VN2025-006135
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 06 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 17 september 2024 waarbij de woning aan de Talmastraat 11-H tijdelijk wordt onttrokken aan de woningvoorraad voor een ander gebruik.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Dat betekent dat terecht een onttrekkingsvergunning is verleend om de woning aan de Talmastraat 11-H tijdelijk te onttrekken aan de woningvoorraad voor een ander gebruik.

Bestuurlijke achtergrond

Er is op 26 juli 2024 een aanvraag in het kader van de Huisvestingswet 2014 gedaan door woningcorporatie Rochdale om de woning aan de Talmastraat 11-H tijdelijk te onttrekken aan de woningvoorraad voor een ander gebruik, zijnde een welzijnsfunctie / sociaal-culturele functie. Bij besluit van 17 september 2024 is de vergunning verleend. De woning is tijdelijk, en wel tot 31 december 2025, in gebruik gegeven aan de Stichting Combiwel die zich specialiseert in buurtwerk en buurtteams. Het betreft een sociale huurwoning. Buurtbewoners kunnen zich niet vinden in de tijdelijke onttrekking en hebben bezwaar gemaakt. De buurtbewoners voelen zich niet gehoord bij de keuze de woning tijdelijk te gebruiken voor sociaal werk in hun omgeving.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Er is op 17 september 2024 een tijdelijke onttrekkingsvergunning op grond van de Huisvestingswet verleend tot 31 december 2025 voor het adres Talmastraat 11-H. De sociale huurwoning is tijdelijk aan de bewoning onttrokken door de eigenaar Rochdale. In de woning is tijdelijk een buurthuis gevestigd van een welzijnsstichting die buurtwerk doet. Het welzijn is bedoeld om de buurt 'op adem 'te laten komen, omdat er een tijd sprake is geweest van drugsgerelateerde overlast in de wijk rondom de Talmastraat. De drugshandel vond ook plaats in het huis dat nu tijdelijk een buurtfunctie heeft.

Buurtbewoners hebben bezwaar tegen de tijdelijke onttrekking. Zij vinden dat zij onvoldoende bij de plannen van de welzijnsstichting zijn betrokken. Daarnaast had de woning aan een naar woonruimte zoekend jong gezin kunnen worden toegewezen dat in de buurt van de Talmastraat 11-H woont.

De bezwaarschriftencommissie heeft een hoorzitting gehouden. Er worden buurtgerichte activiteiten vanuit de woning gehouden ter ondersteuning van de sociale cohesie in de buurt. De drugsoverlast behoort tot het verleden. De woningcorporatie geeft aan dat het niet mogelijk is een leegstaande woning aan een specifiek gezin toe te wijzen. Er zijn immers regels en wachtlijsten. De woningcorporatie heeft geen invloed op de persoon of personen die aan een woning worden toegewezen. Het sociale intermezzo is noodzakelijk, om de buurt weer enigszins tot rust te laten komen na de ondervonden criminele activiteiten. Als zodanig is het initiatief te prijzen. De commissie is van mening dat de gehouden sociale activiteiten ondersteunend zijn aan het welbevinden van de bewoners in deze wijk. De buurtbewoners wijzen er wel op dat er te weinig communicatie en samenwerking met de buurt is geweest, voordat de buurtactiviteiten van start gingen. De betrokkenen onderkennen dat dit voortaan wat beter kan en de commissie adviseert het college dan voortaan voorafgaande aan de start van dit soort initiatieven meer contact te leggen met de buurtbewoners. Het besluit blijft echter instant. De onttrekking is maar tijdelijk en na 31 december 2025 wordt de woning weer toegewezen aan een nieuwe huurder.

De bezwaren zijn derhalve ongegrond.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025003	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-025004	VERTROUWELIJK - advies Talmastraat 11-H,pdf.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord