Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2013**
Afdeling	**1**
Nummer	**582**
Publicatiedatum	**12 juli 2013**
Ingekomen onder	**J**
Ingekomen op	**woensdag 3 juli 2013**
Behandeld op	**woensdag 3 juli 2013**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van het raadslid mevrouw Visser inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (alternatief model erfpacht op basis van grondquotes).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 18 juni 2013 inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 536);
Overwegende dat:
- de huidige uitvoering van het erfpachtstelsel dringend verbetering behoeft;
- als voorgestelde verbeteringen tot een complete stelselherziening leiden, zij in één keer goed moeten zijn;
- het maatschappelijk afbreukrisico zeer groot is als hierbij de verkeerde keuze wordt gemaakt;
- om een goede keuze te maken een alternatief model moet worden ontwikkeld op basis van grondquotes als alternatief voor het in punt 4c en 4d voorgestelde model,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- naast de nu voorgestelde variant van erfpachtherziening op basis van transactieprijs, ook een variant te onderzoeken op basis van grondquotes, waarbij de grondquote niet wordt afgeleid van de verkoopprijs, maar wordt afgeleid van de gemiddelde m2-prijs van een gebied, en waarbij de grondprijs wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 van een woning, en dus neutraal is ten opzichte van de transactieprijs;
- bij het presenteren van de beide uitgewerkte varianten aan de raad, de raad voldoende tijd te geven om ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming rond de commissiebehandeling ook aanvullende advisering te organiseren.

Het lid van de gemeenteraad,

M.J.A. Visser