Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle	Opmerking
Gegevens gemeente			
afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	5.1.2e	5.1.2e	
maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum	3	3	
disconteringsvoet	4,5%	4,5%	
J	0,989115988	0,989115988	0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)
minimale bsq	5%	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	10%	
canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak	3,55%	3,55%	
canonpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	4,00%	4,00%	d
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2,39%	2,39%	Pe
canonpercentage voor verlenging AB1994	3,00%	3,00%	Pv
indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak	1,00%	1,00%	
indexpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	3,28%	3,28%	
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2,00%	2,00%	
indexpercentage voor verlengen AB1994	1,00%	1,00%	
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak	35,00%	35,00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter			
Aanbieding aangevraagd datum en tijd	02-10-2017 00:00:00	02-10-2017 00:00:00	
Huurclausule	0	0	
E9107/44			
Gegevens hermes			
algemene bepaling	AB1966	AB1966	
woz waarde	5.1.2e	5.1.2e	
bsq zonder huurkorting			
boekwaardebedrag			
begin tijdvak	5.1.2e	5.1.2e	
einde tijdvak	5.1.2e	5.1.2e	
huidig tijdvak afgekocht	1	1	afkoop
Erfpachtgrondwaarde			
bsq	19%	19%	bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%
bsq huurkorting	N.v.t		
grondwaarde	5.1.2e	5.1.2e	woz x bsq
epgw afslag			grondwaarde x 10%
epgw			erfpachtgrondwaarde
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)			
afkoopsom	€ 0	€ 0	N.v.t
Eeuwigdurend tijdvak			
canonbedrag zonder korting	5.1.2e	5.1.2e	EPGW x p
canonbedrag korting			C x overstappremie
canonbedrag niet geïndexeerd (C)			peiljaar 2017
cumulatief indexpercentage			2017-2017
canonbedrag geïndexeerd			peiljaar 2017
			dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum
t	21,53972603	21,53652393	(deze waardes kunnen verschillen)
X	0,976076555	0,976076555	(1+i)/(1+d)
afkoopsom	5.1.2e	5.1.2e	C / P x X^t
Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap			
afkoopsom	5.1.2e	5.1.2e	