VN2025-009507
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 01 juli 2025

Portefeuille: Woningbouw
Besluiten op bezwaar

Agendapunt: A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op het perceel Centrumeiland blok 12, kavel 12 in Amsterdam (hierna bekend als Gamerenstraat 63).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 23 december 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op het perceel Centrumeiland blok 12, kavel 12 in Amsterdam (hierna bekend als Gamerenstraat 63).

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 september 2024 is een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op het perceel Centrumeiland blok 12, kavel 12 in Amsterdam.

Op 23 december 2024 is de aangevraagde vergunning verleend.

Op 13 januari 2025 is er bezwaar tegen het besluit ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De aanvraag gaat over het realiseren van een nieuwbouwwoning op het perceel Centrumeiland blok 12, kavel 12 te Amsterdam.

Bezwaarmaker heeft- samengevat- aangegeven dat er niet wordt voldaan aan de regels van het kavelpaspoort. Bezwaarmaker is van mening dat er op de rooilijn een minimale bouwhoogte van 12 meter geldt en daar voldoet het bouwplan niet aan.

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat het kavelpaspoort privaatrechtelijke regels geeft over wat er gebouwd mag worden op een perceel. Deze regels mogen niet worden meegenomen in de afweging om wel of niet een (publiekrechtelijke) omgevingsvergunning te verlenen.

Het bouwplan is in overeenstemming is met de regels zoals die zijn opgenomen in het omgevingsplan voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwen van een bouwwerk' en dient hierom te worden verleend.

De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-039466	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-039472	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.001041.001 Gamerenstraat 63.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord