[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 15 april 2015 16:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overzicht ZUIVER - (waarom) UITVAL
Bijlagen: DOZ_WOZ_overzicht.xlsx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Bijgevoegd een Excel met 2 werkbladen.
Daarin per AFKOOP/CANON en per VES-modelfunctie de totaalbedragen voor ZUIVER en UITVAL en per UITVAL-reden ook het gesommeerde bedrag. Daarin zit dus overlap want een dossier kan om meerdere redenen uitvallen.
Hetzelfde ook in het 2de werkblad gedaan voor de dossiers met Einde Tijdvak < 1-1-2025, dus binnen 10 jaar.
Dat wordt er voor de woningen niet beter op. Van oude(re) panden is vaak geen oppervlakte bekend.

Ik heb zoals afgesproken geen extra uitval toegevoegd n.a.v. mailtje van [redacted]
[redacted] zou je kunnen controleren of mijn totaalbedragen per functie overeenkomen met die van jou?

Vriendelijke groet,

[redacted]
Geografische Informatie Systemen
Team Beeld en Data
RVE Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
Weesperplein 8
Postbus 2758 - 1000 CT Amsterdam

maps.amsterdam.nl
facebook.com/mapsamsterdam
twitter.com/maps_amsterdam

CANON

Functie	ZUIVER Totaal Canonbedrag	UITVAL Totaal Canonbedrag	10 DOS_ZONDERWOZ Perceel niet in WOZ	12M EENDOS_MEERWOZ Verschillende functies	22 MEERDOS_MEERWOZ Complexe relaties	Zowel Afkoop als Canon	Vreemde AB	Geen WOZ-waarde	Geen WOZ-oppervlakte	WOZ/m2 <750 of > 10.000	Geen WOZ-functie	WOZ-functie vervalt	Meerdere percelen waarvan ook zonder WOZ-object
[leeg]		23.314.262	13.937.404		9.337.316	2.802.864	155.062	1.800.943	2.489.411	3.078.735	39.660	2.386.541	9.351.473
bedrijfsruimte met max 30% kantoor	3.805.533	9.734.358		1.935.982	1.481.586	113.726	614.905	263.913	333.227	8.539.057	11.811	11.912	62.366
consument gerichte dienstverlening		3.793		708					3.085				
~~cultuur en ontspanning~~													
detailhandel	1.586.373	2.632.478		2.011.541	194.791	8.566		174.469	645.269	788.572			24.149
horeca	472.553	1.562.763		1.120.398	318.463		14.438	416.856	416.856	350.521		134.728	1.068
hotel	1.212.460	90.496		21.437	69.059				22.456	13.365			
kantoor	2.495.352	8.619.010		3.235.752	4.462.876	23.454		1.524.739	5.591.294	1.726.663	270.514	14.245	1.924.447
maatschappelijk	456.565	1.205.999		247.081	432.938	38.413	7.155	188.023	227.738	805.242		141.936	4.027
onderwijs	540.995	669.503		155.103	41.386	27.043	7.104			610.745		11.113	30.263
parkeren		874.566		504.100	123.253	6.307		5.966	865.071	285.249		37.407	39.630
vervalt		1.857.611		334.799	640.143	142.854		856.564	946.652	581.566		1.857.611	386.971
woning appartement	21.672.602	4.063.796		1.647.160	1.440.291	416.813	3.051	1.018.669	1.634.401	889.315		457.215	2.065
woning bijzonder	701.899	514.613		179.489	103.875	28.122		182.790	447.444	732			
woning eengezins	7.783.219	836.692		61.122	149.728	149.019		391.795	431.053	129.918		634	1.535
	40.727.551	**55.979.940**	**13.937.404**	**11.454.672**	**18.795.705**	**3.757.181**	**801.715**	**6.824.727**	**14.053.957**	**17.799.680**	**321.985**	**5.053.342**	**11.827.994**

AFKOOP

Functie	ZUIVER Totaal Afkoopbedrag	UITVAL Totaal Afkoopbedrag	10 DOS_ZONDERWOZ Perceel niet in WOZ	12M EENDOS_MEERWOZ Verschillende functies	22 MEERDOS_MEERWOZ Complexe relaties	Zowel Afkoop als Canon	Vreemde AB	Geen WOZ-waarde	Geen WOZ-oppervlakte	WOZ/m2 <750 of > 10.000	Geen WOZ-functie	WOZ-functie vervalt	Meerdere percelen waarvan ook zonder WOZ-object
[leeg]		790.466.925	298.851.309		491.201.917	33.075.551	7.382.580	111.079.855	175.367.252	56.724.677	20.308.477	32.584.029	485.765.509
bedrijfsruimte met max 30% kantoor	80.814.715	118.041.958		25.974.946	14.479.143	2.869.266	132.450	5.980.908	18.511.072	100.489.553	994.636	1.153.164	3.062.396
consument gerichte dienstverlening		571.781		488.135					571.781				
cultuur en ontspanning	1.682.163	673.140		93.706	56.622			227.855	227.855	294.957			
detailhandel	51.738.651	167.750.317		98.107.518	59.468.916	581.995	97.348	29.093.723	52.436.457	82.598.829		17.231.730	1.937.168
horeca	19.392.569	36.808.746		35.662.384	1.092.428		1.274	4.053.449	4.203.993	543.140		1.106.814	181.831
hotel	41.933.225	1.695.204		594.989	1.100.215				594.989				
kantoor	572.959.304	551.823.185		322.002.461	174.183.299	677.320	1.184.509	62.752.334	243.849.345	204.027.210		20.414.083	35.085.937
maatschappelijk	16.423.252	47.490.754		10.147.837	6.370.784	574.723	264.642	13.979.310	13.693.743	35.617.713		2.626.501	5.256.162
onderwijs	12.648.668	19.792.367		4.324.327	1.660.566	74.702	1.889	1.175.486	10.001.229	7.873.248			1.588.677
parkeren	302.151	69.826.265		17.771.593	24.277.127	91.261		4.587.643	66.796.479	4.960.914		148.676	281.597
vervalt		40.242.858		10.552.916	10.560.451	13.381	244.731	5.830.686	6.002.030	16.618.912		40.242.858	1.451.689
woning appartement	1.498.584.279	85.624.185		29.108.855	46.005.110	655.156	52.577	5.477.789	16.733.607	21.768.095		11.148.098	626.319
woning bijzonder	13.514.910	6.539.048		2.488.223	706.382	8.070	5	339.428	3.183.392	567.123			
woning eengezins	662.588.952	39.104.483		10.177.077	23.500.084	2.572.179	225.587	2.795.222	6.159.770	3.489.376		581.835	4.355.445
	2.972.582.839	**1.976.451.216**	**298.851.309**	**567.494.967**	**854.663.044**	**41.193.604**	**9.587.592**	**247.373.688**	**618.332.994**	**535.573.747**	**21.303.113**	**127.237.788**	**539.592.730**

CANON

Functie	ZUIVER Totaal Canonbedrag	UITVAL Totaal Canonbedrag	10 DOS_ZONDERWOZ Perceel niet in WOZ	12M EENDOS_MEERWOZ Verschillende functies	22 MEERDOS_MEERWOZ Complexe relaties	Zowel Afkoop als Canon	Vreemde AB	Geen WOZ-waarde	Geen WOZ-oppervlakte	WOZ/m2 <750 of > 10.000	Geen WOZ-functie	WOZ-functie vervalt	Meerdere percelen waarvan ook zonder WOZ-object
[leeg]		1.416.070	343.767		1.072.303		10.236	286.548	374.844	332.675		106.282	1.072.303
bedrijfsruimte met max 30% kantoor	89.047	1.036.288		514.450	33.792		31.810	1.203	3.038	975.532			
~~consument gerichte dienstverlening~~													
~~cultuur en ontspanning~~													
detailhandel	3.106	132.763		111.574	2.332	1.993			16.864	13.006			
horeca	814	65.850		45.725	20.125								
hotel	259.780	42.242			42.242								
kantoor	168.763	1.738.236		174.386	1.510.323			12.961	774.304	827.911			
maatschappelijk	94.857	271.160			183.890			27.141	27.141	244.019			
onderwijs		411.380		128.808	2.617					403.112		8.269	
parkeren		57.233		2.097					57.233	351			
vervalt		159.929		80.679					4.277	143.392		159.929	
woning appartement	447.085	479.388		93.405	385.045		206	1.492	382.833	466.749		7.313	
woning bijzonder		57.650		57.650									
woning eengezins	216.676	34.195		10.416	19.718	5.343			6.995	18.436			
	1.280.128	**5.902.384**	**343.767**	**1.219.190**	**3.272.387**	**7.336**	**42.252**	**329.345**	**1.647.529**	**3.425.183**	**0**	**281.793**	**1.072.303**

AFKOOP

Functie	ZUIVER Totaal Afkoopbedrag	UITVAL Totaal Afkoopbedrag	10 DOS_ZONDERWOZ Perceel niet in WOZ	12M EENDOS_MEERWOZ Verschillende functies	22 MEERDOS_MEERWOZ Complexe relaties	Zowel Afkoop als Canon	Vreemde AB	Geen WOZ-waarde	Geen WOZ-oppervlakte	WOZ/m2 <750 of > 10.000	Geen WOZ-functie	WOZ-functie vervalt	Meerdere percelen waarvan ook zonder WOZ-object
[leeg]		10.840.764	2.833.709		8.007.055		5.089		1.298.158	553.570			8.007.055
bedrijfsruimte met max 30% kantoor	622.918	2.668.181		27.117		381.112		140.233	140.233	2.119.719			
~~consument gerichte dienstverlening~~													
~~cultuur en ontspanning~~													
detailhandel	4.327.645	689.502		259.727	258.375	28.262	76.601			314.236			
horeca	1.480	134.326		126.880	7.446								
~~hotel~~													
kantoor	1.304.374	3.694.756		989.130	248.329			21.450	863.674	3.278.071			
maatschappelijk		4.167.449		2.595.841	116.677	484.238		33.265	33.265	4.134.184		1.850.205	
onderwijs		5								5			
parkeren		449.357		253.281	10				449.357	244.061			10
~~vervalt~~													
woning appartement	2.037.236	1.562.339		574.833	65.956	4.019		509.370	569.455	1.040.568		532.080	
woning bijzonder	595.886												
woning eengezins	4.586.021	111.063			25.767	89.654							20
	13.475.560	**24.317.742**	**2.833.709**	**4.826.809**	**8.729.615**	**987.285**	**81.690**	**704.318**	**3.354.142**	**11.684.414**	**0**	**2.382.285**	**8.007.085**

DOS_AFKOOP_CANON	KWALITEIT	WOZ_VESFUNCTIE	SomVanDOS_AFKOOP_CA	SomVanUITVAL_10	SomVanUITVAL_12M	SomVanUITVAL_22	SomVanUITVAL_DOS_AC	SomVanUITVAL_AB	SomVanUITVAL_GEEN_WC	SomVanUITVAL_GEEN_OP	SomVanUITVAL_WOZM2	SomVanUITVAL_FUNCTIE_	SomVanUIT	SomVanUIT
CANON	UITVAL			1416070	343767		1072303		10236	286548	374844	332675	106282	1072303
CANON	UITVAL	bedrijfsruimte met max 30	89047	1036288		514450	33792		31810	1203	3038	975532		
CANON	UITVAL	detailhandel	3106	132763		111574	2332	1993			16864	13006		
CANON	UITVAL	horeca	814	65850		45725	20125							
CANON	UITVAL	hotel	259780	42242			42242							
CANON	UITVAL	kantoor	168763	1738236		174386	1510323			12961	774304	827911		
CANON	UITVAL	maatschappelijk	94857	271160			183890			27141	27141	244019		
CANON	UITVAL	onderwijs		411380		128808	2617					403112	8269	
CANON	UITVAL	parkeren		57233		2097					57233	351		
CANON	UITVAL	vervalt		159929		80679					4277	143392	159929	
CANON	UITVAL	woning appartement	447085	479388		93405	385045		206	1492	382833	466749	7313	

CANON	UITVAL	woning bijzonder		57650	57650					
CANON	UITVAL	woning eengezins	216676	34195	10416	19718	5343	6995	18436	

♪AL_OOKGEENWOZ