Mails Zwarte Pad 19A tbv Wobverzoek

Van: NoReply <Noreply@amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 26 juli 2015 16:40
Aan: Zoeklicht <zoeklicht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Woonfraude melden,B&B Houseboat between Amsterdam Windmills Zwarte Pad 19A, Osdorp

Gemeente Amsterdam

1 Amsterdam.nl

2 Woonfraude melden

De melding gaat over (adres, huisnummer, etage en postcode)

1 B&B Houseboat between Amsterdam Windmills Zwarte Pad 19A, Osdorp

Weet u wie de (hoofd)bewoner van de woning is?

- nee

Woont de hoofdbewoner zelf in de woning?

- ja

Weet u wie de eigenaar van de woning is?

- nee

Wat wilt u melden?

- een woning die als hotel of pension wordt gebruikt

Geef hier in uw eigen woorden aan wat er aan de hand is.

2 8 persoon B&B?! illegaal hotel, fire safety!

Hoeveel mensen verblijven in de woning?

3 8

Kunt u aangeven op welke tijd wij iemand kunnen aantreffen in de woning?

4 dagelijks

- ik wil anoniem melden

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 15:12
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Telefoongesprek de heer [redacted]: Zwarte Pad 19A

Ter info!
Grtz
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 13:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Telefoongesprek de heer [redacted]: Zwarte Pad 19A

Beste mensen,

Zojuist gebeld door de heer [redacted]

Meneer [redacted] meldt dat de contactpersoon bij de gemeente (Ruimtelijke Ordening) de heer [redacted] is [redacted]amsterdam.nl) De heer [redacted] heeft aan meneer [redacted] aangegeven dat hij in aanmerking kwam voor de overgangsregeling inzake zijn B&B aan het zwarte pad 19A omdat het grondgebied overgenomen was door de Gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projecthandhaver
Toezicht & Handhaving Wonen
E-mail: handhavingwonen@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 10:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Zwarte Pad 19A

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud hedenmorgen bevestig ik u hierbij dat uw zienswijze inzake het dossier Zwarte Pad 19A, 1069 MN 19A, op 9 juni 2017 in goede orde is ontvangen.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmedewerker Toezicht & Handhaving
handhavingwonen@amsterdam.nl
telefoon: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 19:02
Aan: handhavingwonen <handhavingwonen@amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanvulling 2 - Voornemen opleggen last onder dwangsom inzake de woonboot op het adres Zwarte Pad 19A

Beste heren,

Ook van de huurovereenkomst die wij met Rijnland hebben afgesloten ontbraken een aantal pagina's. Bijgaande volledige versie.

Ook graag een ontvangstbevestiging hier van.

Met excuses.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
tel. nr. [redacted]

From: [redacted]
Sent: Friday, June 16, 2017 6:51 PM
To: handhavingwonen@amsterdam.nl
Cc: [redacted]amsterdam.nl
Subject: Aanvulling - Voornemen opleggen last onder dwangsom inzake de woonboot op het adres Zwarte Pad 19A

Geachte heren,

In aanvulling op onze zienswijze stuur ik u de volledige exploitatievergunning zoals verleend door de Gemeente Haarlemmermeer. Bij het scannen zijn een aantal pagina's niet meegekomen.

Excuses hiervoor.

Graag ontvang ik ook hiervan een bevestiging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
tel. nr. [redacted]

From: [redacted]
Sent: Thursday, June 8, 2017 6:19 PM
To: handhavingwonen@amsterdam.nl
Cc: [redacted]amsterdam.nl
Subject: Fw: Voornemen opleggen last onder dwangsom inzake de woonboot op het adres Zwarte Pad 19A

nogmaals maar dan met mijn privé email

beste groet, [redacted]

[redacted]
tel. nr. [redacted]

Geachte Heren,

hierbij onze Zienswijze,

met vriendelijke groet,

[redacted]
tel. nr. [redacted]
Zwarte Pad 19A 1069 MN Amsterdam

Van: handhavingwonen <handhavingwonen@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 10:04
Aan: [redacted]blenheim.nl>
Onderwerp: RE: Inzake: 1069 MN 19A Het Zwarte Pad 19A

Geachte mevrouw [redacted],

Middels deze email bevestig ik dat of één van mijn collega's of ikzelf u zult informeren over het standpunt met betrekking tot de ingediende zienswijze door de heer [redacted], alvorens de gemeente daadwerkelijk over zult gaan tot het nemen van een definitief besluit.
Dit omdat het een specifieke situatie betreft.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]
Projecthandhaver
Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam/Wonen

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: donderdag 22 juni 2017 17:52
Aan: handhavingwonen
CC: [redacted]
Onderwerp: Inzake: 1069 MN 19A Het Zwarte Pad 19A

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van het telefoongesprek van vanmiddag, bericht ik u in opgemelde zaak als volgt.

Cliënt, de heer [redacted], zou graag de zienswijze die op 8 juni jl. schriftelijk bij u is ingediend mondeling nader willen toelichten. De zienswijze is opgesteld door cliënt, maar kort daarop heeft hij ons kantoor benaderd om zijn belangen in dezen te behartigen.

Het verzoek om de zienswijze mondeling toe te lichten, is gebaseerd op artikel 4:9 Awb. U heeft echter aangegeven dat u niet bereid bent om een bespreking in te plannen, daar de belanghebbende ervoor heeft gekozen om de zienswijze schriftelijk in te dienen.

Namens cliënt merk ik echter op dat een mondelinge zienswijze van toegevoegde waarde zou zijn, ten einde de zorgvuldigheid van de voorbereiding van het besluit te bevorderen. Het gaat immers in dit stadium om het feit dat het bestuursorgaan in staat wordt gesteld om een goede belangenafweging te kunnen maken. In dat kader ben ik namens cliënt van mening dat het noodzakelijk is dat er enkele relevante aanvullingen worden gedaan op de schriftelijke zienswijze die door cliënt is ingediend.

Voorts zijn wij overeengekomen dat u contact met ondergetekende zult opnemen, alvorens u overgaat tot definitieve besluitvorming. Op deze wijze kunnen eventuele onduidelijkheden worden besproken en nader worden toegelicht.

Gelet op het belang van mijn cliënt, verzoek ik u per e-mail te bevestigen dat u mij zult informeren over het standpunt van de gemeente alvorens u daadwerkelijk over zult gaan tot een nemen van een definitief besluit.

Met vriendelijke groet,

Blenheim,
[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 10:53
Aan: Informatiebeheer Nieuwwest <Informatiebeheer.nieuwwest@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: N.a.v. telefonisch overleg inzake Zwarte Pad 19A

Geachte mevrouw [redacted],

De heer [redacted] heeft mij naar u doorverwezen inzake navolgende kwestie.

Cliënten hebben op 24 maart 2014 een exploitatievergunning van de gemeente Haarlemmermeer verkregen voor het bedrijfsmatig exploiteren van een horecabedrijf. In 2014 heeft een grenscorrectie plaatsgevonden tussen de gemeente Amsterdam en de gemeente Haarlemmermeer.

Cliënten zijn van oordeel dat bijgevoegde exploitatievergunning tot op heden nog steeds geldig is, daar bij een grenscorrectie de bestaande rechten dienen te worden gerespecteerd. Cliënten zijn derhalve van oordeel dat het bedrijf van cliënten niet als een bed and breakfast kan worden gekwalificeerd, omdat voor een bed and breakfast géén exploitatievergunning is vereist. Cliënten hadden en hebben nog steeds het recht om meer dan 4 slaapplaatsen aan te bieden aan toeristen op grond van het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost en op grond van de exploitatievergunning.

Cliënten ontvangen graag een nadere reactie op de vraag of de exploitatievergunning van de gemeente Haarlemmermeer door de grenscorrectie moet worden beschouwd als een exploitatievergunning die ook geldt in de gemeente Amsterdam. De heer [redacted] heeft op deze vraag van cliënten (zie ook onderstaande e-mail correspondentie) niet gereageerd in de brief van 21 juli 2017.

Cliënten zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 28 september 2017 08:44
Aan: [redacted]blenheim.nl>
Onderwerp: RE: N.a.v. telefonisch overleg inzake Zwarte Pad 19A

Geachte mevrouw [redacted],

Voor vragen over de exploitatievergunning kan ik u doorverwijzen naar mevrouw [redacted] van stadsdeel Nieuw-West.
Mevrouw [redacted] is te bereiken via het emailadres: Info.Nieuw.west.SDNW@amsterdam.nl

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]
Projecthandhaver
Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam/Wonen

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 17:57
Aan: [redacted]amsterdam.nl'[redacted]amsterdam.nl>
CC: 'handhavingwonen@amsterdam.nl' <handhavingwonen@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: N.a.v. telefonisch overleg inzake Zwarte Pad 19A

Geachte heer [redacted],

Namens cliënten, de heer [redacted] en mevrouw [redacted], stuur ik u bijgaande brief toe.

Naar de inhoud van de brief verwijs ik kortheidshalve.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 14:44
Aan: [redacted]amsterdam.nl
CC: handhavingwonen@amsterdam.nl
Onderwerp: N.a.v. telefonisch overleg inzake Zwarte Pad 19A

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vorige week, bericht ik u namens cliënten, de heer [redacted] en mevrouw [redacted], als volgt.

Tijdens ons gesprek heeft u mij verzocht om bewijsstukken te overleggen waaruit blijkt dat cliënten vóór de grenscorrectie 8 slaapplaatsen ter beschikking stelden aan toeristen.

Uit voornoemde vraag leid ik af dat u het bedrijf van cliënten kwalificeert als een Bed and Breakfast (B&B) in plaats van een horecabedrijf. Echter, cliënten exploiteren een horecabedrijf waaraan *geen* restricties gelden voor het aantal slaapplaatsen. Ik licht dit hierna nader toe.

Exploitatievergunning horecabedrijf
Een B&B is geen horecabedrijf. Dit betekent dat er géén exploitatievergunning nodig is voor het aanbieden voor een B&B.

Zoals cliënten in de zienswijze hebben aangegeven, heeft de gemeente Haarlemmermeer aan cliënten een exploitatievergunning verleend voor een horecabedrijf. De exploitatievergunning is volledigheidshalve als bijlage bijgevoegd.

Naar aanleiding van de aanvraag van 23 oktober 2013 heeft de gemeente Haarlemmermeer besloten dat een exploitatievergunning verleend kon worden. Indien de gemeente Haarlemmermeer van oordeel was dat er sprake zou zijn van een B&B, had zij cliënten moeten mededelen dat er geen exploitatievergunning was vereist. Gelet op het feit dat de gemeente Haarlemmermeer de exploitatievergunning niet heeft afgewezen, is er sprake van een horecabedrijf en geen B&B.

In de APV wordt onder een horecabedrijf in ieder geval verstaan:
"een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snackbar, discotheek, buurthuis of clubhuis. Onder horecabedrijf wordt tevens verstaan een bij dit bedrijf behorend terras en andere aanhorigheden."

Om een exploitatievergunning te krijgen dienen de inrichting en de exploitatie aan diverse vereisten te voldoen. Daarnaast heeft er een Bibob-toets plaatsgevonden. De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer heeft geen aanleiding gezien de aangevraagde vergunning voor een horecabedrijf te weigeren. Dat de woonboot niet hotelmatig mag worden geëxploiteerd is dan ook niet juist gelet op de verleende exploitatievergunning.

Aan de exploitatievergunning zijn geen restricties verbonden voor het aantal ter beschikking gestelde slaapplaatsen. Daarnaast heeft de gemeente Haarlemmermeer in het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost ook geen restricties gesteld aan het aantal slaapplaatsen bij een B&B.

Bij een grenscorrectie dienen bestaande rechten te worden gerespecteerd. Dit betekent dat de exploitatievergunning die de gemeente Haarlemmermeer heeft verleend aan cliënten thans nog steeds geldig is. Cliënten hadden en hebben nog steeds het recht om meer dan 4 slaapplaatsen aan te bieden aan toeristen op grond van de exploitatievergunning en op grond van het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost.

Bestemmingsplan
Daarnaast wijs ik u nog op het volgende. Zoals wellicht bij u bekend, zijn de digitale plannen gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl juridisch leidend. Voor de locatie Zwarte Pad 19A geldt volgens www.ruimtelijkeplannen.nl dat zowel het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost als het bestemmingsplan De Aker geldt (zie bijlagen). Uw constatering dat voor de voornoemde locatie het bestemmingsplan De Aker geldt is aldus onjuist. Voor de locatie geldt op grond van www.ruimtelijkeplannen.nl thans (ook) nog steeds het bestemmingsplan

Badhoevedorp Lijnden-Oost. In het kader van rechtszekerheid kan het cliënten niet worden verweten dat zij uitgaan van de regels zoals neergelegd in het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost.

Gelet op het voorgaande mag de woonboot hotelmatig worden geëxploiteerd. In de vergunningsvoorschriften van de exploitatievergunning zijn geen restricties opgenomen over het aantal slaapplaatsen. Het aantal ter beschikking gestelde slaapplaatsen van vóór de grenscorrectie is aldus niet relevant.

Overgangsrecht
Cliënten stellen zich aldus primair op het standpunt dat er sprake is van hotelmatige exploitatie die is vergund en aldus geen sprake is van een overtreding. Indien u, ondanks het voorgaande, van oordeel bent dat er sprake is van B&B en het aanbieden van 8 slaapplaatsen in strijd is met het bestemmingsplan De Aker, dan geldt het navolgende.

Cliënten hebben reeds een beroep gedaan op het overgangsrecht. Ten tijde van de grenscorrectie gold het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost van de gemeente Haarlemmermeer. Een grenscorrectie heeft geen planologische gevolgen. Bij de grenscorrectie werd het bestemmingsplan van de gemeente Haarlemmermeer één op één overgenomen door de gemeente Amsterdam. De bestaande rechten worden bij een grenscorrectie gerespecteerd.

Met het de vaststelling van het bestemmingsplan De Aker (20-04-2016) is het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost dat gold voor de locatie van cliënten, (gedeeltelijk) vervangen. Daarmee is de locatie van cliënten binnen het bestemmingsplan De Aker komen te vallen (en kennelijk valt de locatie ook nog onder het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost volgens www.ruimtelijkeplannen.nl).

In artikel 31 van de planregels van het bestemmingsplan De Aker is het overgangsrecht geregeld. In artikel 31.2 onder a is bepaald:
"Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet".

Een bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Begin juni 2016 is het bestemmingsplan De Aker in werking getreden. Cliënten boden ruim vóór 20 juni 2016 8 slaapplaatsen aan. Ter staving van dit feit, is in de bijlage een bevestiging van een boeking bijgevoegd. Voor de data 18 en 19 december 2015 zijn alle 4 de kamers (Amsterdam, Berlin, London en Paris) geboekt voor twee volwassenen. Dit komt dus neer op een boeking voor in totaal 8 slaapplaatsen. In verband met privacygegevens zijn de namen van de personen die de slaapplaatsen hebben geboekt, zwart gemaakt.

Er is derhalve sprake van overgangsrecht, indien het in het geval van cliënten zou gaan om B&B (hetgeen zij primair betwisten gelet op de exploitatievergunning). Daar er geen sprake is van een overtreding van het bestemmingsplan De Aker, dient u van handhaving af te zien.

Cliënten kunnen u nog meer boekingsbevestigingen toesturen waaruit blijkt dat zij vóór de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, begin juni 2016, 8 slaapplaatsen aanboden. Mocht dat noodzakelijk zijn, dan verneem ik dat graag.

Ik verzoek u vriendelijk het voorgaande mee te nemen in uw besluitvorming en in onderhavig geval van handhaving af te zien.

Aannemende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze e-mail vragen heeft, dan ben ik uiteraard beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 15:08
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Graag! Neem contact op met [redacted] pa

Op 9 okt. 2019 om 15:06 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Ik neem deze voor mij rekening. Volgens mij heeft niemand deze zaak.

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 14:24
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Zie onder. Wil jij deze oppakken. Of checken wie deze casus heeft.

Van: [redacted]
Datum: 9 oktober 2019 om 14:20:20 CEST
Aan: [redacted]
Kopie: RVB-SDNW
Onderwerp: FW: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Beste [redacted],

Ik heb hier helaas nog geen antwoord op gekregen. De advocaat, [redacted] wil graag een gesprek over de mogelijkheden. Graag even op korte termijn bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 13:30
Aan: RVB-SDNW
Onderwerp: FW: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Collega,

Kunnen jullie hier op antwoorden?!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 23:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Geachte heer [redacted],

Cliënten hebben mij verzocht hen bij te staan in onderstaande handhavingskwestie ten aanzien van het verbouwen van de woonboot.

U schrijft dat er conform de wetgeving een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw moet worden aangevraagd voor de verbouwing van de woonboot. Cliënten hebben u reeds de ontheffing voor het innemen van een ligplaats van 4 november 2013 toegezonden. Volledigheidshalve treft u deze ontheffing in de bijlage aan. Deze ontheffing is verstrekt naar aanleiding van de aanvraag van cliënten bij de gemeente Haarlemmermeer de ligplaats te vergroten wegens uitbreiding van de woonboot tot 25 meter.

Op 1 januari 2018 is de Wet van 25 januari 2017 tot wijziging van de Woningwet en de Wabo in verband met verduidelijking van voorschriften voor woonboten (Wet verduidelijking voorschriften voor woonboten) in werking getreden. Deze wet is ingevoerd naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 april 2014, waarin is geoordeeld dat woonboten en woonschepen als bouwwerken moeten worden aangemerkt indien zij zijn bedoel om ter plaatse als woning te functioneren.

Voor bestaande woonboten die reeds op het moment van inwerkingtreding van de wet voor de bouw of het gebruik krachtens een provinciale verordening of gemeentelijke verordening een ontheffing of ligplaatsvergunning hebben verkregen, wordt de ontheffing of ligplaatsvergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, c of d (artikel 8.2a Wabo).

Cliënten hebben in 2013, dus vóór inwerkingtreding van de Wet verduidelijking woonschepen, een ontheffing gekregen van de gemeente Haarlemmermeer voor het vergroten van de ligplaats wegens de uitbreiding van de woonboot. Cliënten zijn na deze ontheffing gestart met de verbouwwerkzaamheden. Half oktober 2014 is het casco van de bak gebouwd en op 18 juni 2015 is deze bak vervolgens aangekoppeld aan de woonboot van cliënten. Een verklaring van bouwer van de bak is indien gewenst beschikbaar. De gemeente heeft op 8 mei 2017 een rapportage opgemaakt van de woonboot en de aangekoppelde bak ingemeten. Bij deze rapportage zijn ook foto's bijgevoegd. Vervolgens hebben de bouwwerkzaamheden wegens persoonlijke omstandigheden een tijdje stilgelegen. Recentelijk (1 juni 2019) hebben cliënten deze werkzaamheden weer verder opgepakt.

Gelet op bovenstaande overgangsbepaling van artikel 8.2a Wabo, dient de ontheffing van 4 november 2013 gelijkgesteld te worden met een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De bouwwerkzaamheden voor de uitbreiding van de woonboot zijn reeds gestart en worden op kort termijn afgerond. Er is derhalve geen sprake van handelen in strijd met de Wabo. Het standpunt in uw e-mail dat cliënten conform wetgeving een omgevingsvergunning moeten aanvragen voor de activiteit bouwen, kan ik daarom niet volgen.

Vriendelijk verzoek ik u te bevestigen dat cliënten geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeven aan te vragen, omdat de overgangsbepaling van artikel 8.2a Wabo daarin voorziet.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail vragen hebben of overleg wensen, dan ben ik vanzelfsprekend beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:
Van: [redacted]>
Datum: 26 juni 2019 om 11:38:54 CEST
Aan: [redacted] [redacted]amsterdam.nl>, [redacted], [redacted]
Kopie: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor uw snelle bericht. Wij zijn deze week nog met vakantie maar zullen bij terugkomst, dat is a.s. zondag, direct het onderstaande opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted]amsterdam.nl>
Sent: Tuesday, June 25, 2019 1:06:35 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Goedemiddag mevrouw [redacted] en heer [redacted],

Uit het overleg is gekomen dat er conform de wetgeving een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw moet worden aangevraagd.
Dit kan via www.omgevingsloket.nl .

De handhaving ziet nu toe op het verbouwen van de woonboot, echter kan het zijn dat er in de toekomst alsnog gehandhaafd wordt op de bebouwing die aanwezig is op de kant.
Ik wil u er wel op wijzen, dat conform de huurovereenkomst en de vrijstellingsmogelijkheid in het bestemmingsplan maximaal 30m2 aan bijgebouwen aanwezig mag zijn op het perceel.
Hieronder valt alle bebouwing voor mensen toegankelijk, dus ook de overkappingen.
Tevens mag bebouwing op de kant alleen gebruikt worden als bijgebouw/opslag, dus geen woonfunctie en in uw geval hotelfunctie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 juni 2019 08:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Goedemorgen meneer [redacted],

U had aangegeven wellicht deze week iets meer te kunnen zeggen.
Gaat dat denkt u nog lukken?

Dank u wel voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 14 jun. 2019 om 12:29 heeft [redacted] amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted],

U kunt mij bellen, graag rond 14.00uur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 juni 2019 12:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Geachte heer [redacted],

Het is mij nu niet geheel duidelijk wat de stand van zaken is.
Kan ik u even bellen?

Hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 13 jun. 2019 om 13:53 heeft [redacted] amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted] en meneer [redacted],

Dank voor het toesturen van deze documenten.
Ik zal het met onze juridische afdeling overleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 13:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Ontheffing Zwarte Pad19A 1069 MN AMSTERDAM

Geachte heer [redacted],

Vanmorgen heeft u met mijn man dhr. [redacted] gesproken.

Blijkbaar zit de toestemming voor de aanbouw niet in het dossier.

Wij zijn er vanuit gegaan dat bij de grenscorrectie en dus de straatnaamwijziging van Ringvaart-Akerdijk 47 naar Zwarte Pad 19A deze documenten automatisch zijn overgaan. Dit is blijkbaar niet het geval.

Zie bijgaand de toestemming van de Gemeente Haarlemeer.

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd.

Mag ik u vragen om mijn telefoonnummer in het dossier op te nemen als contactpersoon. Mijn telefoonnummer is [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mede namens
[redacted]
Zwarte Pad 19A
1069 MN AMSTERDAM

Van: [redacted] blenheim.nl>
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 10:02
Aan: [redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: Zwarte pad 19A - n.a.v. telefoongesprek

Geachte mevrouw [redacted],
Vorige week hadden wij kort telefonisch overleg over de situatie van cliënten, mevrouw [redacted] en de heer [redacted], aan het Zwarte Pad 19A.

Cliënten en ik komen graag 16 oktober a.s. om 14.oou langs voor een gesprek over de huidige situatie. Graag verneem ik of deze afspraak kan worden ingepland.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl>
Verzonden: woensdag 13 november 2019 16:46
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Automatisch antwoord: n.a.v. overleg 16 oktober jl.

Geachte mevrouw, meneer,

Dank voor uw bericht. Ik ben 13 november a.s. niet aanwezig. U kunt contact opnemen met mijn collega's [redacted]

Blenheim,

[redacted]

Van: ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2019 16:27
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_ (2)namail.doc

Hoi [redacted],

Helaas ben ik niet meer in de gelegenheid geweest om jou telefonisch te spreken.
Dit dossier zal door mijn collega [redacted] verder worden opgepakt.
Wellicht kunnen jullie met elkaar contact hebben over jouw verzoek om advies ten aanzien van de legalisatie.

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 16:26
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: FW: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_ (2)namail.doc

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 16:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_ (2)namail.doc

Hoi [redacted],

Bedankt voor je reactie. Ik heb het Waboformulier aangepast n.a.v. je opmerkingen. Ik wil idd ook heel graag antwoord op de door jou gestelde vragen.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2019 10:02
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc aanvullende info.

Hoi [redacted],

Ben je vandaag aanwezig op het TSH?
Of lukt het anders maandag om even samen te zitten? Gaat wat makkelijker dan bellen denk ik.

Groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2019 16:30
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc aanvullende info.

Hoi [redacted],

Dit zijn de stukken die ik heb ontvangen van [redacted] over het Zwarte Pad 19A
Naar aanleiding van mijn opmerking heeft ze het Wabo formulier aangepast.

Zou jij, zoals besproken, willen adviseren op deze aanvraag om legalisatie?

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 14:40
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc aanvullende info.

Hoi[redacted],

Ik probeerde je te bellen maar je neemt niet op.

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2019 14:38
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc

Hoi[redacted],

Onderstaande bestanden komen uit Join. Er is dus al wat voorgeschiedenis.
Ben jij hier al mee bekend?

Bestanden:
Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/1 - Verzoek om informatie Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/2 - Verzoek om informatie Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/3 - Verzoek om informatie Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/4 - Verzoek om informatie Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/5 - Verzoek om informatie Verwijzing: 2017 Documenten inkomend/6 - kvo mail

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: donderdag 5 december 2019 14:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc

Hallo [redacted],

Bedankt voor de tekening. Deze is nog steeds niet heel duidleijk maar hopelijk kunnen we er mee uit de voeten.
Maar wat is jouw vraag precies? Moeten allee bouwwerken op de wal worden beoordeeld?
En als ik de website van deze B&B bekijk dan voldoet deze ook niet aan het bestemmingsplan.
Maar 40% van het bvo mag worden gebruikt voor B&B en maximaal 4 gasten mogen er tegelijk zijn. En het moet bewoond zijn.
Neem aan dat je hier ook advies over wil?
Zou je het wabo-formulier hierop willen aanpassen?

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2019 10:50
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc

Dag [redacted],

Hierbij de aanvullende gegevens die de aanvrager vandaag heeft ingediend. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: maandag 25 november 2019 10:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc

Hoi [redacted],

Ik kan erg weinig informatie halen uit alleen het Wabo formulier.
Heb je wellicht ook foto's van het gebouwtje van 30 m2? Of een tekening van de illegale situatie?

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 november 2019 16:28
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: aavraaglegalisatieZwarte Pad 19 A_.doc

Beste collega's,

Graag een RO-advies voor dit geval.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist VTH, Team Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2019 11:17
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Archiefvraag handhaving Zware Pad 19a

Beste [redacted],

In maart 2017 is er door de RvE Wonen afdeling Toezicht en Handhaving een handhavingsronde gestart bij de woonboten aan het Zwarte Pad.
In mailwisselingen hierover ben ik uw naam tegen gekomen. Mocht u niet meer de juiste persoon hiervoor zijn dan hoor ik dat graag.

Tijdens de handhavingsronde is naar voren gekomen dat het gebruik van de woonboot aan het Zwarte pad 19a in strijd is met het bestemmingsplan. De Bed&Breakfast is namelijk groter dan op basis van de bestemmingsplan regels is toegestaan. Naar aanleiding van een zienswijze van de eigenaren is door de gemeente Amsterdam afgezien van het opleggen van een last onder dwangsom. Het gebruik van de B&B valt namelijk onder het overgangsrecht. Wel is er gecommuniceerd dat het geconstateerde gebruik niet mocht intensiveren.

Nu is er door de eigenaren een legalisatieverzoek ingediend voor verschillende bouwwerken in de tuin, deze passen namelijk niet binnen het bestemmingsplan. Daarnaast is er nu geconstateerd dat ze de woonboot hebben vergoot in strijd met het bestemmingsplaan.

Om het plaatje zo compleet mogelijk te maken ben ik benieuwd of de constateringen die destijds zijn gedaan nog beschikbaar zijn en of ik deze mag ontvangen.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2019 14:09
Aan: [redacted]blenheim.nl>
Onderwerp: RE: aanvullende informatie Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid krijg ik de vraag om aanvullende informatie. Het gaat om de volgende info:
Een plattegrondtekening van de woonboot onder vermelding van ruimtes incl. maten voor privégebruik en ruimtes (incl. maten) bedoeld voor de B&B. Alvast bedankt voor de info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 december 2019 14:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Bedankt voor de aanvullende informatie. Deze zaak wordt in zijn geheel opgepakt door gemeente Amsterdam. Dit betekent dat wij niet afzonderlijk antwoord kunnen geven op uw vraag over de exploitatievergunning. De zaak Zwartepad 19 A is vrij complex en hiervoor hebben wij tijd nodig om e.e.a. goed uit te zoeken. Ook zijn wij afhankelijk van advies van andere afdelingen. Mocht u nog vragen hebben n.a.v. van deze e-mail dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: woensdag 4 december 2019 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Bijgaand stuur ik u de plattegrond met foto's die ik van cliënten ontving. De plattegrond is voorzien met de afmetingen van alle bouwwerken die op het perceel aanwezig zijn met het jaartal waarin deze bouwwerken zijn gebouwd.

Indien u hierover vragen heeft of een nadere toelichting wenst, verneem ik dat graag.

Afhankelijk van uw bevindingen kan mogelijk de nieuwe B&B regelgeving (die per 1 januari 2020 van kracht zal zijn) op de situatie van cliënten van toepassing zijn. Derhalve wil ik u verzoeken om mij uiterlijk eind volgende week te berichten of de gemeente Amsterdam de exploitatievergunning van cliënten erkent en zijn hun exploitatie op basis van deze vergunning kunnen voortzetten.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2019 09:07
Aan: [redacted]blenheim.nl>
Onderwerp: RE: Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Fijn alvast bedankt. Ik zie de stukken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: vrijdag 29 november 2019 15:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Het is cliënten niet gelukt om deze week de foto's en plattegrondtekening inclusief maten af te ronden. Begin volgende week doe ik de stukken aan u toekomen, waarvoor graag uw begrip.

Alvast een prettig weekend gewenst.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2019 11:41
Aan: [redacted] blenheim.nl>
Onderwerp: Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted], beste [redacted]

Van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid krijg ik de vraag om aanvullende informatie aan te leveren. De afdeling wil graag foto's van de gebouwen die op het terrein aanwezig zijn. Ook willen ze een plattegrondtekening van de illegale situatie + maten. . Zou je deze informatie deze week aan ons willen leveren?
Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,
[redacted]
Jurist VTH, Team Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted] blenheim.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 18:29
Aan: [redacted] amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: n.a.v. overleg 16 oktober jl.

Geachte mevrouw [redacted],
Geachte heer [redacted],

Graag verneem ik of u onderstaande e-mail in goede orde heeft ontvangen.

Op het punt van het indienen van het principeverzoek zou ik graag nog een reactie ontvangen, waarvoor alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: maandag 21 oktober 2019 17:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: n.a.v. overleg 16 oktober jl.

Geachte mevrouw [redacted],
Geachte heer [redacted],

Mag ik u nogmaals hartelijk danken voor het prettige gesprek van vorige week woensdag.

Bijgaand stuur ik u toe de aanvraag voor de exploitatievergunning voor de B&B, alsmede de verleende exploitatievergunning. Deze exploitatievergunning geldt voor onbepaalde tijd.
We bespraken gisteren de volgende punten:

- Volgens de heer [redacted] is er een omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik nodig voor de B&B. In de exploitatievergunning is daar echter niets over opgenomen. Cliënten voldeden aan de regelgeving van de gemeente Haarlemmermeer toen zij startte met de B&B. In het licht van de exploitatievergunning alsmede de aanvraag zouden cliënten graag uitsluitsel krijgen of een omgevingsvergunning of melding thans vereist is. Zoals u kunt lezen in de exploitatievergunning is destijds geconstateerd dat het bedrijf van cliënten binnen het geldend bestemmingsplan past, Handhaving en Toezicht positief geadviseerd hebben over de inrichtingseisen voor het bedrijf en de politie ook positief heeft geadviseerd;
- De heer [redacted] heeft cliënte erop gewezen dat er meer bijgebouwen op het terrein zijn gebouwd, dan toegestaan. Ten aanzien van deze bijgebouwen zal er een legalisatietraject door de gemeente worden gestart. Cliënten worden daarvan op de hoogte gehouden;
- In dat kader zijn in de bijlagen zijn afbeeldingen van ruimtelijkeplannen.nl bijgevoegd waaruit blijkt dat voor de locatie Zwarte Pad 19A geldt dat zowel het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost als het bestemmingsplan De Aker geldt;
- De problematiek van de exploitatievergunning en de rechten die hierin aan cliënten zijn toegekend, de grenscorrectie en de regels van de gemeente Amsterdam ten aanzien van B&B in woningen. Cliënten hebben een vergunning om hun woonboot bedrijfsmatig en hotelmatig als B&B te exploiteren. Cliënten hebben op basis van deze rechten veel in de B&B geïnvesteerd. Echter, het lijkt er op dit moment op dat verschillende afdelingen binnen de gemeente Amsterdam deze exploitatievergunning niet kennen dan wel niet (meer) erkennen. In de toekomst gaat de regelgeving omtrent B&B wijzigen en cliënten willen zekerheid over het voortbestaan van hun bedrijf op basis van de geldende rechten die aan hen zijn toegekend. Wij bespraken dat het lastig is om het bedrijf van cliënten in een juridisch hokje te stoppen en dat het juist vanwege de bijzondere situatie van belang is dat cliënten van de gemeente Amsterdam duidelijkheid krijgen, alsmede dat binnen de diverse afdelingen van de gemeente Amsterdam eenduidig met de juridische status van het bedrijf van cliënten wordt omgegaan;
    - Cliënten zouden graag een principeverzoek indienen om hierover duidelijkheid te krijgen. Van belang daarbij is wel dat dit door u of door uw collega's binnen uw stadsdeel wordt opgepakt. Het zou namelijk inefficiënt zijn als het verzoek wordt behandeld door een ambtenaar die helemaal niet bij het dossier van cliënten betrokken is (geweest). Graag verneem ik van u of het principeverzoek (mede) door u kan worden behandeld, dan wel dat u ook betrokken blijft bij het principeverzoek wanneer een collega het behandeld.

Voor het contact lijkt mij dat ook het meest efficiënt, zodat cliënten niet met verschillende ambtenaren hoeven te schakelen.

- Cliënten worden niet meer als hotel gekwalificeerd door de afdeling gemeentelijke belastingen. Dat is nieuw. Eerder werden cliënten wel altijd als hotel aangeslagen. Cliënten zullen dit zelf verder oppakken en bezwaar indienen tegen de aanslag.

Afsluitend benadruk ik nogmaals dat cliënten vanzelfsprekend bereid zijn om in overleg met u, binnen redelijke grenzen, noodzakelijke aanpassingen te verrichten, teneinde toekomstbestendig te kunnen blijven exploiteren.

Voor vragen en/of overleg ben ik vanzelfsprekend beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Blenheim,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2019 14:10
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Ligplaatsvergunning Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Dit is de ligplaatsvergunning voor Zwarte Pad 19a, inclusief de bijlagen bij de aanvraag.
Ze zijn in strijd met de 16,7 meter.

Ik weet niet hoe het werkt, maar kan mij voorstellen dat ze ook een nieuwe ligplaatsvergunning moeten aanvragen.. Klik hier om bijlagen te downloaden.

Groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 9:33
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: Zwarte pad 19a

Hoi [redacted],
Het staat mij bij dat jij nog navraag zou doen bij de eigenaren van het Zwarte Pad 19a naar plattegronden van de woonboot.
Met name de verdeling tussen Bed & Breakfast en het woongedeelte.

Klopt dit? Of ben ik het vergeten bij je te vragen.

Groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 9:21
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Archiefvraag handhaving Zware Pad 19a

Beste [redacted],

Bedankt voor het rapport.
Ik zie dat er een bijlage bij hoort (een beeldverslag BWT), heb je deze nog toevallig voor mij?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 15:16
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Archiefvraag handhaving Zware Pad 19a

Beste [redacted],

In de bijlage tref je het rapport van bevindingen van 29 mei 2017.
Ik hoop dat ik je hiermee heb geholpen.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Projecthandhaver

Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam/Wonen

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2020 11:22
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>; ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanvullende informatie Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Hoi Ronald,

Ik heb aanvullende informatie ontvangen voor de woonboot aan het Zwarte Pad.
De exacte afmetingen inclusief de niet vergunde aanbouw (hoe noem je dat bij een woonboot?) staan op de tekening.

Nog even ter bevestiging dat jij een advies aanlever in de week van 31 januari.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 januari 2020 10:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: aanvullende informatie Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Hoi [redacted],
Zoals afgesproken de plattegrondtekeningen van Zwartepad 19A.

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]blenheim.nl]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 16:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvullende informatie Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Per abuis ben ik de bijlagen bij onderstaande e-mail vergeten. Bijgaand stuur ik u de plattegrondtekeningen toe.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvullende informatie Legalistieverzoek Zwartepad 19A in amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

In verband met de drukke feestdagen en vakantie, heb ik u nog niet eerder kunnen mailen. Bijgaand stuur ik u de plattegrondtekening toe met vermelding van de ruimtes.

Daarnaast deel ik u hierbij mede dat ik per 1 februari niet meer werkzaam zal zijn bij Blenheim. Onderhavig dossier wordt overgedragen aan mijn collega [redacted]. Tot eind januari blijf ik wel nog betrokken bij het dossier en kunt u de correspondentie aan ons beiden richten.

Voor vragen en/of overleg zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:15
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>; ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: adviesverzoek Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Ik heb gisteren het advies van stadswerken ontvangen.
Ik heb het integrale advies net afgerond en ter controle naar een collega van mij verstuurd. Je kan het advies vandaag verwachten.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: adviesverzoek Zwarte Pad 19a

Beste [redacted],

Is het advies van Zwarte Pad 19 a al gereed.

Groetjes,

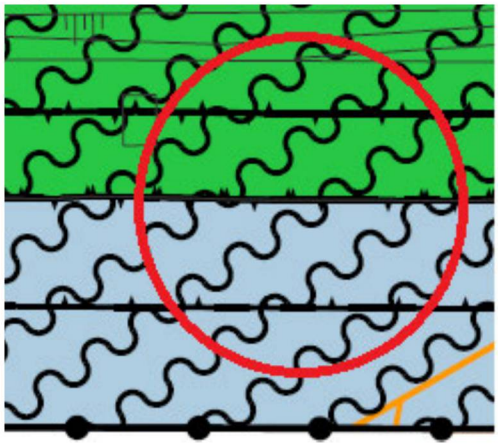
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2020 14:55
Aan: adviesnieuwweststadswerken <advies.nieuwwest.stadswerken@amsterdam.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: adviesverzoek Zwarte Pad 19a

Beste collega,

Voor de locatie Zwarte Pad 19a is een legalisatieverzoek binnengekomen. De grote hoeveelheid aan bijgebouwen in de tuin en daarbuiten zijn in strijd met het bestemmingsplan, er is ook nooit een vergunning voor verleend.
https://www.tripadvisor.nl/Hotel_Review-g188590-d6731755-Reviews-B_B_Houseboat_between_Amsterdam_Windmills-Amsterdam_North_Holland_Province.html

In mijn adviestraject ben ik jullie vergeten te vragen om een advies. **Ik hoor graag op korte termijn of jullie dit nog nodig achten.**
Een deel van de bijgebouwen staan buiten de aanduiding 'tuin' zoals is opgenomen in het bestemmingsplan. Overigens lijkt dit wel gedoogd te worden op alle locaties langs het Zwarte Pad.



Bijgevoegd alle informatie die bij ons bekend is.
Klik hier om bijlagen te downloaden.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:33
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Hierbij het advies van Zwarte Pad 19a.

Groetjes,

[redacted]

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zwarte Pad 19a

Dag [redacted],

Hierbij het negatief advies op het legalisatieverzoek.

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterda[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 11:57
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Advies aangevuld met advies van stadswerken en jouw opmerkingen verwerkt.
Groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West

Gemeente Amsterdam
[redacted]amsterdam.nl

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:38
Aan: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Graag gedaan.
Succes met het vervolg, ik word graag op de hoogte gehouden.
[redacted]

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Bedankt voor het advies. Ik ga mee verder aan de slag. [redacted]

Groetjes,

[redacted]

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 12:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zwarte Pad 19a

Dag [redacted],

Hierbij het negatief advies op het legalisatieverzoek.

Met hartelijke groet,

[redacted]
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 11:57
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: Zwarte Pad 19a

Hoi [redacted],

Advies aangevuld met advies van stadswerken en jouw opmerkingen verwerkt.

Groet,

[redacted]
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted] blenheim.nl> **Namens** [redacted]
Verzonden: maandag 20 juli 2020 17:15
Aan: [redacted] amsterdam.nl>
CC: [redacted] blenheim.nl>
Onderwerp: Z 2020-NW0000461: Bijgaand treft u aan de zienswijze van [redacted], vrgr, namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 18:19
Aan: [redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Brief 2 juni [redacted]

Beste [redacted],

Ter info. Ik ga een def. besluit opstellen. Ik stuur het naar je toe voor verzending.

Groetjes,

[redacted]

Van: F-VTHsdnw
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 11:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Brief 2 juni [redacted]

Hey [redacted],

Hierbij stuur ik jou dit ontvangstbewijs van de aangetekende brief.
Zou jij het bewijs kunnen opslaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Administratie Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen,Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
[redacted] amsterdam.nl
Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW AMSTERDAM
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 09:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Brief 2 juni [redacted]

Hoi Sandra,

Bijgaand de brief van 2 juni.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker administratie Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Tel.: [redacted]

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied [redacted]
Verzonden: maandag 14 september 2020 14:41
Aan: [redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: Uw verzoek om archiefstukken met zaaknummer is ontvangen

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw verzoek ontvangen en geregistreerd onder zaak 9834367.

Met vriendelijke groet,

Regiebureau Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Met deze verwijzing kunt u via onze website informatie opvragen over de status van de zaak:
Mijn zaak.

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefxf0xjz8a2r1mvjmeq3mtltq5tkf4i8wkehry7n8eferdrzm