[redacted]

Stadsdeel Zuid – Gemeente Amsterdam
T.a.v. bestuurscommissie
Postbus 74109
1070 BA Amsterdam

Betreft: Verzoek tot handhaving

Datum: 30-3-2022

Geachte heer/mevrouw,

Sinds 3-12-2021 wordt de Rijnstraat 71/73-H verhuurd aan Getir. De ruimte wordt gebruikt als zogenaamde "darkstore" c.q. distributiecentrum om daarvan boodschappen te laten bezorgen volgens het inmiddels bekende principe "flitsbezorging". Dat dergelijke huurders/gebruikers een ongewenste ontwikkeling is in de gemeente Amsterdam is van algemene bekendheid en daarbij is per 27 januari 2022 ook bekend gemaakt dat Amsterdam voorlopig geen nieuwe darkstores voor flitsbezorging toestaat.

Dat de gemeente daartoe besluit verbaasd ons als buurtbewoners van de Rijnstraat niet en zegt al veel over het ongenoegen en de overlast die wij en andere hieraan ondervinden. U treft hierna kort samengevat waar deze hinder voor ons als buurt uit bestaat:

- *Onrechtmatige hinder:* De overlast die Getir 7 dagen per week veroorzaakt van 06:30 tot 01:00 uur 's nachts (en soms later) is voor direct boven wonende een verstoring van hun woongenot. Zelfs indien de darkstore wel als detaihandel zou kwalificeren, dan is Getir op grond van artikel 2 van de Winkeltijdenwet niet toegestaan om haar winkel van 6 uur 's ochtends en na 22 uur geopend te hebben. Aangezien de overlast ook na 22 uur plaatsvindt, zou Getir alsdan ook in strijd met de Winkeltijdenwet handelen. Daarnaast is het pand niet geïsoleerd om dit soort geluidsoverlast te kunnen blokkeren, dus hebben wij iedere dag last van magazijn geluiden, pratend/schreeuwend personeel!
- *Bestemmingsplan:* De darkstore die Getir exploiteert, kwalificeert niet als horecagelegenheid noch als winkelruimte en past niet in het winkelstraatbeeld van de Rijnstraat!
- *Airconditioning:* Getir heeft zonder vereiste toestemming van de Vereniging van Eigenaren en de gemeente Amsterdam twee airconditioninginstallaties op het dak van de uitbouw aan de kant van nummer 73 geplaatst.

- *Fietsen/Scooters:* Voor de deur van nummer 71 staat heel de straat inclusief stoep aan de overkant van het fietspad vol geparkeerd met fietsen en scooters van Getir. Men kan hier tussen nauwelijks tot niet nog passeren. Ook parkeert personeel fietsen en scooters vaak in het midden van de straat waar men loopt. Daarnaast is het een vervuilend beeld voor deze mooie straat!
- *Afval:* Getir plaatst op deze stoep ook meerdere containers die zo vol zitten dat de vuilniszakken er naast liggen. Daarnaast vliegt hun karton/plastic ook geregeld door de straat, omdat ze deze containers te vol en met wind op straat zetten!
- *Laden en Lossen:* Getir is de hele week aan het laden en lossen. Hier zijn geloof ik bepaalde regels voor qua dagen en tijden, maar zij houden zich hier niet aan!
- *Personeel:* Geregeld bevinden zich voor de deur van Getir ook scooters van het personeel zelf en hangen er groepjes voor de deur die hun peuken overal neer gooien.
- *Onveiligheid:* Op 27 februari 2022 rond een uur of 20:00 heeft er een gewapende overval plaats gevonden bij Getir. Dit gebeurt vaker bij darkstores en zorgt voor een onveilig gevoel in de buurt!

Om deze redenen doen wij als buurtbewoners van de Rijnstraat in Amsterdam een verzoek tot handhaving om Getir te sluiten!



