# CHET-overleg

Datum: 28 februari 2013 11.00 – 11.30 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

**Agendapunten:**

- [redacted] bespreekt e-mail van erfpachter met wie zij een welles-nietes discussie heeft over de ontvangst van een antwoordformulier. De e-mail geeft geen wezenlijke aanvullende informatie en eerder standpunt van BE blijft.
- In de werkinstructie staat dat in volmacht aan notaris voor opmaken chet-akte NIET de voorwaarde moet worden opgenomen dat de erfpachter aan alle financiële verplichtingen moet hebben voldaan. Dit was ooit opgenomen om erfpachters niet af te schrikken, maar dient WEL in de volmacht e staan. Wordt uit de werkinstructie geschrapt.
- [redacted] vertelt over e-mail van [redacted] waarin ze wijst op een vergissing in aanzegging nieuwe canon van 2 erfpachtrechten in QD39. Door te late aanzegging nieuwe AB's waren voor QD39 de AB1937 van toepassing gebleven, maar na splitsing zijn bij 2 rechten AB2000 van toepassing geworden. In de aanzegging nieuwe canon is bij deze 2 rechten ten onrechte keuze betaling volgens AB1937 of AB2000 gegeven (en erfpachters hebben stilzwijgend AB1937 gekozen). Besloten wordt om deze 2 erfpachters een brief met uitleg te sturen waarbij men dient te kiezen uit een van de betalingswijzen A2000.
- [redacted] vraagt of het mogelijk is om de verschillende lijsten die chet-team gebruikt te integreren: chet-lijst, planningslijst, (nieuwe) brievenmodule. Hierop komen we later terug. Wel wordt chet-lijst uitgereid met 2 kolommen en zullen de e-mails Canonherziening in Docwerker worden geplaatst zodat gegevens makkelijk in de maandrapportage kunnen worden opgenomen.

# Actielijst

| Nr | Actiepunten | Naam | Datum actie sinds | Stand van zaken | Actie voltooid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters | Allen | 12-2-2012 | | |
| 2 | Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor) | Allen | 2-2-2012 | | |
| 3 | Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted] | Allen | 28-06-2012 | | |
| 4 | Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] | [redacted] | 6-9-2012 | 20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. | |
| 5 | [redacted] en [redacted] gaan het werkproces maken mbt het overnemen van de vordering van deskundigen bij niet betalende erfpachters. [redacted] gaat de notitie naar [redacted] en [redacted] sturen en zal [redacted] vragen of [redacted] de notitie wil tekenen. | [redacted] en [redacted] ([redacted] | 14-02-2013 | Aan BA ([redacted] is verteld dat BE vordering deskundigen overneemt. BA wordt betroken bij opstellen werkproces.<br>Een brief an erfpachter is niet nodig als tekst factuur duidelijk is | |
| 6 | [redacted] gaat vragen wie het beheer van de brieven module applicatie voor zijn rekening gaat nemen. | [redacted] | 14-02 | | |
| 7 | [redacted] gaat een korte memo schrijven over het wel of niet inschakelen van de rechtbank (bij AB1994 en AB2000) wanneer de erfpachter weigert een deskundige aan te wijzen | [redacted] | 14-02 | | |
| 8 | [redacted] gaat vastgoedadvisering ([redacted] vragen hoe het kan dat de nieuwe canon (KJ06) vastgesteld door de deskundigen zoveel verschilt met de gemeentelijke aanbieding. | [redacted] | 14-02 | Gesprek is geweest met [redacted] [redacted] Grootste deel verschil is helder, maar een klein deel niet duidelijk. Erfpachter krijgt bericht | Ja |
| 9 | Google Streetview bekijken voor bestemming. | [redacted] | 21-2-2013 | Het betreft winkel, maar niet duidelijk in akte. Geen bestemmingswijziging nodig, maar bestemming moet duidelijk in chet-akte worden vastgelegd. | Ja |
| 10 | Bijhouden data voor de maandrapportages: wijzigen chet-lijst en opslaan e-mails Canonherziening in Docwerker | [redacted] | 28-2-2013 | Chet-lijst krijgt 2 kolommen: Herinnering aanbieding en Herinnering opmaken akte. E-mails Canonherziening worden opgeslagen in Docwerker | |