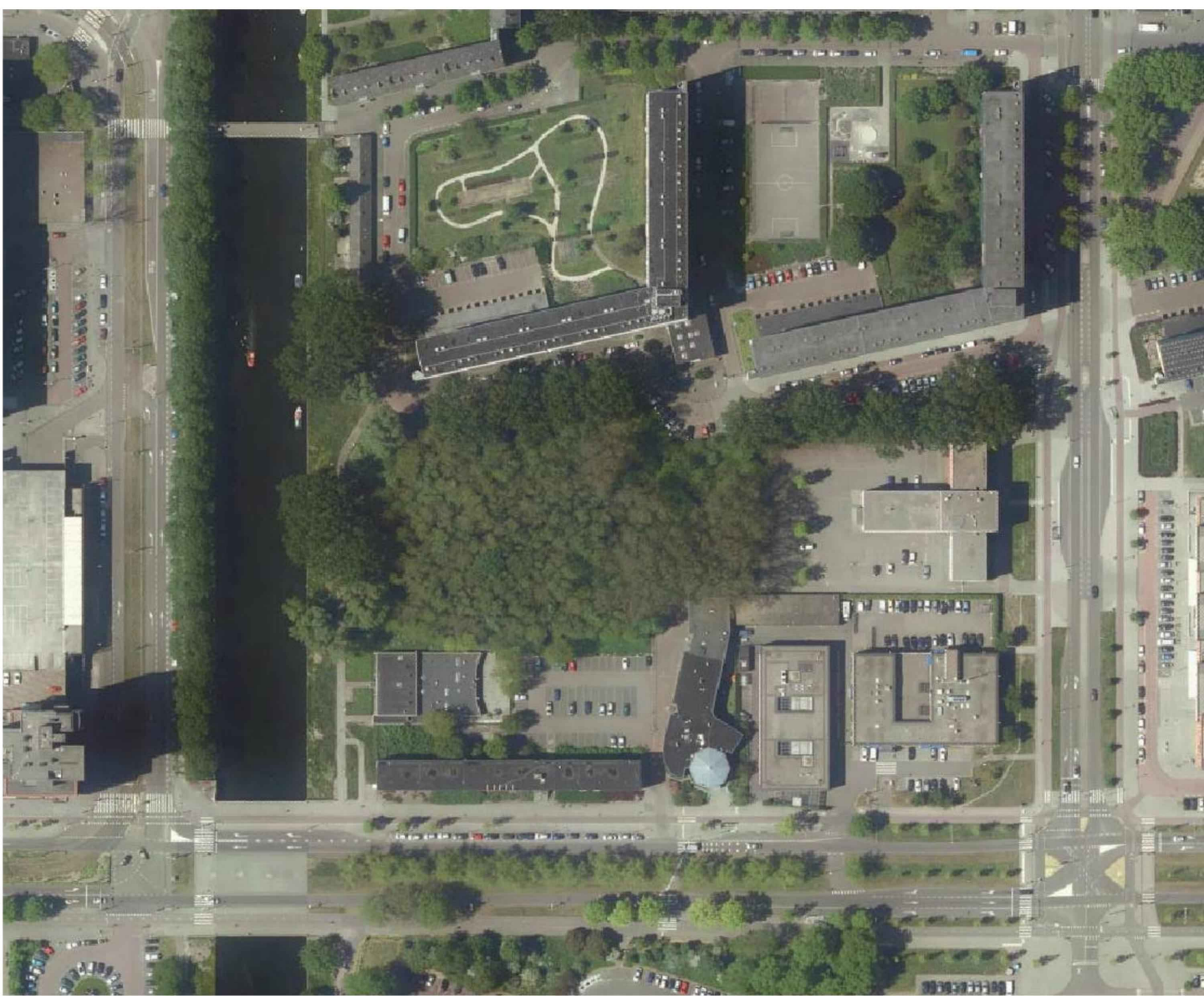
Gemeente Amsterdam

Informatiebijeenkomst Entree Blomwijckerbuurt fase 2

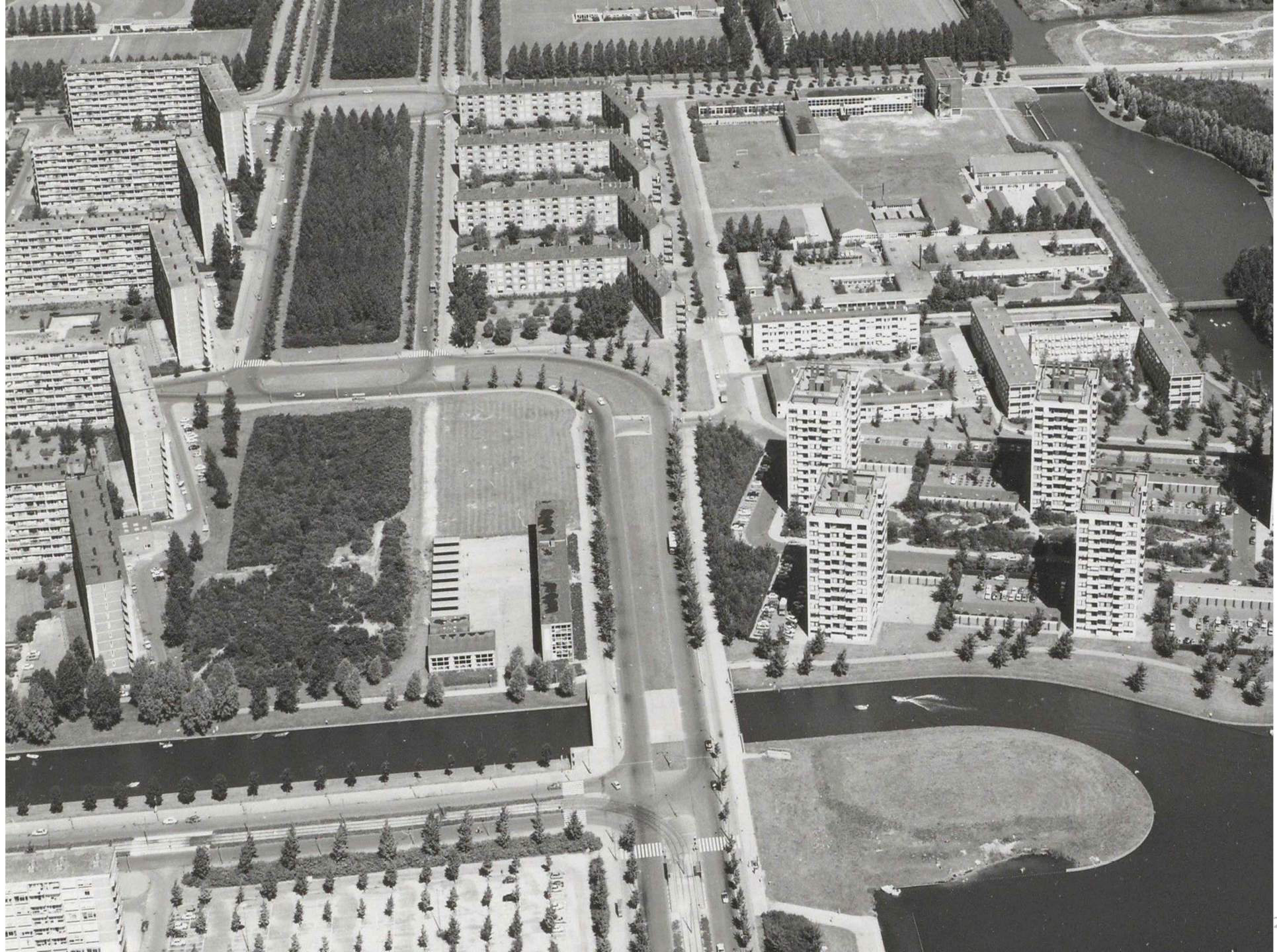
27 mei 2025



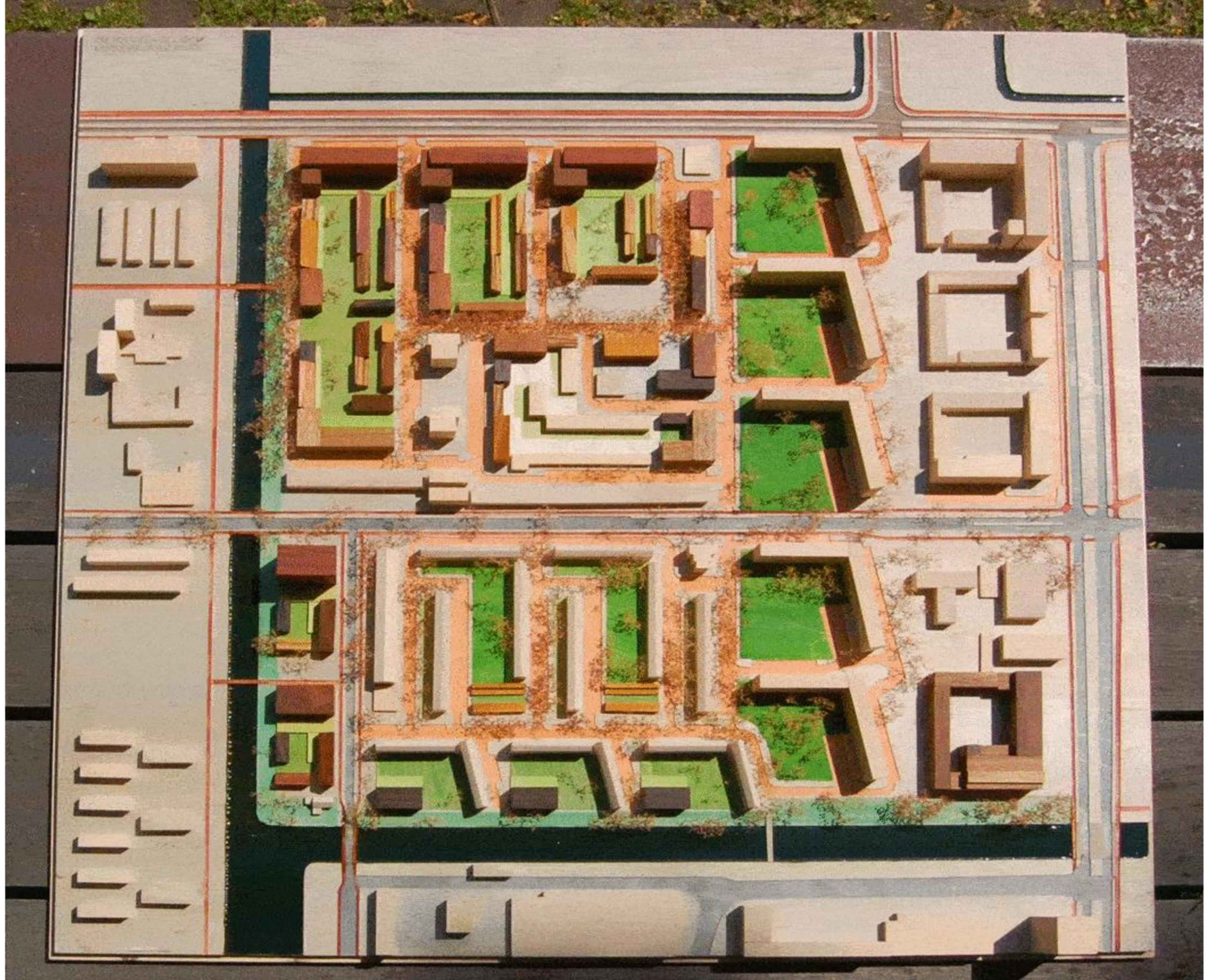
Programma

- Geschiedenis plangebied
- Lopende projecten Wildeman-Blomwijckerbuurt
- Project Entree Blomwijckerbuurt
- Planning
- Vragen?

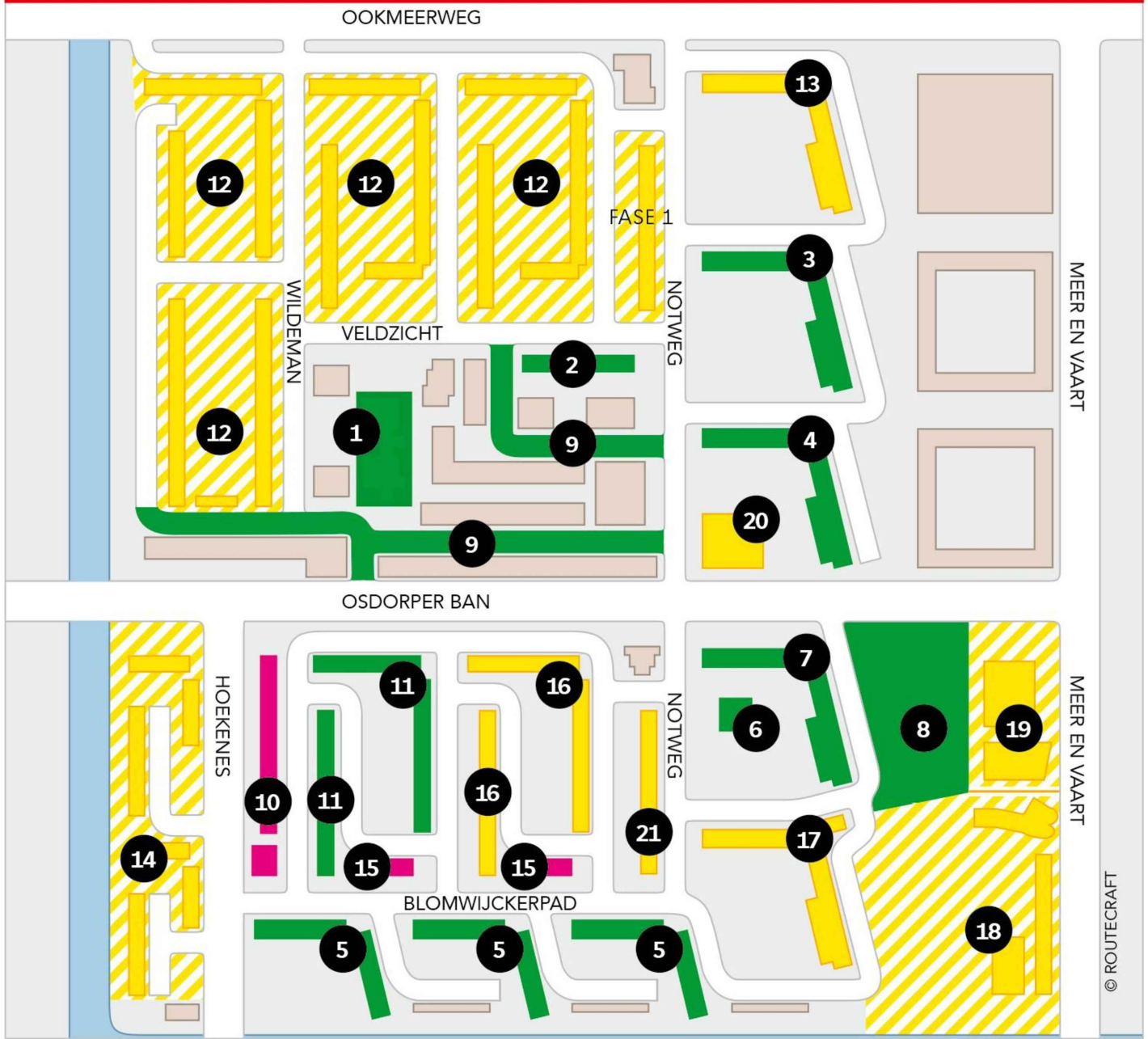
Meld u aan voor de mailinglijst als u op de hoogte wilt blijven van ontwikkelingen in de buurt!







Projectkaart

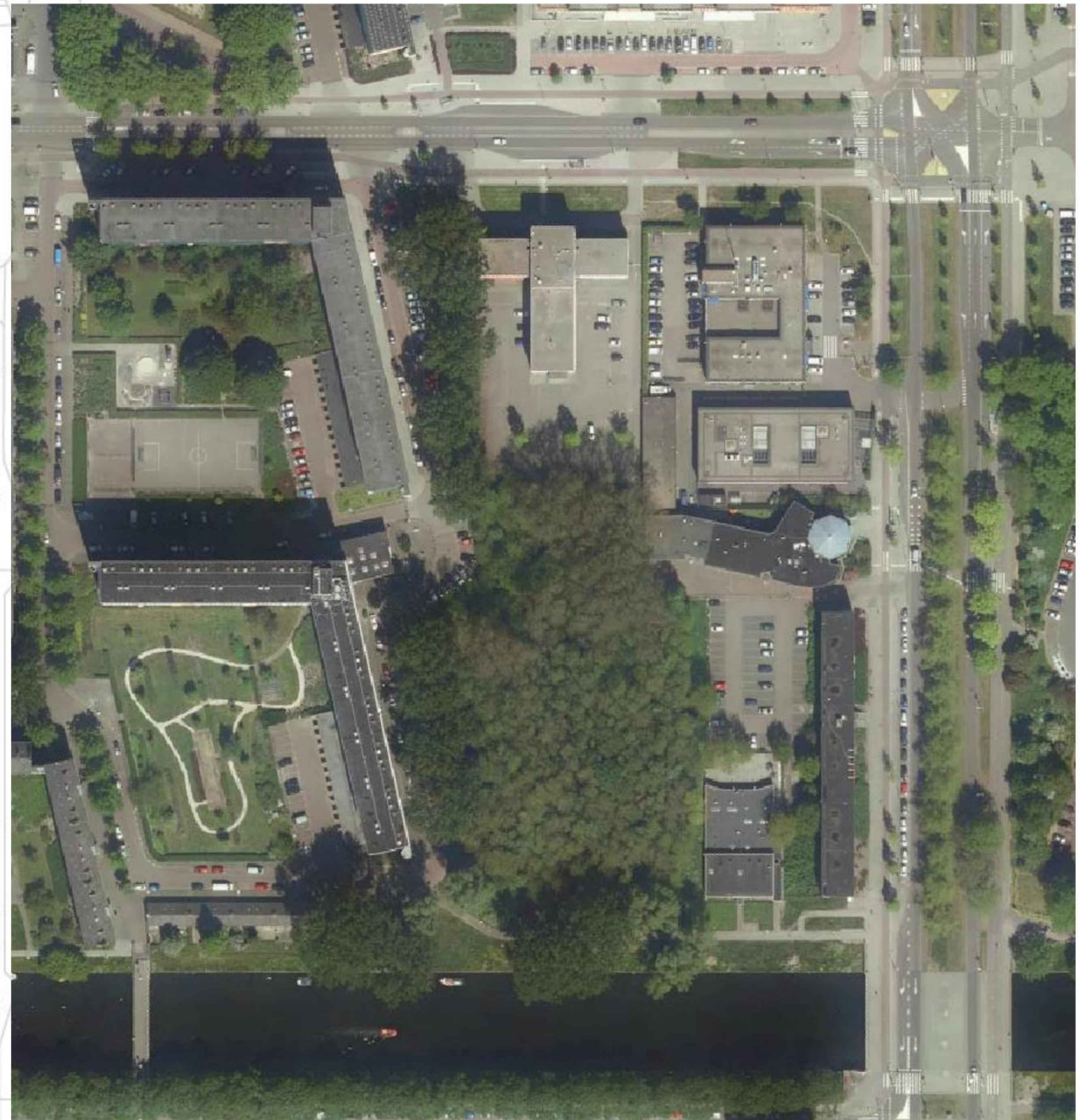


The Ox (Entree Blomwijckerbuurt fase 1






fase 1
fase 3
fase 2



Wat staat er nu?

- Talentenhuis (zoeken naar ruimte)
- Bedrijfsverzamelgebouw (kinderopvang komt terug, andere huurders zoeken naar ruimte)
- !Woon (zoeken naar ruimte)
- Cafer-i-Sadik Moskee (zoeken naar ruimte)
- Groen/openbare ruimte

Wat is vooraf gegaan?

- Bewonersavond juli 2023 (verslag)
- Bestuurlijk overleg
- Varianten uitwerken
- Bestuurlijk overleg
- In gesprek met bewoners / omgeving

Gemeente
Amsterdam

Studie naar mogelijkheden nieuwbouw


B1
B2
B3
B4
Blok zuid - variant 3
B1 (4x1.050 m2 = 4.200 m2) 42 appartementen 90 m2 bvo per woning
B2 (6x1.008 m2 = 6.048 m2) 68 appartementen 80 m2 bvo per woning
(1x1.008 m2) voorzieningenplint 1.008 m2 bvo
B3 (12x900 m2 = 10.800 m2) 138 appartementen 70 m2 bvo per woning
(1x900 m2) voorzieningenplint 900 m2 bvo
B4 (6x870 m2 = 5.220 m2) 78 appartementen 60m2 bvo per woning
Totaal
326 appartementen
LEGENDA
Plangebied
Bebouwing (nieuw)
Bebouwing (bestaand)
Groenstrook/wadi
Binnentuin
Zone prive-openbaar
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Ventweg
Voetpad
Parkeren
Stedenbouwkundige verkaveling
Entree Blomwijckerbuurt fase 2
versie 07-06-2024
0
20
40
60
80
(meter)
Gemeente Amsterdam
Nieuw-West


Blok zuid - variant 1
B1 (7x729 m2 = 5.103 m2) 51 appartementen 90m2 bvo per woning
B2 (9x750 m2 = 6.750 m2) 86 appartementen 70m2 bvo per woning
(1x325 m2) voorzieningenplint 325 m2 bvo
B3 (12x810 m2 = 8.910 m2) 100 appartementen 80m2 bvo per woning
(1x810 m2) voorzieningenplint 810 m2 bvo
Totaal
237 appartementen
1.135 m2 bvo voorzieningen
LEGENDA
Plangebied
Bebouwing (nieuw)
Bebouwing (bestaand)
Groenstrook/wadi
Binnentuin
Zone prive-openbaar
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Ventweg
Voetpad
Parkeren
B1
B2
B3
Stedenbouwkundige verkaveling
Entree Blomwijckerbuurt fase 2
versie 07-06-2024
0
20
40
60
80
(meter)
Gemeente Amsterdam
Nieuw-West


4 lagen
7 lagen
13 lagen
6 lagen
LEGENDA
Plangebied
Bebouwing (nieuw)
Bebouwing (bestaand)
Groenstrook/wadi
Binnentuin
Zone prive-openbaar
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Ventweg
Voetpad
Parkeren
Stedenbouwkundige verkaveling
Entree Blomwijckerbuurt fase 2
versie 07-06-2024
0
20
40
60
80
(meter)
Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Gekozen variant door bestuur



Nieuwbouwplan

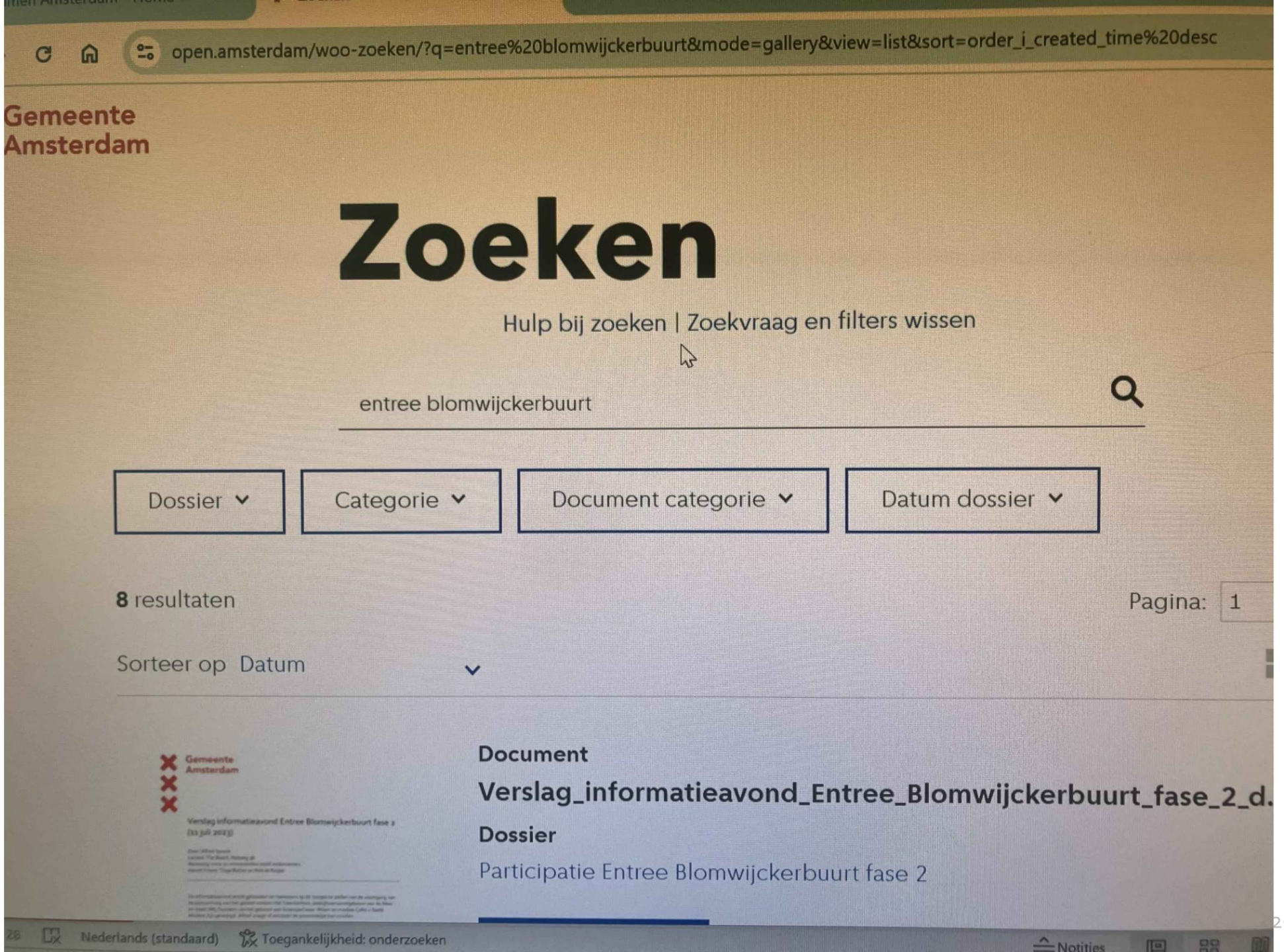
- Circa 325 woningen
- Op basis van:
  - 40% sociale huur
  - 40% middeldure huur
  - 20% vrije sector
- 1000 m2 op de begane grond voor bedrijvigheid (kantoor Ymere)

Gemeente
Amsterdam

Documenten project op:

https://open.amsterdam

Zoekterm: entree blomwijckerbuurt


open.amsterdam/woo-zoeken/?q=entree%20blomwijckerbuurt&mode=gallery&view=list&sort=order_i_created_time%20desc
Gemeente Amsterdam
Zoeken
Hulp bij zoeken | Zoekvraag en filters wissen
entree blomwijckerbuurt
Dossier
Categorie
Document categorie
Datum dossier
8 resultaten
Pagina: 1
Sorteer op Datum
Document
Verslag_informatieavond_Entree_Blomwijckerbuurt_fase_2_d.
Dossier
Participatie Entree Blomwijckerbuurt fase 2
Nederlands (standaard)
Toegankelijkheid: onderzoeken
Notities

Documenten online

- Verslag infoavond 11 juli 2023
- Quick scan klimaatadaptatie
- Participatieplan
- Vleermuis inventarisatie
- Bodemonderzoek
- Bomeneffectanalysen en taxatie
- Quick scan flora en fauna
- Memo wandkunst Talentenhuis

Concept planning

- 2025: Inspraak stedenbouwkundig plan
- 2026: Besluitvorming door gemeenteraad
- 2026: Procedure om omgevingsplan te wijzigen; u kunt hierop een reactie indienen
- 2027: Opdracht wordt op de markt gezet (tender), ontwikkelaars kunnen intekenen voor de nieuwbouw
- 2027/2028: Huuropzeggingen
- 2028: Sloop van de gebouwen
- 2029: Start bouw
- 2032: Oplevering

Gemeente Amsterdam

Nadere vragen / informatie?

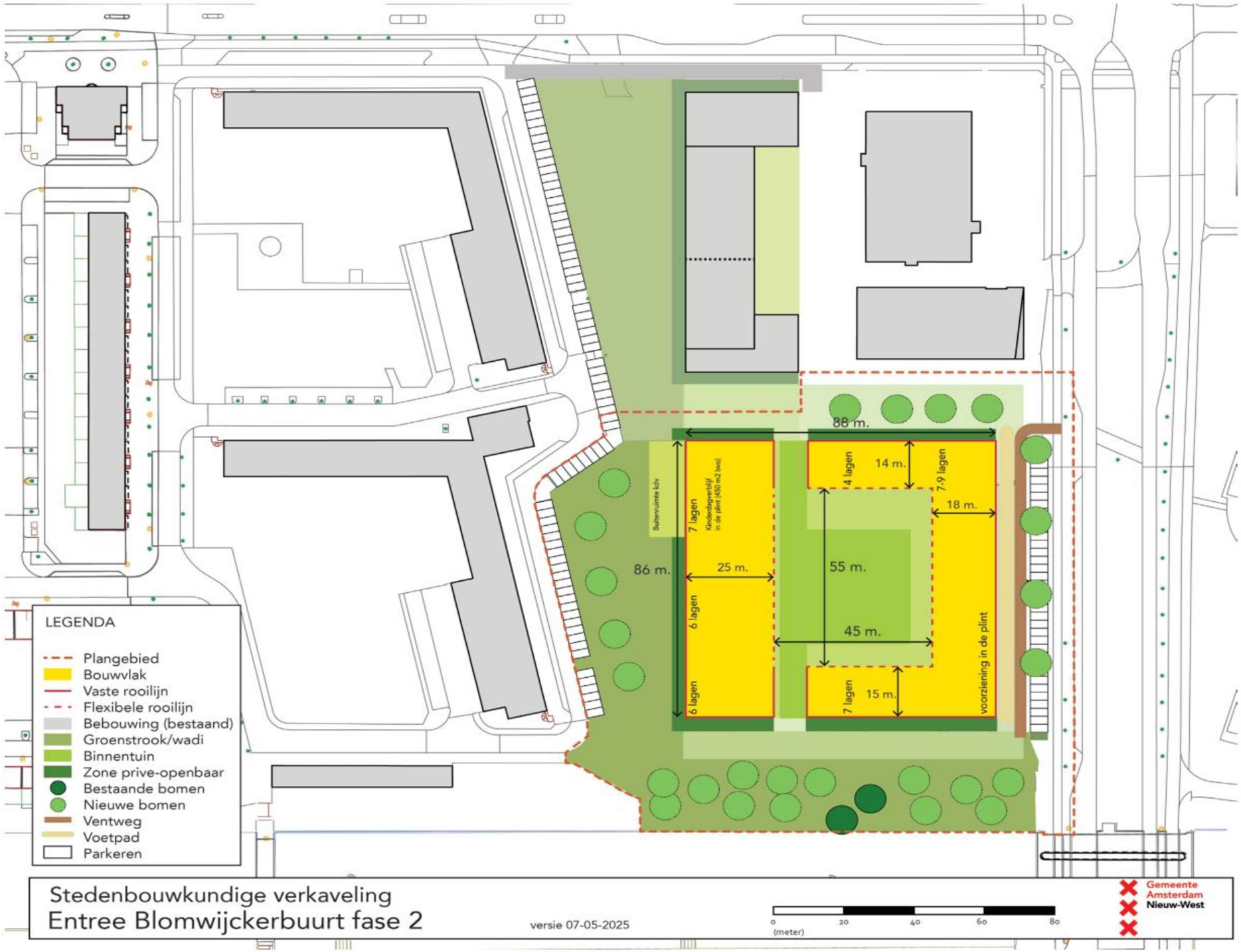
Kom op de mailinglijst door het invullen van de presentielijst

Gemeente: Dali Malakschali
d.malakschahi@amsterdam.nl

Vanavond tot 21.00 uur -> stellen van vragen aan experts en het geven van opmerkingen

Over vier verschillende onderwerpen:

- 1. Toekomstig plan: Stedenbouw
- 2. Toekomstig plan: Bomen en inrichting openbare ruimte
- 3. Huidige situatie, leefbaarheid, verhuizen (Ymere en gebiedsmakelaar Fred de Veer)


88 m.
86 m.
25 m.
55 m.
45 m.
14 m.
18 m.
15 m.
4 lagen
7-9 lagen
7 lagen
6 lagen
6 lagen
7 lagen
Buitenruimte kdv
Kinderdagverblijf in de plint (450 m2 bvo)
voorziening in de plint
LEGENDA
Plangebied
Bouwvlak
Vaste rooilijn
Flexibele rooilijn
Bebouwing (bestaand)
Groenstrook/wadi
Binnentuin
Zone prive-openbaar
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Ventweg
Voetpad
Parkeren
Stedenbouwkundige verkaveling
Entree Blomwijckerbuurt fase 2
versie 07-05-2025
0
20
40
60
80
(meter)
Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Gemeente Amsterdam



Stedenbouwkundig Plan

Entree Blomwijckerbuurt

Fase 2

CONCEPT 7 mei 2025

EKootree

BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten

BOMEN EFFECT ANALYSE

BEA en taxatie
Entree Blomwijkerbuurt
fase 2 Amsterdam

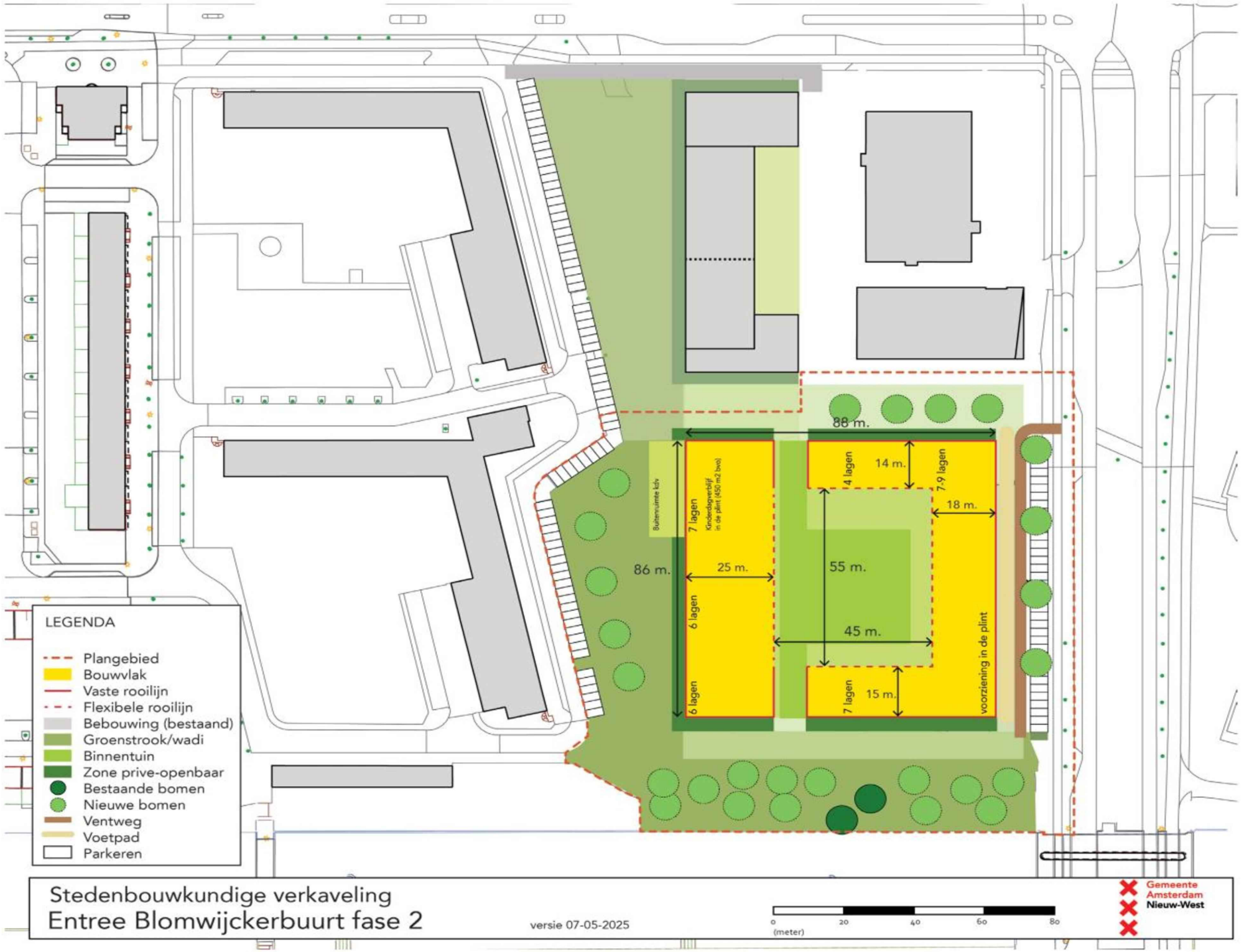


BOOMVEILIGHEID
ADVIES & ONDERZOEK
TAXATIE
BEHEER

WWW.EKOOTREE.NL
WWW.BOOMTOTAALZORG.NL

Rapportnummer: 230079
Datum: 04 september 2023

CONCEPT


88 m.
14 m.
4 lagen
7-9 lagen
18 m.
7 lagen
Kinderdagverblijf in de plint (450 m2 bvo)
Buitenruimte kdv
86 m.
25 m.
55 m.
6 lagen
45 m.
6 lagen
7 lagen
15 m.
voorziening in de plint
LEGENDA
Plangebied
Bouwvlak
Vaste rooilijn
Flexibele rooilijn
Bebouwing (bestaand)
Groenstrook/wadi
Binnentuin
Zone prive-openbaar
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Ventweg
Voetpad
Parkeren
Stedenbouwkundige verkaveling
Entree Blomwijckerbuurt fase 2
versie 07-05-2025
0
20
40
60
80
(meter)
Gemeente Amsterdam
Nieuw-West





Osdorpergracht huidige situatie



Impressie van Osdorpergracht met waterzuiverende oever

0m 10m 50m

Vragen aan Ymere

Er wordt een verslag gemaakt van deze avond.

Vragen?