VN2025-010122
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 juli 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende vergunning voor vakantieverhuur voor het adres Hammarbystraat 116 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat het bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling wordt genomen en van het horen van bezwaarde mag worden afgezien.

Bestuurlijke achtergrond

Op 8 april 2025 is er een aanvraag ingediend voor het tijdelijk onttrekken van de woning voor vakantieverhuur op het adres Hammarbystraat 116 te Amsterdam.

Op 8 april 2025 is deze vergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorwaarden.

Tegen dit besluit is op 14 april 2025 bezwaar gemaakt door bezwaarmaker.

Bezwaarmaker heeft op 16 juni 2025 de gelegenheid gekregen om zijn bezwaren toe te lichten tijdens een informatief gesprek via MS-teams.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient een natuurlijk persoon een voldoende objectief en actueel, eigen, persoonlijk belang te hebben dat hem in voldoende mate onderscheidt van anderen en dat rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit.

In vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt het uitgangspunt dat degene die ter plaatse van zijn woning of perceel feitelijke gevolgen kan ondervinden van een activiteit, zoals een bestemmingsplan of een vergunning, in beginsel belanghebbende is bij dat besluit, tenzij geen sprake is van gevolgen van enige betekenis.

Uit de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state van 5 december 2018 volgt dat men ter plaatse van zijn woning negatieve effecten kan ondervinden als gevolg van een vergunning op grond van de Hw, indien de woning zich bevindt binnen een straal van 50 meter van de woning waarvoor een vergunning is verleend.

Uit de uitspraak kan worden afgeleid dat personen die niet binnen een straal van 50 meter wonen van de vergunde locatie, geen gevolgen van enige betekenis kunnen ondervinden ter plaatsen van hun woning als gevolg van die vergunning.

Bezwaarmaker woont niet in het zelfde pand als de woning op de vergunde locatie. Tussen beide panden bevindt zich nog een ander gebouw en bovendien ligt de woning van bezwaarmaker hemelsbreed op meer dan 50 meter afstand van de vergunde locatie. Bezwaarmaker woont in een andere straat, namelijk op het adres Overhoeksparklaan 122 op circa 65 meter afstand. In een drukke stedelijke omgeving dient bezwaarmaker wel binnen een kleine afstand te wonen om een rechtstreeks betrokken belang te hebben. Bij huisvestingzaken moeten de gevolgen op pandniveau merkbaar zijn naar het oordeel van de commissie. Bezwaarmaker kan dan ook geen gevolgen van enige betekenis ondervinden van het besluit.

Bezwaarmaker kan naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie niet als belanghebbende bij het bestreden besluit worden aangemerkt. De commissie is daarom van mening dat het bezwaarschrift niet-ontvankelijk is.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-042021	Stadsdeel Noord Hamervoordracht (pdf)

AD2025-042033	VERTROUWELIJK - KNO Advies vakantieverhuur(JB.25.005250.001).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord