16e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **25 juni 2020**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (NvR)	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JwP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (AM)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
Pi 5.1,2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)

1. **ALGEMEEN**
   De notulen van het overleg van 4 juni 2020 worden vastgesteld nadat de datum en nummer zijn aangepast (er stond per ongeluk nog de datum en nummer van de vergadering ervoor). Het aangepaste verslag wordt bij de mail van de verslag meegezonden.

2. **STAND VAN ZAKEN**

2.1. Levering grond
In de bouwenvelopovereenkomst is bepaald dat de gemeente de grond bouwrijp aan MRPD gaat leveren, tenzij het fiscaal interessant is om het vooraf te leveren.
De gemeente verzoekt MRPD spoedig te laten weten of zij hier interesse in hebben. Er staat hiervoor een deadline van augustus.
MRPD laat weten hier zeker interesse in te hebben.
Afgesproken wordt dat MRPD in juli een globaal voorstel zal doen, dat vervolgens door partijen in augustus zal worden uitgewerkt**. (NvR)**

2.2. Kavelpaspoort
Het aangepaste kavelpaspoort d.d. 19 december 2019 is in principe rond.

2.3. Allonge/brief
Er is nog een discussie over het ontbindingsartikel in de allongebrief. Er is hier al veel over heen en weer gemaild. 5.1,2,e plant een Teams-afspraak in met 5.1,2,e om dit punt te bespreken **(NvR).**

2.4. OBA
MRPD heeft de gemeente een huurvoorstel gedaan. Dit wordt bij de gemeente intern in een stuurgroep besproken.

2.5. Tramtrafo

De gemeente zal een projectleider vanuit de MET gaan aanstellen voor dit project. 5.1,2,e is bezig met een interne projectovereenkomst**. (BVL)**
De volgende discussie-punten staan nog open:

- veiligheid (mag een tramtrafo van deze omvang wel in dit gebouw)
- wie gaat welke kosten betalen? 5.1,2,e laat weten dat MET hier geen kosten voor heeft meegerekend. Om het juridisch te regelen zal er een recht van opstal of huurovereenkomst moeten worden opgesteld. De bouwkundige kosten kunnen dan in een huurovereenkomst worden verhaald.
- Is het mogelijk om de huidige trafo gedurende de bouwperiode te laten staan.
  De gemeente laat weten dat hij tijdens de bouw moet blijven staan. MRPD zal hier nog met een reactie op komen, aangezien zij dit niet zien zitten **(MRPD).**

2.6. Fietsparkeren

MRPD heeft bij het voorstel van de OBA ook een voorstel mbt het fietsparkeren gedaan.
Het punt van de exploitatie staat nog steeds open. Wellicht is er iets mogelijk dat hier afspraken gemaakt kunnen worden om meer fietsparkeerplaatsen uit te ruilen tegen minder auto-parkeerplaatsen. Beide partijen zullen dit in overweging nemen.
Het PVE wordt momenteel door de gemeente opgesteld. De gemeente komt hier nog op terug.

2.7. Planologische procedure

MRPD en Van Riezen zijn de diverse benodigde onderzoeken aan het opstarten.
Er zal eerst een aanmeldnotitie worden opgesteld om aan te tonen dat een MER niet nodig is.
Vervolgens zal de procedure kunnen worden opgestart. Het is de bedoeling dat de procedure in oktober zal gaan starten**.**
5.1,2,e zal een afspraak met 5.1,2,e inplannen om dit juridisch voor te bereiden. **(NvR)**
Er zal hier ook een informatieavond voor de omwonenden dienen te worden georganiseerd. 5.1,2,e zal hierover contact opnemen met 5.1,2,e en 5.1,2,e Vanuit MRPD zal de communicatiemanager 5.1,2,e 5.1,2,e hier ook bij aansluiten. **(NvR)**

2.8. Welstand

5.1,2,e adviseert om voorafgaand aan de procedure ook met Welstand aan tafel te gaan. Dit kan pas nadat met de supervisor is gesproken. 5.1,2,e heeft inmiddels terug gekoppeld, dat het supervisor overleg dan 10 september zal zijn en Welstand op 30 september.

2.9. Rijrichting expeditiestraat

Er is binnen de gemeente voor gekozen dat de toekomstige rijrichting vanaf SDK naar Don Bosco zal zijn.

2.10. Ontwerp openbare ruimte

De gemeente beseft dat de openbare ruimte rondom het verkeersknooppunt ingang parkeergarage SDK en huidige parkeerplaatsen bij de Anslijnflat grote aandacht nodig heeft. 5.1,2,e is hier vanuit de gemeente mee bezig. Het projectteam mag hierop input geven.

3. PLANNING

De globale concept planning wordt doorgenomen.

- De gemeente vindt de geprognotiseerde bouwtijd van 36 maanden erg lang. De gemeente vraagt om een uitleg van deze bouwtijd. MRPD zal hierop terugkomen **(AW)**

4. RONDVRAAG

Op de landtang is een project met het zuiveren van regenwater. 5.1,2,e vraagt of MRPD hier interesse in heeft om mee te kijken of dit voor SDK ook een mogelijkheid is. MRPD geeft aan dit interessant te vinden. 5.1,2,e zal MRPD in contact brengen met de bewuste contactpersoon **(BdL).**

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 16 juli 13.00-14.00 uur, Microsoft Teams