Overleg Economie
Datum: 30 maart 2026
Aanwezig: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Doel van het overleg: verkennen hoe om te gaan met e toenemende druk op bedrijventerreinen en de veranderende vraag naar functies in Weesp.

Er spelen momenteel diverse ruimtelijke ontwikkelingen, met name op de bedrijventerreinen. We zien dat naast traditionele bedrijvigheid steeds vaker andere functies ontstaan, zoals kleinschalige sportvoorzieningen. Dit is bij betrokkenen bekend. Tegelijkertijd constateren we dat grotere bedrijven vertrekken en dat deze locaties vaak worden ingevuld met bedrijfsverzamelgebouwen. Dit past niet altijd binnen het huidige beleid, we willen bedrijventerreinen behouden. In andere delen van de stad zien we vergelijkbare ontwikkelingen.

De huurprijzen zijn vaak te hoog zijn voor kleine ondernemers. Daarnaast worden units regelmatig gebruikt voor opslag. Ook wordt geconstateerd dat het verhuren van huizen minder rendabel is geworden, waardoor beleggers meer investeren in opslagunits. Dit heeft invloed op het gebruik en de dynamiek van de terreinen. Functies zoals tandtechniek en beauty worden vaak geweigerd. Vanuit IVW wordt aangegeven dat er duidelijkheid nodig is. Eerdere afspraken richten zich op het behoud van bedrijvigheid op maaiveldniveau. Kantoren vallen hier formeel niet onder, wat enige interpretatieruimte geeft, maar in de praktijk beperkt blijft.

Er komen veel aanvragen binnen via de IAT die niet passen binnen het bestemmingsplan, zoals illegale sportscholen. Hier wordt beperkt op gehandhaafd, omdat het geen prioriteit heeft.
De Nijverheidslaan komt specifiek aan bod. Door de zware milieucategorie zijn veel functies hier niet toegestaan. Historisch gezien is dit verklaarbaar, maar in de huidige situatie leidt dit tot beperkingen. Dienstverlening wordt vrijwel altijd afgewezen en ook horeca, zoals een terras aan het water, is niet mogelijk. Tegelijkertijd zien we dat er druk ontstaat vanuit centrumgerichte functies die zich hier willen vestigen.

De focus van de afspraken met de IVW liggen sterk op werkgelegenheid en het behoud van bedrijvigheid. Tegelijkertijd staat het terrein onder druk en vindt er een verschuiving plaats naar lichtere functies. De vraag naar alternatieve invullingen neemt toe, mede doordat deze functies elders geen plek vinden. Het is niet duidelijk waar we deze functies willen faciliteren. Met de groei van het aantal inwoners in Weesp neemt de behoefte aan voorzieningen en publieksfuncties toe. Dit vraagt om een integrale afweging.

Het is nodig om de samenwerking met IVW te vernieuwen en te verbreden, bijvoorbeeld door een bijeenkomst te organiseren met ondernemers (“bedrijven in groeiend Weesp”). Hiermee halen we input op vanuit een bredere groep.

Het toestaan van lichte functieverkleuring zou een oplossing kunnen zijn, bijvoorbeeld op de begane grond van de Nijverheidslaan. Ook zijn er kansen op locaties waar publieksfuncties beter inpasbaar zijn, zoals aan de achterzijde van de Rijnkade en nabij Aquamarin, waar functies beter te scheiden zijn van zwaardere bedrijvigheid.

Actiepunten
- Afstemmen met IVW over:

    - mogelijke oplossingsrichtingen (netcongestie, transport over water)
    - actualiteit van de samenwerkingsovereenkomst
- Onderzoeken of de zware milieucategorie Nijverheidslaan nog passend is (afstemming met Omgevingsdienst)
- In kaart brengen welke functies wenselijk en haalbaar zijn en inzicht in feitelijk gebruik (inclusief mogelijke beleidswijziging)
- Verkennen mogelijkheid tot lichte functieverkleuring (met name begane grond)
- Verkennen/organiseren van een ondernemersbijeenkomst (“bedrijven in groeiend Weesp”)
- Intern afstemmen over kaders en ontwikkelrichting bedrijventerreinen
- Verkennen van geschikte locaties voor publieksfuncties
    - o.a. Rijnkade (achterzijde) en Aquamarin
- Afstemmen met BIZ over effecten detailhandel op afstand van het centrum