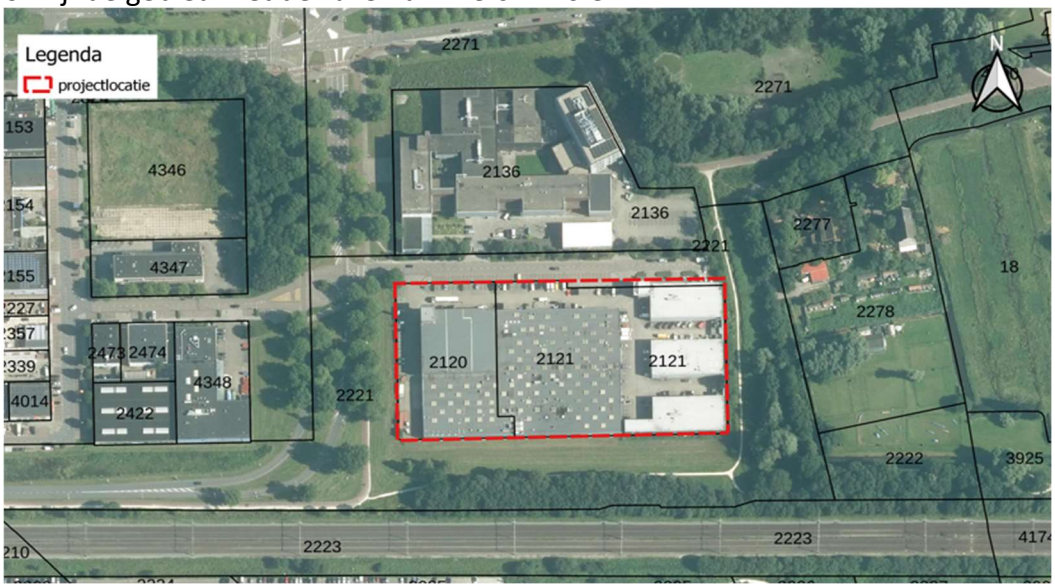
Participatieplan Blok I-Zuid

Sloterdijk I Zuid

Dit participatieplan is gericht aan u als bewoner, eigenaar, organisatie, of anderszins belanghebbende rond Blok I Zuid in Sloterdijk I Zuid. Blok I Zuid betreft de bedrijfsgebouwen tussen Contactweg, spoor en Spaarndammerdijk in Sloterdijk Zuid, hieronder het rood omlijnde gebied met de kavelnummers 2120 en 2121.



Waarom deze ontwikkeling? Wat ging eraan vooraf?
In 2019 heeft de gemeenteraad van Amsterdam besloten dat het huidige bedrijventerrein Sloterdijk I Zuid stap voor stap zal veranderen naar een dynamische woonwerkwijk. Sloterdijk I Zuid is gelegen tussen de ringweg A10 aan de westzijde, de Transformatorweg aan de noordzijde, de Spaarndammerbuurt aan de oostzijde en het spoor Amsterdam Haarlem aan de zuidzijde. Het gebied maakt deel uit van de grotere ontwikkeling van Haven-Stad. In 2019 heeft de raad de voorwaarden en de ambities vastgesteld voor de transformatie van Sloterdijk I Zuid en er geld voor beschikbaar gesteld. U kunt de investeringsnota en hoe partijen daarbij werden betrokken teruglezen op
https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/8106597/1/09012f9782b91f1e
Het besluit op de investeringsnota werd genomen na uitgebreide participatie en advies van Stadsdeel West.

De raad heeft in het investeringsnota acht ambities vastgesteld waar de nieuwe wijk Sloterdijk I Zuid (toekomstig: de Contactbuurt) aan moet voldoen. De ambities en de bijbehorende prestatie-eisen voor gemeente en eigenaren vormen het kader waaraan plannen van ontwikkelaars worden getoetst.

De acht ambities voor Sloterdijk I Zuid:

1. Ongedeelde stad - een wijk voor iedereen met minimaal 4.500 woningen
2. Woonwerk stad – met wonen te combineren bedrijvigheid en voorzieningen
3. Intensieve stad – gebouwen van 30-45-60 meter hoogte in groene, openbare ruimte
4. Bereikbare stad – verschuiving naar OV en fiets/voetgangers, lage parkeernorm
5. Groene stad – groene opzet met verbinding naar Westerpark en hoofdgroenstructuur
6. Duurzame stad – geschikt voor snelle omschakeling naar schone technieken
7. Gezonde stad – alles voor een gezonde levensstijl
8. Sociale stad – aangename woonomgeving met een sterk sociaal netwerk



In Sloterdijk I Zuid worden plannen per blok uitgewerkt voor de transformatie. Blok I Zuid is een blok in Sloterdijk I Zuid waar een plan voor wordt ontwikkeld door eigenaar Kroonenberg Groep om van het huidige bedrijventerrein een gemengd woon-werkgebied te maken. Op deze plek wordt straks niet enkel meer gewerkt, maar ook gewoond en er komt ruimte voor parkeren, voorzieningen en een aangename openbare ruimte. Zo kunnen we op deze plaats bijdragen aan de grote woningbouwopgave van de stad en het maken van een complete stad.

Hoe kunt u meedenken over de ontwikkeling op deze locatie?

In de aanloop naar de investeringsnota zijn individuele gesprekken gevoerd met eigenaren, erfpachters en bedrijven. Daarnaast zijn een aantal bijeenkomsten georganiseerd. Deze werkwijze wordt voortgezet ook voor de totstandkoming in de plannen voor de ontwikkeling van Blok I-Zuid. Hieronder leest u waar de participatie over gaat, welke doelen er zijn gesteld en welke stappen we volgen.

Waar is de participatie op gericht?

De participatie richt zich op de totstandkoming van een nieuw TAM-omgevingsplan voor Blok I-Zuid. Dit is nodig om hier in de toekomst een combinatie van wonen, werken en voorzieningen mogelijk te maken.
We streven ernaar met uw inbreng het ontwerp TAM-omgevingsplan in oktober te voltooien, zodat het gemeentebestuur in december het ontwerp omgevingsplan ter inzage kan leggen.

TAM staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor gemeenten om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer zij dit nog niet via de nieuwe standaarden van de nieuwe omgevingswet kunnen doen. De TAM moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkeling) onaanvaardbare vertraging oploopt bij de invoering van de Omgevingswet.

Participatiedoelen
Het eerste doel van dit plan is dat omgevingspartijen en andere belanghebbenden en belangstellenden kunnen meedenken over de ontwikkeling van Blok I-Zuid in Sloterdijk I Zuid. Wat betekent deze ontwikkeling voor u en wat is voor u van belang? Uw opmerkingen worden waar mogelijk verwerkt in het omgevingsplan en in het verdere ontwerp voor de locatie.
Het tweede doel is dat de gemeenteraad (en stadsdeelcommissie plus -bestuur) voor de besluitvorming over het omgevingsplan een oordeel kunnen vormen over wie waarover een mening of idee heeft geuit en wat daarmee is gedaan.

Mate van invloed
Het niveau van participeren is vooral reageren en adviseren.

Participatieruimte
De randvoorwaarden (kaders) waarbinnen participatie plaatsvindt worden bij aanvang van de participatie met u gedeeld. Zij komen voort uit de Investeringsnota van de gemeenteraad (2019) en de uitgangspunten van gemeente, eigenaar en ontwikkelaar.

Partijen in beeld, wie doen mee?

Overzicht stakeholders (eerste aanzet, wordt steeds aangevuld)

Bestuur

- Gemeente Amsterdam, Raad / College / Organisatie en diensten / Stadsdeelbestuur West / Stadsdeelcommissie West

Initiatiefnemers

- Neoo
- Kroonenberg Groep

Overlegpartners, instituten en adviesorganen

Belanghebbenden, zowel eigenaren als huurders/gebruikers:

Directe omgeving

- Kavel I-Z: zittende huurders en gebruikers
- Oost: Buurtboerderij Ons Genoegen (Stichting De Regenboog), Begraafplaats St Barbara, Trainings- en verhuurlocatie Villa Buitenlust, Postduivenvereniging, Hondenschool De Gabber, (rand) Spaarndammerbuurt
- Noord: Mediacollege Amsterdam
- West: bedrijven Sloterdijk I Zuid (Patisserie Bijenkorf en andere), eigenaren panden en kavels
- Zuid: Prorail

Verdere omgeving

- Ondernemingsvereniging Westpoort / Sloterdijk
- Bedrijven, eigenaren en ontwikkelaars van kavels/panden op andere delen van Sloterdijk I Zuid
- Overkant spoor: o.a. Volkstuinvereniging en Tuinpark Nut en Genoegen

Belangengroepen
Onder andere

1. Milieu en natuurorganisaties
2. Fietsersbond
3. Betrokken partijen rondom participatie Haven-Stad

Media

- Amsterdam
  West

Verslaglegging en terugkoppeling

In het stappenplan gaan we per stap in op de wijze van verslaglegging. Zo maken we het proces transparant voor deelnemers. We werken daarbij volgens het principe ‘pas toe of leg uit’. We maken onderscheid tussen:

a) inbreng die meegenomen wordt in de wijziging van het ontwerp omgevingsplan; in het participatieverslag bij het omgevingsplan leest u hoe we hiermee omgaan.
b) inbreng die meegenomen wordt in het ontwerp traject van gebouwen en openbare ruimte; de ontwikkelaar koppelt aan u terug wat hij met uw opmerkingen doet.
c) inbreng die niet meegenomen kan worden, waarbij wordt uitgelegd waarom.

Aanpak

(participatievragen en werkvormen)

Schakel

Het oogt nu nog als een zijtak van de Contactweg. Maar na transformatie wordt Blok I Zuid een levendige schakel tussen Sloterdijk en Spaardammerbuurt. Zij verbindt het Westerpark met het groen in en rond de locatie. Zij koppelt wonen aan bedrijvigheid en wordt een goed bereikbare, maar autoluwe ontmoetingsplaats voor bewoners en ondernemers. De ontwikkeling van Blok I Zuid past daarmee in de grootscheepse ontwikkeling van het westelijk havengebied en Sloterdijk tot Haven-Stad.

Overzichtelijk

De ontwikkeling van Blok I Zuid heeft impact op de omgeving en biedt kansen. Het aantal omgevingspartijen lijkt overzichtelijk. Zodoende kun je op kleine schaal de participatie starten, met persoonlijke gesprekken. Vervolgens komen dan meer formele participatiemomenten aan bod. Investeren in persoonlijke contacten met de omgeving bevordert de planvorming, besluitvorming, procedures en uitvoering. Onze aanpak is erop gericht dat u nauw wordt betrokken bij de plannen en dat men deze plek zo snel mogelijk kan bewonen en gebruiken. Met oog voor elkaars belangen krijgen we dat voor elkaar in vier stappen:

1. Kennismaking
2. Ophalen
3. Terugleggen
4. Afronden

Participatie vraagt om enkele **communicatiemiddelen:**

- Website of webpagina met informatie over het project, over het proces, de rolverdeling tussen initiatiefnemer en de gemeente, de participatie (waarover wel/niet, wat wordt er mee gedaan, welk participatieniveau), contactgegevens en reactiemogelijkheid
  Op de website komen aankondigingen van bijeenkomsten en downloads van verslagen, uitnodigingen, presentatiematerialen etc. Het proces is zo navolgbaar. Ook kunnen mensen zich inschrijven voor een nieuwsbrief met uitnodigingen, verslagen etc.
- Plaatsing artikelen op projectpagina: https://www.amsterdam.nl/projecten/sloterdijk-1/
  Aankondiging en uitnodigingen voor de eerste informatiebijeenkomst. Er wordt een ruim gebied voor huis-aan-huis verspreiding vastgesteld, zowel ten noorden als ten zuiden van het spoor.
- Advertentie en inzet van sociale media’s.

Stap 1 Kennismaking en aankondiging

(periode: juni-juli)

Een **kennismakingsronde** met

- de partijen in de directe omgeving (zie overzicht stakeholders), een basis voor het verdere contact over de planvorming;
- de vertegenwoordigers van de ondernemingsvereniging Westpoort / Sloterdijk;
- en (op termijn) bedrijven die uit het ruimtelijk-technisch onderzoek naar voren komen vanwege milieu- en hindercirkels.

Vragen die aan bod komen zijn: wat vindt u van belang bij de herontwikkeling van Blok I Zuid? Welke belangen heeft u op deze plek? Hoe kunnen we hierover in gesprek gaan? Met welke personen moeten we nog meer kennismaken?
Van elk contact wordt een **verslag** gemaakt dat wordt voorgelegd aan de gesprekspartner(s) voor aanvullingen en correcties. Er wordt een afspraak gemaakt in hoeverre het verslag opgenomen kan worden of geparafraseerd in het eindverslag participatie. Tevens wordt het vervolg besproken: bij de formele participatiemomenten of in een apart vervolgoverleg, individueel dan wel met een groep stakeholders.

Begin juli wordt in een huis-aan-huis mailing **aangekondigd** dat er plannen worden gemaakt voor de locatie. Hierin worden ook de verschillende stappen en mogelijkheden om te participeren uitgelegd. Met deze aankondiging wordt de eerste informatie verstrekt en wordt ook een bijeenkomst eind augustus/ begin september aangekondigd.
De eigenaar/verhuurder van Blok I Zuid informeert zittende huurders over voornemens en zet structureel overleg met hen op.

Stap 2 Ophalen

(periode eind augustus / begin september)

Op basis van de Investeringsnota wordt een eerste, handmatige schets voor de herontwikkeling van Blok I Zuid gepresenteerd. We halen ideeën en meningen op om deze opzet te verrijken in een werkbijeenkomst met omgevingspartijen.



Eerste (werk)bijeenkomst
Een van de ambities is om het project een levendige ontmoetingsplaats te laten zijn, een voorbeeld van een ongedeelde en complete stad. In dat opzicht stellen wij voor om alle aanwezige belangstellenden en belanghebbenden samen mee de inhoud in te nemen. Vragen zijn: wat kan het project voor u of uw organisatie betekenen? Maar ook: wat kunt u er vanuit uw activiteiten aan toevoegen? Waar loopt u tegenaan met uw activiteiten? Hoe komen we tot een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie?

Deze eerste bijeenkomst is bedoeld om zoveel mogelijke inhoudelijke onderwerpen op tafel te krijgen die van belang kunnen zijn voor het ontwerp omgevingsplan en het ontwerp van gebouwen en openbare ruimte.
Het voorstel is om dit aan werktafels te doen over bijvoorbeeld stedenbouw, wonen, werken, voorzieningen, groen, verkeer/parkeren en overgangen naar de omgeving.
Er worden gemengde groepen gemaakt met een vast begeleidingsteam (gespreksleider en verslaglegger). De groepen lopen in een carrousel langs de verschillende thematafels met inleiders/specialisten. Op het eind van de avond is een gezamenlijke afsluiting met terugkoppeling vanuit de werkgroepen.
De deelnemers krijgen tot slot een online evaluatie voorgelegd over plan en bijeenkomst.

Verslag. Er wordt een compleet verslag van de avond gemaakt. Alle input wordt weergegeven en de initiatiefnemer gaat erop in volgens het principe: pas toe of leg uit (waarom je iets niet toepast). Er wordt een onderscheid gemaakt tussen onderwerpen die waar mogelijk worden meegenomen in het omgevingsplan en opmerkingen die bekeken worden bij het ontwerp van gebouwen en openbare ruimte.

Stap 3 Terugleggen

van concept ontwerp TAM-omgevingsplan en bouwstenen voor ontwerp
(periode eind september / begin oktober)

Tweede bijeenkomst over ontwerp omgevingsplan. Hierin wordt teruggelegd wat met de opmerkingen van omgevingspartijen is gedaan en wordt gevraagd om reacties. Tevens worden de uitkomsten van onderzoeken voor het omgevingsplan met belanghebbenden en belangstellenden besproken. Ook wordt ingegaan op welke onderwerpen niet in het omgevingsplan, maar wel bij het ontwerp van gebouwen/openbare ruimte aan bod komen.



De opzet wordt bepaald aan de hand van de deelname en de respons op de eerste bijeenkomst. Het kan zijn dat de bijeenkomst wordt teruggebracht tot een actieve peiling (inloopbijeenkomst), maar de uitkomst en evaluatie van de eerste avond kan ook leiden tot een andere opzet, bijvoorbeeld over een aantal onderwerpen die speciale belangstelling hebben en worden uitgediept. In ieder geval maken de onderzoeken voor het omgevingsplan onderdeel uit van de avond.
De bijeenkomst heeft een signaalfunctie om als iemand een bezwaar heeft tegen het plan, daar vervolgens in overleg op door te kunnen gaan.
Aan het eind van de avond is weer een korte online evaluatie van plan en bijeenkomst. Aan het einde ontvangen de deelnemers ook een vooraankondiging van de terinzagelegging van het omgevingsplan.

Het verslag wordt gedeeld op de website van het project.

Eindverslag participatie
Het eindverslag van de participatie bevat voor de gemeenteraad alle verslagen van bijeenkomsten, een procesmatig verslag van de gesprekken met belanghebbenden, en de uitkomsten van wat er met de opmerkingen van participanten is gebeurd (top X van wat wel en wat niet). Het eindverslag maakt deel uit van de stukken die ter visie worden gelegd (zie stap 4).

Stap 4 Afronden

met terinzagelegging ontwerp TAM-omgevingsplan
(periode december)

Informatieverstrekking over het ontwerp TAM-omgevingsplan. Dit is het formele informatiemoment bij de terinzagelegging. In de informatieverstrekking worden het omgevingsplan en de onderzoeken toegelicht. Hiervoor geldt de wettelijke inspraak met zienswijzen door de gemeente Amsterdam. In de informatieverstrekking wordt verwezen naar waar en hoe men zienswijzen kan indienen.

Planning

Stap		Planning Participatie	1/1 overleg	Bijeenkomst over	Besluitvorming door
1.	Kennismaking en aankondiging	juni-juli	kennismaking (directe) omgeving	-	
2.	Ophalen	aug/sept	evt. vervolg	Schets	
3.	Terugleggen	sept/okt	evt. vervolg	Concept ontwerp TAM-omgevingsplan	
4.	Afronden	dec	op signalen	Ontwerp TAM-Omgevingsplan	B&W (dec ‘25) Raad (begin ’26)



Juni 2025, Gemeente Amsterdam, Neoo en Kroonenberg Groep