3780

From: (10)(2e) [(10)(2e)@kleinbinnenkade.nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Thur 7/10/2014 6:18:20 AM
Received: opvragen gegevens splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)
Thur 7/10/2014 6:18:00 AM
afschrift conversie paulus potterstraat (10)(2e) en (10)(2e) pdf.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e)

Dank voor de stukken, ik zie tot mijn verbazing dat de twee platte daken een eigen index krijgen?
Het lijkt mij voor de hand liggen dat deze daken bij (10)(2e) en (10)(2e) horen of anders gemeenschappelijk als de lift voor alle appartementsrechten bestemd is.

Graag ontvang ik een concept van uw akte. Ik had gezegd dat het niet hoefde (hij wordt ook niet gecontroleerd), maar dan kan ik huisnummers aan indexen koppelen voor onze administratie.

Tevens treft u bijgaand de akte met daarin de bestemming aan, graag ontvang ik de gewijzigde splitsingstekening.
Met vriendelijke groet,

Mw. (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Telefoon: 020 (10)(2e)
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@kleinbinnenkade.nl]
Verzonden: woensdag 9 juli 2014 15:02
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: opvragen gegevens splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),

U gaf aan dat de bestemming kantoor is. Kunt u mij de akte toesturen waaruit die bestemming blijkt?
Bij voorbaat dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 9 juli 2014 14:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: '(10)(2e); (10)(2e)@zuidervastgoed.nl'
Onderwerp: RE: opvragen gegevens splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zoals zojuist besproken doe ik u bijgaand de aangepaste splitsingstekening toekomen. Tevens sluit ik bij een opgave van de BVO's.
De bestemming van het pand blijft ongewijzigd (kantoor).

De aanbieding zie ik graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 23 juni 2014 8:54

Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: opvragen gegevens splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ikk ben met de aanbieding bezig voor bovenstaand registergoed en ik heb de volgende vragen:

- wat is de reden dat de tuinen los zijn en zelfstandige appartementsrechten moeten worden;
- wat zijn de bvo's van de tuinen;
- als de tuinen los moeten, dan wordt het een bestemmingswijziging. Hiervoor is (net als voor de splitsing) een vergunning nodig van het stadsdeel, is deze afgegeven?

Met vriendelijke groet,

Mw. (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Telefoon: 020 (10)(2e) (10)(2e)
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 3 juni 2014 16:32
Aan: (10)(2e) Erfpacht OGA
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: verzoek toestemming splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Bij deze bevestiging ik de ontvangst van uw verzoek tot splitsing in appartementsrechten van bovengemeld registergoed. Uw dossier zal aan een behandelaar worden toegewezen, deze neemt dan contact met u op voor de stand van zaken.

Bureau Erfpacht streeft ernaar om u binnen 6 weken na ontvangst van uw verzoek nader te informeren over uw dossier en u indien nodig een aanbieding toe te sturen.
Wegens grote drukte kan het momenteel gebeuren dat deze termijn niet gehaald wordt. Wij vragen daarvoor uw begrip.
Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Telefoon 020- (10)(2e)
Faxnummer 020- (10)(2e)
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
E-mail (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Werkdagen dinsdag t/m vrijdag

Stap in ons klantenpanel!

Bureau Erfpacht werkt aan een begrijpelijk en (10)(2e) erfpachtstelsel. We horen graag hoe u daarover denkt en hoe wij onze dienstverlening kunnen verbeteren. Wilt u deelnemen aan ons klantenpanel? Geef u op via: erfpachtpanel@amsterdam.nl. Kijk voor meer informatie op onze website: www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@kleinbinnenkade.nl]
Verzonden: maandag 2 juni 2014 18:44
Aan: Erfpacht OGA
CC: (10)(2e) Brons
Onderwerp: verzoek toestemming splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

Bij ondergetekende is in behandeling de splitsing in appartementsrechten van bovenvermeld erfpachtrechten. De gebouwen zullen worden gesplitst in 14 appartementsrechten. Geen splitsingsvergunning is vereist aangezien hier bedrijfsruimten (kantoor) betreft.

Bijgaand doe ik u de concept splitsingstekening toekomen, alsmede een opgave van het aantal vierkante meters BVO per appartementsrecht en een kadastraal uitreksel waaruit blijkt wie de erfpachters zijn.

In verband met het vorenstaande verzoek ik u een aanbieding te doen voor de voorgenomen splitsing. De levering vindt plaats op 1 augustus 2014.

Mocht u nog nadere gegevens wensen, dan kunt u contact opnemen met mijn collega (10)(2e) (10)(2e) (zie cc) tel. (10)(2e) - (10)(2e).

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

mr (10)(2e)
Klein Binnenkade Notarissen
Prinses Irenestraat 43
Postbus 75476
1070 AL Amsterdam
T + 31 (0)20 (10)(2e)
F + 31 (0)20 (10)(2e)
E-mail (10)(2e)@kleinbinnenkade.nl

Op alle door de maatschap Klein Binnenkade Notarissen aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgopdrachten en alle overige werkzaamheden zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing.
Wij zullen onze Algemene Voorwaarden op verzoek aan u toezenden.
Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam op 4 september 2008 onder nummer 110/2008 en kunnen ook worden geraadpleegd op www.kleinbinnenkade.nl.
Op de diensten van de maatschap Klein Binnenkade Notarissen zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
De maatschap Klein Binnenkade Notarissen is ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34354435.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen en de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopiëren en niet onder derden te verspreiden.

This message may contain information which is privileged or confidential. If you are not the named addressee of this message please destroy it without reading, using or disclosing its contents to any other person.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

t bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.