00005

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: [redacted] 2/22/2022 9:54:56 AM

Subject: RE: Juridische ondersteuning voorbereiden Spijtoptantenregeling

Received: Tue 2/22/2022 9:54:56 AM

UITWERKING spijtoptantenregeling 22-02-2022.docx

Collegevoordracht 2020 coulanceregeling (1).docx

13-11-2019 uitvoeringsbeleid coulance vastgesteld directeur.pdf

Hoi [redacted] en [redacted],

Hierbij stuur ik jullie een opzet voor de uitwerking van het B&W besluit in verband met spijtoptanten. Zoals jullie zien is het document in bewerking maar wat betreft het benoemen van Doelroepen worden aangemerkt zullen de in hoofdstuk 2 genoemde doelgroepen worden opgenomen. Het daarop volgende hoofdstuk 3 gaat in op de toepasselijkheid van de coulanceregeling die eerder van toepassing werd verklaard op aanvragen die werden ingediend voor 8 januari 2020 Ik voeg besluit en uitwerkingsbesluit eveneens toe.

Met name over die hoofdstukken vraag ik jullie advies. Bij de doelgroepen worden groepen genoemd die niet (helemaal) voldoen aan de randvoorwaarden die werden genoemd in het oorspronkelijke B&W besluit van 9 november 2021 en ik ben vooral benieuwd of het benoemen daarvan niet zou kunnen leiden tot onwenselijke precedenten waarop ook anderen een beroep zouden kunnen doen (m.n. "normale kopers na 8 januari 2020 die nu niet in aanmerking komen.

Mijn bedoeling is erop gericht om een opzet voor te leggen aan de Stuurgroep Overstap van 17 maart a.s. Het zou dus heel fijn zijn als ik in de week van 7 maart a.s. en advies zou kunnen ontvangen. Als jullie een mondelinge toelichting willen dan maak ik een afspraak.

Alvast erg bedankt en groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 19 januari 2022 12:34

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Juridische ondersteuning voorbereiden Spijtoptantenregeling

[redacted],

Onze nieuwe collega [redacted] en ik zullen dit oppakken. Sturen julie de stukken aan ons?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 17 januari 2022 8:43

Aan: JuridischeZaken GO <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Juridische ondersteuning voorbereiden Spijtoptantenregeling

Beste collega's,

Op 9 november jl. heeft B&W besloten om een zogenaamde Spijtoptantenregeling uit te (doen) werken. Op grond daarvan zullen erfpachters die voor 8 januari 2020 een aanvraag overstap konden indienen maar dit niet hebben gedaan alsnog gedurende 6 maanden een aanvraag kunnen indienen onder de gunstige financiële voorwaarden die golden voor 8 januari 2020. Hierbij zullen een aantal doelgroepen worden betrokken die niet of althans niet helemaal aan de voorwaarden zoals verwoord in het besluit voldoen. Zo wordt al in de B&W voordracht de groep genoemd die **wel** een aanvraag deden, waarbij het aanvraagproces later werd beëindigd bijv. omdat zij de aanbieding niet (tijdig) accepteerde.

Bij de invulling van die regeling zullen zich mogelijk een aantal juridische risico's voordoen.

Daarom doe ik hierbij het verzoek of een collega van JZ mee wil lezen met de concept stukken om die risico's te herkennen en te duiden.

Ik hoor graag.

Groeten,

[redacted]
Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij