CHET-overleg

Datum: 19 december 2013 11.00 -11.40 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Als een SEBA-recht wordt overgedragen moet de SEBA in principe zelf aangeven of de nieuwe eigenaar zich ook heeft aangemeld bij de SEBA. [redacted] houdt de ex-SEBA'ers in een aparte lijst bij. Mocht een CHET'er zelf constateren dat een SEBA-recht is overgedragen dit graag doorgeven aan [redacted]
- Het stuk dat [redacted] heeft geschreven i.v.m. het rekenkamerrapport is nu afgerond en zal richting het College gaan.
- Alle CHET-brieven zijn aangepast met een extra zin voor makelaars/notarissen dat er voor facturen hoger dan €750 een verplichtingsnummer aangevraagd moet worden. De Ring is hier al van op de hoogte, zij zullen de notarissen ook nog inlichten hierover.
- In KH09 van [redacted] heeft [redacted] aangegeven dat een erfpachter niet wil betalen. De erfpachter heeft 'zelf het rapport vernietigd' en verwijst verder naar het SEBA- en Honnebier vonnis. [redacted] zal de erfpachter en [redacted] terugmailen hierover.
- [redacted] heeft 34 aanbiedingen verstuurd aan SEBA-rechten voor de verlengde afkoop. Hierbij is ook gewaarschuwd voor de gevolgen van het (nog) niet betalen.
- Lubbers en Dijk stuurt regelmatig een brief voor rechten die niet mee willen werken aan het passeren van de akte. Brieven uit het verleden zijn niet altijd goed opgeslagen in docwerker. Misschien houdt de BA nog ergens bij of deze brieven zijn ontvangen (i.v.m. overname van de notariskosten). Om dit voortaan goed bij te houden zal er in de dossierlijst een kolom worden toegevoegd om aan te geven of een dergelijke brief is ontvangen.
- De stagiaires hebben alle notarissen een eerste keer gemaild. [redacted] is nu klaar met haar stage en [redacted] heeft veel werkzaamheden bij [redacted] De volgende stappen zijn: opslaan van verzonden en ontvangen mailtjes in Docwerker, een inventarisatie maken van de reacties van notarissen en vervolgens de notarissen opbellen. [redacted] zal de coördinatie hiervan vanaf januari overnemen.
- [redacted] uit haar zorgen over de invoer van rechten in Hermes. Zij heeft tot twee keer toe 80 rechten ingevoerd en deze blijken nu allemaal weg te zijn. [redacted] is hierbij betrokken en had helaas ook geen oplossing.
- [redacted] heeft een dossier waarbij de bestemming koopwoning is maar toch is getaxeerd als berging. De bestemming zal niet gewijzigd worden en de getaxeerde canon zal gehandhaafd worden. Volgens het beleid wordt er op dit moment namelijk toch geen onderscheid gemaakt tussen de bestemming wonen of berging in de hoogte van de canon.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013		