[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 mei 2021 13:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Afmetingen en tekeningen Fred Roeskestraat 94
Bijlagen: BS_Volume 3D.pdf; BS_Bouwenvelop_footprint+uitkraging.pdf; BS_Bouwenvelop_afmetingen.pdf; BS_Bouwenvelop_kavelregels.pdf

Dag [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek vanochtend stuur ik je hierbij extra informatie omtrent de afmetingen van de British school Kavel (Fred Roeskestraat 94).
Ik stuur je de volgende documenten op:

- BS Kavelregels: hierin staan de hoogtematen en de maten mbt de setbacks. Hoogtematen zijn inclusief opbouwen, dakranden en installaties;
- BS Afmetingen: de algemene afmetingen van de blokken en afmetingen tot naastgelegen bebouwing;
- BS Footprint: de footprint van beide gebouwen met mogelijkheden voor uitkragingen – aangegeven in blauwe stippellijn (max. 1,2 meter). Deze uitkragingen zijn bedoeld voor balkons (bijv. half inpandig) en groenmogelijkheden (zoals gevelgroen);
- BS Volume 3D: een 3D van het volume met hoogtematen. Let hierbij op dat wij minimale verdiepingshoogten hanteren in de Zuidas van minimaal 4 meter netto hoogte voor de eerste bouwlaag en minimaal 3,3 meter bruto hoogte voor de overige verdiepingshoogten.

Zoals tevens besproken vanochtend is het van belang om goed te kijken naar het type woningen en de toekomstige stramienmaten. Wellicht dat we in overeenstemming een optimalisatieslag kunnen maken in de afmetingen van het blok.

Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Groet, [redacted]

[redacted] Zuidas
Ruimte & Duurzaamheid (R&D)

Gemeente Amsterdam
M: 06 [redacted]
E [redacted] @amsterdam.nl

Adres: Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam