CHET-overleg

Datum: 1 maart 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

-Actiepunten

- opslag in Docwerker: er volgt nog een instructie van DIV.
- CHET in Noord: projectbureau Noordwaarts zal meer worden betrokken, [redacted] nodigen hen uit. Voor grondprijsadvies zal ook een extern bureau worden ingeschakeld. Vastgoedadvies moet vlotter indicatie canonverhoging leveren. Wethouder in Noord heeft laten weten niet aanwezig te zijn bij de info. Er komt een voorbereidend bezoekje aan Noord: [redacted]
- nakijken chet-blokken door chet-team zelf: als er geen tijd is dan kan dit ook nog door Beheer worden gedaan.
- ingroeikorting wordt wel maar rentekorting niet geadministreerd. Volgende chet-overleg zal [redacted] gevraagd worden om nadere uitleg.
- Van de 7 rechten AB94 die geen info hebben ontvangen zijn er maar 2 die niet verlengd hebben afgekocht. [redacted] heeft deze brieven in behandeling opgepakt.
- Er komt een cursus inz. Chetmodule door [redacted] zodat we zelf kunnen gaan nakijken; de bevoegdheden moeten daarvoor ook nog worden geregeld

Mededelingen:

- taxaties SEBA-klanten nog niet uitdoen, nader bericht volgt. Zaken van niet-seba-klanten kunnen uit maar hierbij NIET [redacted] als gemeente-deskundige aanwijzen (want dat is hij bij de seba). Het tarief van [redacted] is nog niet akkoord.
- BA70 [redacted]; [redacted] heeft gesprek met hem gehad; wij gaan de factuur namens [redacted] betalen en deze vervolgens bij [redacted] incasseren; [redacted] is hiervan op de hoogte;
- Voor Buikslotermeerplein wordt het grondprijsadvies extern uitgezet. [redacted] is bezig met de KvK check van de erfpachters.
- Indien er zaken zijn die dringend moeten worden opgepakt maar waar je niet aantoekomt, dit even doorgeven aan [redacted] kan deze zaken overnemen.
- De CHET-module kan niet worden gemuteerd indien in het bouwblok 1 recht met een ander vervaldatum is opgenomen; tevens niet indien er een latere ingangsdatum van betaling is ivm te late aanzegging
- Muzenplein [redacted] de erfpachter is het niet eens met taxatie; er is een hoorzitting geweest waar de gemeente niet bij is geweest; gemeente vindt het een zaak tussen de erfpachter en zijn eigen deskundige; klacht is dat gemeente de deskundige van de erfpachter aanschrijft maar de erfpachter zelf geen kopie van de betreffende brief krijgt; voorstel is om een conceptbrief te maken en deze bij de eerste aanbieding of aanzegging mee te sturen; een voorstel van deze brief eerst naar standaarddocumententeam.
- KL04 Beethovenstraat; bij Seba overleg bleek dat er in het gedeelte van de AB37 2 taxatiecommissies zijn geweest; namens 4 erfpachters is [redacted] opgetreden en voor de rest Broeren; uit alle stukken in de mappen en docwerker is gecommuniceerd dat Broeren bij meerderheid is aangewezen en gaat taxeren; raadsel hoe [redacted] alsnog aan het taxeren is geslagen; toelichting gevraagd bij gem.deskundige [redacted] deze gaat stukken opzoeken; indien gemeente niet actief [redacted] heeft aangewezen zal er opnieuw getaxeerd moeten gaan worden

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
4	BA70: memo over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres ligt ter controle bij [redacted]	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
6	CHET in de toekomst: Buikslotermeerplein; Chetteam gaat op 13 maart naar Noord	[redacted] Allen	26-1-2012	
7	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
8	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
9	Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken; na cursus chetmodule gaan wij dat zelf doen; cursus is ingepland	Allen	2-2-2012	
10	Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk? [redacted] uitnodigen	[redacted]	2-2-2012	
11	Vragen van erfpachters uit Zuid beantwoorden met [redacted] van sd Zuid; is [redacted] mee bezig	[redacted]	16-02-2012	
12	Tot half maart kan aan [redacted] worden doorgegeven of je na 1 juli in het CHET team wilt blijven	Allen	01-03-2012	
13	Concept brief opdracht deskundige erfpachter naar standaard documenten	[redacted]	01-03-2012	