From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **Zelfwoonplicht in erfpachtcontract**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 12, 2025, 5:45:37 PM CET

5.1, 2, e

Over zelfwoonplicht in relatie tot verhuren, splitsen of verkopen het volgende.

Ik heb heb een erfpachtovereenkomst gekregen van 1 van de bewoners. Deze is ondertekent bij een notaris, zie onder.
Deze heb ik gebeld. Zij had toevallig gewerkt bij de gemeenteafdeling Erfpacht en Uitgifte.

Zij zegt het volgende:

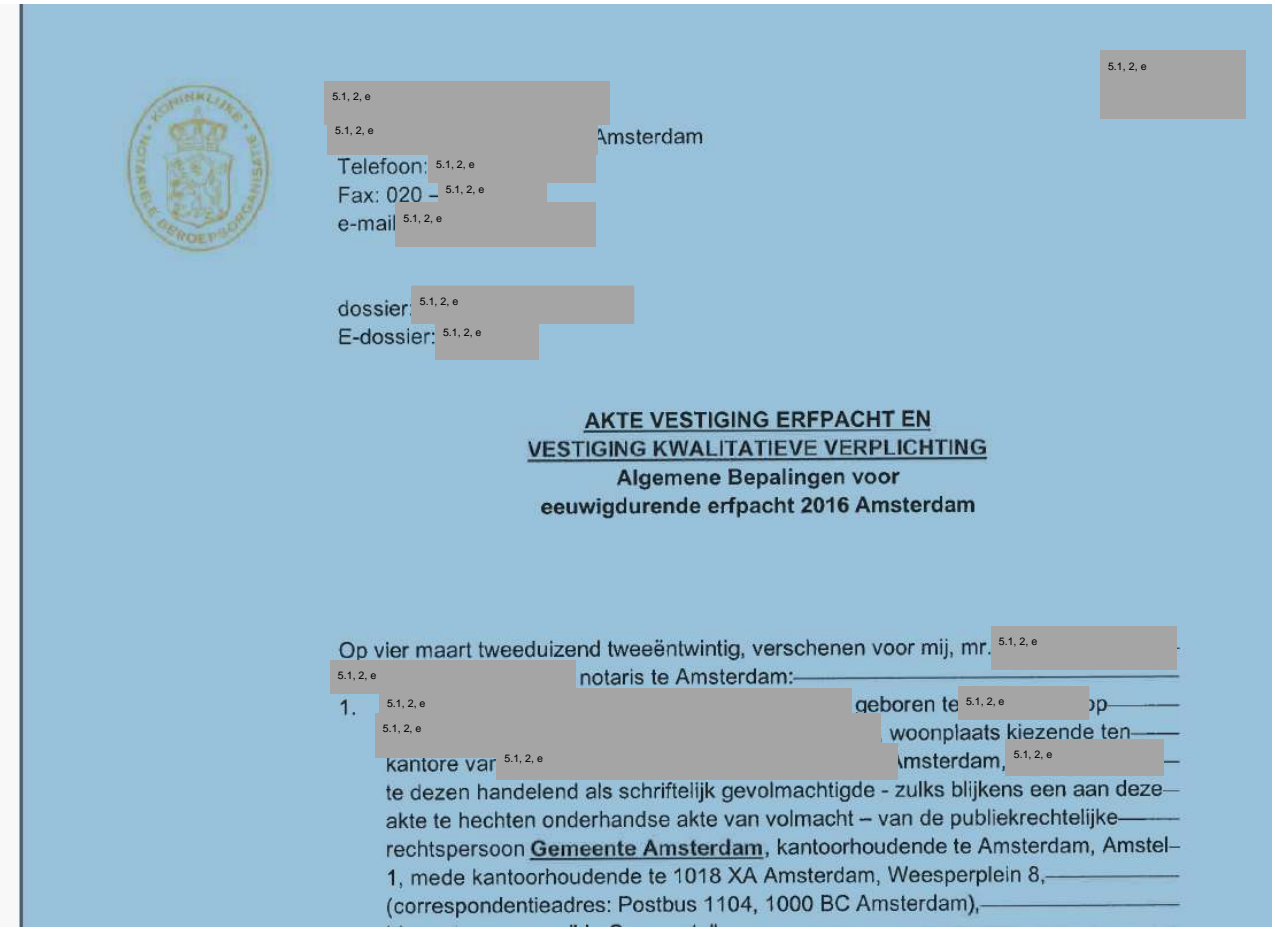
Erfpacht en uitgifte kan direct voortvloeiend uit de overeenkomst een boete opleggen.
Vaak gebeurt dit toch via een advocaat om te zorgen dat alles volgens de regels gebeurt.

Ze zegt dat Erfpacht en uitgifte geen actief beleid heeft op de zelfwoonplicht. Alleen als ze getipt worden.
Hebben werk achterstand maar zijn wel de partij die dit moeten doen.

Ligt niet bij het stadsdeel zegt zij.

Zo ver even.

Goed weekend!



5.1, 2, e
5.1, 2, e
Amsterdam
Telefoon: 5.1, 2, e
Fax: 020 – 5.1, 2, e
e-mail 5.1, 2, e

5.1, 2, e

dossier: 5.1, 2, e
E-dossier: 5.1, 2, e

AKTE VESTIGING ERFPACHT EN
VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING
Algemene Bepalingen voor
eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam

Op vier maart tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. 5.1, 2, e
5.1, 2, e notaris te Amsterdam:
1. 5.1, 2, e geboren te 5.1, 2, e op
5.1, 2, e woonplaats kiezende ten
kantore var 5.1, 2, e Amsterdam, 5.1, 2, e
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - zulks blijkens een aan deze
akte te hechten onderhandse akte van volmacht – van de publiekrechtelijke
rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende te Amsterdam, Amstel
1, mede kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8,
(correspondentieadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam),

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl