3093

To: (10)(2e) @debrauw.com[(10)(2e) @debrauw.com]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Thur 11/26/2015 2:51:17 PM
Subject: FW: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]
Received: Thur 11/26/2015 2:51:18 PM

(10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Onder verwijzing naar uw onderstaande mail van 1 oktober 2015 en de van u ontvangen concept akte houdende samenvoeging van 2 erfpachtrechten aan de La Guardiaweg te Amsterdam, het volgende.

Zoals al door u geconstateerd is er in het verleden niet duidelijk vastgelegd welke bepalingen op het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) van toepassing zijn.
Door onjuiste formulering in de akte van 28 september 2000 is vastgelegd dat de canon nihil bedraagt tot 1 april 2050. Deze formulering werd niet door een besluit van de gemeente gedragen. Terzake van het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) werd in het toepasselijke besluit van de gemeente alleen gesproken over de verplichting dat het erfpachtrecht onbebouwd moest blijven, dat het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) binnen 48 maanden verenigd diende te worden met het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) en dat de canon nihil bedraagt met ingang van 1 april 2000.
Voorzover bekend is er tot heden terzake van het erfpachtrecht geen ander besluit dienaangaande genomen. Ook niet over de looptijd van het tijdvak tot 1 april 2050. (In de concept akte verwijst u naar het besluit van 4 september 2000, nummer MB 2000008212. Dit besluit betreft echter het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) en niet het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e).

Omdat het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) bij de betreffende akte van 28 september 2000 ook al direct is overgedragen en er daarna ook nog een overdracht heeft plaatsgevonden bij akte op 3 januari 2010 verleden, is door de Afdeling Erfpacht en Uitgifte besloten om uit te gaan van het in de akte genoemde tijdvak dat loopt tot 1 april 2050, waarbij het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) dus ook is afgekocht tot 1 april 2050.

Bijgaand vindt u meegezonden:
- een aanvullend besluit samenvoeging erfpachtrechten plaatselijk bekend als La Guardiaweg (10)(2e) tot en met (10)(2e) van 26 november 2015, nummer MB 2015-12038;
- een volmacht met kopie legitimatie voor het uitvoeren van het aanvullende besluit.
Ik verzoek u de akte dienaangaande aan te passen.

Besluit en volmacht worden heden ook via de gewone post toegezonden..

Voorts behoeft de akte mijns inziens nog op de volgende punten aanpassing:
- Pagina 1: Erfpacht B is per 1 oktober 1984 ingegaan. Rekening houdende met gemeld aanvullend besluit kan wel gesteld worde dat het tijdvak van 50 jaar is ingegaan op 1 april 2000;
- Pagina 2: Erfpacht B is uitgegeven bij akte op 25 juli 1986 verleden, beëindigd en heruitgegeven bij akte op 17 mei 1990 en verticaal gesplitst bij akte op 28 september 2000 verleden;
- Pagina 2 en 3: Het door u genoemde besluit is niet juist. Het juiste besluit is het besluit van 4 september 2000, nummer MB 0007575. Dit besluit is nu aangevuld bij besluit van 26 november 2015, nummer MB 2015-12038;
- Pagina 3: Contractueel is overeengekomen dat het erfpachtrecht slechts bebouwd mag worden met een kantoorgebouw met een bruto vloeroppervlak van 6.420 m2 en dat er slechts maximaal 80 parkeerplaatsen mogen worden gebruikt. Dit geldt ook voor het samengevoegde erfpachtrecht;
- Pagina 4: De canon van (10)(2b) wordt niet geind door de gemeente. De betreffende canon geldt voor de gemeente als afgekocht.
Ik verzoek u de akte op de hierboven genoemde punten aan te passen c.q. met de hierboven genoemde punten aan te vullen.

Wat betreft uw vraag over de weg te laten bepalingen:
Ik kan niet beoordelen welke bepalingen wel en niet in de akte genoemd moeten worden.
Bijzondere bepalingen betreffende de erfpachtrechten c.q. het samengevoegde erfpachtrecht blijven van toepassing, tenzij bijvoorbeeld bij strijdigheid tussen bepalingen de later overeengekomen bepalingen voor gaan.

De gemeente kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de akte.

Mocht u nog vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: woensdag 18 november 2015 17:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: Erfpacht
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e)(even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e), geachte heer (10)(2e),

Op mijn onderstaande e-mail mocht ik tot op heden nog geen reactie van u ontvangen. Gezien de voorgenomen overdrachtsdatum van 1 december 2015 zouden wij het bijzonder waarderen als u hier nog op terug kunt komen. Bij voorbaat hartelijk dank.

Voor vragen of overleg ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: donderdag 1 oktober 2015 16:47
To: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Cc: Dijkhorst, (10)(2e) <(10)(2e)@debrauw.com>
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e)even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte heer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw reactie.

Bijgaand de aangepaste concept-akte, met een voorstel voor de van toepassing te verklaren bijzondere erfpachtbepalingen. Wij hebben deze opgesteld door de huidige bepalingen die van toepassing zijn op het perceel (10)(2e) als leidraad te nemen, en hier de bepalingen voor perceel (10)(2e) aan toe te voegen, waarbij wij de bepalingen verwijderd hebben die door tijdsverloop niet meer relevant lijken en de bepalingen die vanwege de eerdere splitsingen van erfpacht niet meer relevant zijn. Bijgaande *redline* maakt deze wijzigingen inzichtelijk (ik ga ervan uit dat de *redline* voor zich spreekt, maar volledigheidshalve: de bijzondere bepalingen zijn opgenomen op pagina 3 tot en met 7, waarbij in rood is weergegeven welke tekst geheel verwijderd is en in (10)(2e) en (10)(2e) welke tekst – al dan niet in een andere volgorde – is gehandhaafd).

3093
In de oorspronkelijke bijzondere bepalingen is verwezen naar 'Tekening II' voor onder meer toeritten. Dit betreft een bijlage bij de akte met deel 10065 en nummer 11 (deze stuur ik mee). Zijn deze bepalingen nog relevant/dienen deze nog opgelegd te worden? Ik heb in de concept-akte deze vragen ook met geel gemarkeerde ***comments*** opgenomen. Graag verneem ik of de gemeente akkoord is met de concept-akte, dan wel uw opmerkingen hierop.

Voor vragen of overleg ben ik uiteraard beschikbaar.
Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T [redacted] | F [redacted]
E (10)(2e) @debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: maandag 21 september 2015 14:19
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e);
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e)

De canon van het perceel Sloten K (10)(2e) is volgens het besluit 4 september 2000, kenmerk MB 0007575 en volgens de akte van 28 september 2000, nihil.
De canon van het perceel Sloten K (10)(2e) is volgens de akte van 17 mei 1990 afgekocht, behoudens een bedrag van f (10)(2b)).

Echter, wat dit laatste bedrag betreft geldt dat dit niet voorkomt in de systemen van de gemeente als verschuldigd bedrag en (dus) ook niet geïnd wordt door de gemeente.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @debrauw.com]
Verzonden: maandag 21 september 2015 13:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: Dijkhorst, (10)(2e);
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor uw e-mail. Onderstaande leidt er dan toe dat de erfpacht na samenvoeging eindigt op 30 september 2034, en dat ook tot en met die datum de canon is afgekocht, is dat correct? Of geldt – zoals ik eerder veronderstelde – dat de canon is afgekocht behoudens (10)(2b) per jaar?

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: maandag 21 september 2015 13:18
To: Kofman, (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e)

De ingangsdatums en de einddatums van de tijdvakken van de erfpachtrechten La Guardiaweg (10)(2e) zijn volgens onze gegevens als volgt:
- van het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e): ingegaan op 1 oktober 1984 en eindigend op 31 december 2039 (Zie ook akte van 17 mei 1990);
- van het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e): ingegaan op 1 oktober 1984 en eindigend op 30 september 2034.

Voor wat betreft het erfpachtrecht Sloten K (10)(2e) is geen besluit bekend met betrekking tot het later eindigen van het tijdvak dan 30 september 2034. Er is afgekocht tot en met 30 september 2034.
Zie ook de akte van 28 september 2000. Bij de percelen Sloten K (10)(2e) wordt vermeld dat deze rechten zijn afgekocht tot 1 april 2050 en dat ook het tijdvak wordt verlengd tot dat tijdstip. Eén en ander wordt niet vermeld bij het perceel Sloten K (10)(2e)

Mocht u nog vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 4 september 2015 11:49
Aan: (10)(2e)@debrauw.com'

CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e)

Bij het nagaan van de ingangsdatums en einddatums van de tijdvakken van de erfpachtrechten La Guardiaweg (10)(2e) lijkt er in de administratie van de gemeente te worden uitgegaan van afwijkende gegevens.
Dit moet eerst uitgezocht zijn voordat ik uw vraag over de datums kan beantwoorden.

Ik hoop dat ik u volgende week verder kan berichten over de erfpachtrechten La Guardiaweg (10)(2e).

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: Kofman, (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 16:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: Dijkhorst, (10)(2e);
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte heer (10)(2e),

Heeft u inmiddels nog de ingangsdata van de erfpachtrechten kunnen verifiëren? Ik zie voor het erfpachtrecht Sloten, K, (10)(2e) inderdaad dat deze erfpacht gerekend wordt te zijn ingegaan op 1 oktober 1984, maar in de akte waarbij het erfpachtrecht van perceel (10)(2e) wordt gesplitst in – onder meer – het erfpachtrecht van perceel Sloten, K, (10)(2e) zie ik op pagina 3 vermeld dat deze erfpacht wordt gerekend te zijn ingegaan op 1 april 2000. Volledigheidshalve stuur ik de betreffende akte mee.

Ik zie uw reactie graag tegemoet. Vervolgens zullen wij u dan zo spoedig mogelijk het aangepaste concept van de akte ter accordering toesturen.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.

greement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), 10)(2e [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: maandag 27 juli 2015 9:42
To: Kofman, (10)(2e)
Cc: Dijkhorst, (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e)

Aangezien mevrouw (10)(2e) niet meer werkzaam is bij ons bedrijf, zal ik naar onderstaande vragen kijken. Het eerste wat mij opvalt is dat de tijdvakken van dossiers E4378/4 en 9 volgens onze interne systemen zijn:

1) E4378/4 = 1 oktober 1984 t/m 31 december 2039
2) E4378/9 = 1 oktober 1984 t/m 30 september 2034

Hieronder zie ik andere einddata vermeld. Ik zal hiernaar kijken en kom er bij u op terug.

Met vriendelijke groet,

10)(2e (10)(2e) LLM

Senior Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T: 10)(2e (10)(2e) 10)(2e
M: 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 24 juli 2015 16:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), 10)(2e; Dijkhorst, (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hartelijk dank voor onderstaande e-mail.

Voor wat betreft uw antwoord onder 2: wij zullen een tekstvoorstel voorbereiden en dit aan u toesturen.
Voor wat betreft uw antwoord onder 4: ik begrijp het dan zo, dat ook hiervoor geldt dat het erfpachtrecht dat het eerste eindigt wordt gevolgd. De situatie is dan dat de erfpacht na samenvoeging eindigt op 31 december 2039, en dat ook tot en met die datum de canon, behoudens (10)(2b) per jaar, is afgekocht. Wij zullen dit verwerken in de concept-akte waarin wij het tekstvoorstel als bedoeld onder 2 opnemen.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T 10)(2e 0)(2 0)(2e 10)(2e | F 0)(2e 0)(2 0)(2e 10)(2e
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.

eceive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 15 juli 2015 12:34
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb dit dossier tijdelijk overgenomen van mijn collega, mevrouw (10)(2e).

Onder verwijzing naar uw e-mail van 24 december 2014 en na intern overlegd te hebben met mevrouw (10)(2e) bericht ik u als volgt:

1. **Welke Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam dienen van toepassing te blijven of worden? Thans zijn de Algemene Bepalingen van 1966 van toepassing op beide erfpachtrechten, dienen deze Algemene Bepalingen van 1966 ook na de samenvoeging van toepassing te blijven?**
   De Algemene bepalingen 1966 blijven van toepassing na de samenvoeging.
2. **Kunt u aangeven hoe de bijzondere bepalingen na de samenvoeging dienen te luiden? Dient aangesloten te worden bij de bijzondere bepalingen welke thans van toepassing zijn op het erfpachtrecht op perceel (10)(2e), bijvoorbeeld met de toevoeging dat perceel (10)(2e) niet bebouwd mag worden? De bijzondere bepalingen voor perceel (10)(2e) zijn al eens aangevuld, en golden oorspronkelijk voor een erfpachtrecht dat meer omvatte dan enkel perceel (10)(2e), zodat de tekst van de bijzondere bepalingen niet één op één geciteerd kan worden. Derhalve kan ik mij voorstellen dat de gemeente zelf aangeeft wat de tekst van de bijzondere bepalingen dient te zijn, en dat daarvoor mogelijk ook een nieuw besluit door de gemeente genomen dient te worden? Het besluit van 4 september 2000, dat ik volledigheidshalve als bijlage meestuur, geeft immers enkel aan dat de erfpachtrechten samengevoegd dienen te worden. Uiteraard verneem ik het ook graag indien gewenst is dat wij een tekstvoorstel aanleveren.**
   Wij zien graag een tekstvoorstel tegemoet.
3. **Beide erfpachtrechten hebben een andere ingangsdatum; de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 17 mei 1990 en de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 1 april 2000. Welke datum moeten gevolgd worden?**
   Deze vraag is al beantwoord door mijn collega mevrouw (10)(2e) op 10 april 2015.
4. **De canon voor perceel (10)(2e) is behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar afgekocht tot 31 december 2039, de canon voor perceel (10)(2e) bedraagt nihil tot 1 april 2050 en ook nadien mits het gebruik ongewijzigd blijft. Wat zal de canon voor het erfpachtrecht na samenvoeging zijn? En blijft gelden dat de canon is afgekocht tot 31 december 2039 behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar (immers, de canonverplichting kan na de samenvoeging niet meer gesplitst zijn in twee delen met twee verschillende termijnen, zoals thans het geval is)?**
   De grondwaarden worden bij elkaar opgeteld en aangezien de rechten momenteel afgekocht zijn, blijven deze ook na de samenvoeging afgekocht.

Met vriendelijke groet,

Mevr. mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

T (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: woensdag 17 juni 2015 15:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Inmiddels is het alweer ruim twee maanden geleden dat ik onderstaande e-mail van u heb mogen ontvangen. Kunt u aangeven of er al meer duidelijkheid is ten aanzien van de vragen die ik in mijn e-mail van 24 december 2014 heb gesteld? En mag ik u verzoeken om mij de contactgegevens toe te sturen van uw collega die dit dossier van u heeft overgenomen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 10 april 2015 12:46
To: Kofman, (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380] - E4378/4+9

Geachte mevrouw (10)(2e)

Onder verwijzing naar uw onderstaande e-mail bericht ik u als volgt.

Allereerst excuses voor de late beantwoording.

In verband met de samenvoeging treft u hierbij, voor uw informatie, een exemplaar aan van het B&W-besluit van 29 juni 2010 betreffende het erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten.
Conform dit beleid geldt:

- bij samenvoeging van erfpachtrechten met verschillende looptijden dat als einddatum, van het na de samenvoeging ontstane erfpachtrecht, de einddatum wordt gehanteerd van het tijdvak dat als eerste eindigt;
- de thans geldende algemene bepalingen (indien die niet afwijkend zijn zoals in onderhavig geval) blijven van toepassing.

Na de besluitvorming omtrent de verticale splitsing (waarbij tevens de samenvoeging is opgenomen) zijn diverse besluiten tot wijziging van de bij de splitsing ontstane erfpachtrechten genomen. Deze besluiten zullen eerst goed doorgenomen moeten worden voordat antwoord op uw overige vragen gegeven kan worden.

Gezien een wisseling van werkzaamheden binnen onze afdeling zal een andere collega van mij dit dossier overnemen en u te zijner tijd van zijn/haar bevindingen op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @debrauw.com]
Verzonden: woensdag 24 december 2014 10:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]

Geachte Mevrouw (10)(2e),

In reactie op uw e-mail en brief van 27 november j.l. bericht ik u dat Bouwinvest De Brauw heeft verzocht om de akte voor de samenvoeging van de erfpachtrechten van de percelen Sloten, K, (10)(2e) te verzorgen.
In verband met het opstellen van de akte heb ik echter nog enkele vragen, mag ik u verzoeken naar deze vragen te kijken?

1. Welke **Algemene Bepalingen** voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam dienen van toepassing te blijven of worden? Thans zijn de Algemene Bepalingen van 1966 van toepassing op beide erfpachtrechten, dienen deze Algemene Bepalingen van 1966 ook na de samenvoeging van toepassing te blijven?
2. Kunt u aangeven hoe de **bijzondere bepalingen** na de samenvoeging dienen te luiden? Dient aangesloten te worden bij de bijzondere bepalingen welke thans van toepassing zijn op het erfpachtrecht op perceel (10)(2e), bijvoorbeeld met de toevoeging dat perceel (10)(2e) niet bebouwd mag worden? De bijzondere bepalingen voor perceel (10)(2e) zijn al eens aangevuld, en golden oorspronkelijk voor een erfpachtrecht dat meer omvatte dan enkel perceel (10)(2e) zodat de tekst van de bijzondere bepalingen niet één op één geciteerd kan worden. Derhalve kan ik mij voorstellen dat de gemeente zelf aangeeft wat de tekst van de bijzondere bepalingen dient te zijn, en dat daarvoor mogelijk ook een nieuw besluit door de gemeente genomen dient te worden? Het besluit van 4 september 2000, dat ik volledigheidshalve als bijlage meestuur, geeft immers enkel aan dat de erfpachtrechten samengevoegd dienen te worden. Uiteraard verneem ik het ook graag indien gewenst is dat wij een tekstvoorstel aanleveren.
3. Beide erfpachtrechten hebben een andere **ingangsdatum**; de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 17 mei 1990 en de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 1 april 2000. Welke datum moeten gevolgd worden?
4. De **canon** voor perceel (10)(2e) is behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar afgekocht tot 31 december 2039, de canon voor perceel (10)(2e) bedraagt nihil tot 1 april 2050 en ook nadien mits het gebruik ongewijzigd blijft. Wat zal de canon voor het erfpachtrecht na samenvoeging zijn? En blijft gelden dat de canon is afgekocht tot 31 december 2039 behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar (immers, de canonverplichting kan na de samenvoeging niet meer gesplitst zijn in twee delen met twee verschillende termijnen, zoals thans het geval is)?

Graag ontvang ik van u meer informatie ten aanzien van mijn bovenstaande vragen, zodat ik de concept-akte op kan stellen en u deze zo spoedig mogelijk toe kan sturen.

Bij voorbaat dank.

Voor vragen of overleg kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e) @debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 27 november 2014 15:55
To: van (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw Van (10)(2e) en heer (10)(2e)

Als bijlage treft u onze brief als reactie op uw verzoek d.d. 7 november jl aan.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: van (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 7 november 2014 20:58
Aan: Erfpacht OGA; Erfpachtadministratie OGA
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Graag vraag ik uw aandacht voor ingesloten verzoek.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) **van Welzenis**
Personal Assistant
T (10)(2e) | F (10)(2e)
E (10)(2e) @debrauw.com | www.debrauw.com
P.O. (10)(2e) 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.