VN2026-000377
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 20 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met concept DB-advies voor adviesaanvraag van college over VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 en het ter kennisgeving doorgeleiden van het concept DB-advies naar de stadsdeelcommissie.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026;
2. In te stemmen met het concept DB-advies voor de adviesaanvraag van het college over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026;
3. In te stemmen met het doorgeleiden van het concept DB-advies naar de stadsdeelcommissievergadering van 27 januari 2026 en hierbij de stadsdeelcommissie voor te stellen het concept DB-advies ter kennisgeving aan te nemen;
4. Het concept DB-advies te beschouwen als definitief als de stadsdeelcommissie besluit niet anders of aanvullend te adviseren op het concept DB-advies.

Kernboodschap

In 2026 werkt Amsterdam met een gesplitst uitvoeringsprogramma voor vergunningen, toezicht en handhaving: één voor het domein Bouw (college) en één voor het domein Gebruik (burgemeester). Deze programmas zorgen voor een gerichte inzet van mensen en middelen, afgestemd op stedelijke prioriteiten, wettelijke taken en actuele opgaven. Zo bouwen we aan een veilige, gezonde en leefbare stad voor alle Amsterdammers.

Bestuurlijke achtergrond

N.v.t.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 12 en 19 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Kennis te nemen van het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026
Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup 2026) geeft uitvoering aan het VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 (VTH-beleid 2024), waarin vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) worden ingezet als instrument om bij te dragen aan een veilige, duurzame, leefbare en gezonde stad. VTH is daarbij geen doel op zich maar een middel om die (maatschappelijke) effecten te realiseren.

Het VTHup 2026 maakt inzichtelijk hoe de formatieve capaciteit in 2026 wordt ingezet op de verschillende onderdelen. Het gaat hier om de programmering van de formatieve capaciteit en niet om de feitelijk beschikbare capaciteit gedurende het jaar. De daadwerkelijke capaciteit en inzet wordt gedurende het jaar gemonitord via onder meer inzetplannen en dashboards.

Het VTHup 2026 is opgesteld in twee samenhangende delen:
- Domein Bouw;
- Domein Gebruik.

Samen vormen zij het integrale VTHup 2026. Het VTHup 2026 wordt vastgesteld door het college, en aangeboden aan de provincie Noord-Holland in het kader van het interbestuurlijk toezicht.

Opbouw van het VTHup 2026
In beide domeinen wordt gewerkt vanuit drie typen opgaven:
- Basisopgaven (bewoner en ondernemer nemen het initiatief): vergunningen, meldingen, handhavingsverzoeken;
- Dynamische opgaven (de gemeente neemt het initiatief):
a. Stedelijk: gemeentebrede prioriteiten, zoals brandveiligheid of woningkwaliteit;
b. Lokaal: stadsdeel- of gebiedsspecifieke prioriteiten;
- Ontwikkel- en coördinatieopgaven: inzet op beleidsontwikkeling, wetgeving (zoals de Omgevingswet), kennisdeling en pilots.

De programmering op de verschillende opgaven is een raming gebaseerd op realisatiecijfers van voorgaande jaren, de te verwachten werkvoorraden, kengetallen en beleidskeuzes uit het VTH-beleid 2024.\

Uitgangspunten voor de inzet van de formatieve capaciteit
Het programma gaat over de formatieve capaciteit, dus de geplande inzet, niet over de feitelijke capaciteit die door, bijvoorbeeld, ziekte, vacatures of verlof wisselt en die apart wordt gemonitord, bijvoorbeeld met inzetplannen en dashboards.

Bij de inzet van de formatieve capaciteit in 2026 gelden de volgende uitgangspunten:
- Voor stadsdelen en centrale teams is in totaal circa 564 fte aan formatieve capaciteit beschikbaar;
- Er wordt gerekend met 1.324 direct productieve uren per fte;
- Er wordt een stelpost van 15% gehanteerd voor coördinatie- en ontwikkelopgaven;
- Een deel van de direct productieve uren wordt gereserveerd voor lokale dynamische opgaven:
- 10% bij de toezichthouders en juristen;
- 5% bij de vergunningverleners en administratie.

Deze uitgangspunten gelden zowel voor het domein Bouw als voor het domein Gebruik.

Formatieve capaciteitsverdeling 2026
De gemeentebrede beschikbare formatieve capaciteit in 2026 voor VTH van circa 564 fte wordt volgens het VTHup 2026 als volgt verdeeld over de domeinen Bouw en Gebruik en de centrale teams:

Functie	Domein Bouw	Domein Gebruik	Centrale teams	Totaal
Vergunningverleners	142 fte	78 fte	6 fte	226 fte
Inspecteurs	98 fte	56 fte	33 fte	187 fte
Juristen	35 fte	19 fte	27 fte	81 fte
Administratie	40 fte	19 fte	11 fte	70 fte
Totaal per domein	315 fte	172 fte	77 fte	564 fte

Naast bovengenoemde formatie zet de directie Wonen circa 85 fte in op toezicht- en handhavingstaken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, zoals:
- Woningkwaliteit;
- Leegstand;
- Opkoopbescherming;
- Vakantieverhuur;
- Verduurzaming bestaande woningvoorraad.

Deze inzet:
- is inhoudelijk (vooral) verbonden met het domein Bouw;
- maar valt organisatorisch en budgettair buiten de formatieve capaciteit van VTH;
en is daarom niet opgenomen in het totaal van 564 fte.

Verschillen tussen domein Bouw en domein Gebruik

Kenmerk	Domein Bouw	Domein Gebruik
Wettelijke basis	Omgevingswet, Huisvestingsverordening, Verordening op het Binnenwater	APV, Alcoholwet, Omgevingswet, Wet op de Kansspelen (Wok)
Type vergunningen	Bouwen, slopen, splitsen, monumenten, woonboten, woningkwaliteit	Evenementen, horeca, alcohol, prostitutie, coffeeshops
Toezicht & handhaving	Bouwkwaliteit, funderingen, asbest, brandveiligheid gebouwen	Alcoholleeftijd, deurbeleid, illegaal gebruik, exploitatie
Speciale teams	Brandveiligheid, directie Wonen	Bibob, Prostitutie, Horeca
Stedelijke opgaven	o.a. woningkwaliteit, funderingen, brandveiligheid, asbest	o.a. illegale prostitutie, alcoholwet, horeca, ondermijning
Bestuurlijk accent	Fysieke veiligheid en kwaliteit gebouwde omgeving	Openbare orde, veiligheid en leefbaarheid
Formatieve inzet	±315 fte (+ 85 fte Wonen)	±172 fte

Aandachtspunten en risicos
- In sommige stadsdelen is sprake van structurele capaciteitsdruk, terwijl andere stadsdelen rekenkundig ruimte hebben;
- Er is een verschil tussen formatieve capaciteit en feitelijk beschikbare capaciteit;
- Uitvoering is mede afhankelijk van capaciteitsuitwisseling tussen stadsdelen;
- De overgang naar de directie VTH medio 2026 vraagt (extra) aandacht voor continuïteit, sturing en uniformering;
- Nieuwe wetgeving en beleidsontwikkelingen vergroten de complexiteit van de uitvoering.

Bestuurlijke betekenis
Het VTHup 2026:
- Vormt transparantie op het terrein van inzet van capaciteit;
- Maakt expliciet welke keuzes worden gemaakt bij schaarste;
- Vormt de basis voor interbestuurlijk toezicht;
- Ondersteunt de overgang naar een stedelijk georganiseerde directie VTH;
- Raakt aan maatschappelijk en politiek gevoelige onderwerpen zoals wonen, horeca en handhaving.

Verschillen met VTHup 2025
Hoewel de systematiek van het VTHup 2026 grotendeels overeenkomt met die van het VTHup 2025 is, zijn er ook verschillen:
- 2026 is nadrukkelijk een overgangsjaar richting de directie VTH;
- Actualisatie van ramingen en meer aandacht voor:
- Risicogestuurd toezicht;
- Woningkwaliteit en leefbaarheid;
- Flexibiliteit voor wat betreft de capaciteitsinzet.

Ad 2 In te stemmen met het concept DB-advies voor de adviesaanvraag van het college over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026
Het DB stemt in met en adviseert het college conform bijgaand Conceptadvies stadsdeel Oost inzake adviesaanvraag college op concept VTHup FLO 2026.

Ad 3 In te stemmen met het doorgeleiden van het concept DB-advies naar de stadsdeelcommissievergadering van 27 januari 2026 en hierbij de stadsdeelcommissie voor te stellen het concept DB-advies ter kennisgeving aan te nemen
Het DB stemt in met het voorstel om het concept DB-advies voor de adviesvraag van het college middels de TKN-lijst (besluitvormend) naar de stadsdeelcommissie door te sturen. Dit zal, bij akkoord, gaan via de TKN-lijst van de stadsdeelcommissievergadering van 27 januari 2026.

Ad 4 Het concept DB-advies te beschouwen als definitief als de stadsdeelcommissie besluit niet anders of aanvullend te adviseren op het concept DB-advies
Als de stadsdeelcommissie, zoals voorgesteld, het concept DB-advies inderdaad ter kennisgeving aanneemt, wordt het concept DB-advies beschouwd als definitief en als zodanig doorgestuurd naar het college.

Advies en afstemming

Het concept DB-advies en de bijbehorende voordracht werden op de gezamenlijke staf van Carolien de Heer en Jan-Bert Vroege van maandag 12 januari 2026 (met kleine wijzigingen) aangenomen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing omdat de adviesaanvraag van het college over het VTHup 2026 alleen inzicht geeft in hoe de formatieve capaciteit van VTH wordt ingezet op de verschillende VTH-taken die overigens, het zij hier voor de volledigheid opgemerkt, onder meer zien op een gezonde en leefbare stad dat raakt ook aan duurzaamheid.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: -

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-001535	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-001754	Concept DB-advies voor concept VTHup 2026_v1 (pdf)
AD2026-001755	Collegevoordracht 09-12-2025 - Instemmen concept VTHup FLO 2026 (pdf)
AD2026-001756	Concept VTH UP FLO 2026 - domein Bouw (pdf)
AD2026-001757	Concept VTH UP FLO 2026 - domein Gebruik (pdf)

Uitslag

A Akkoord