From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 2 May 2022 14:22:25 +0200
To: "integraal.advies.RD.SDN" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Deeladvies locatie Zuideinde 366
Attachments: Wabo adviesformulier RD_Noord.docx

5.1,2,e

Hierbij het integrale advies voor het Zuideinde 366.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 14:33
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Deeladvies locatie Zuideinde 366

En bij deze het stedenbouwkundige advies:
Voor dit adres is in oktober 2020 een conceptaanvraag ingediend en deze is beantwoord met een set stedenbouwkundige randvoorwaarden om de ontwikkeling van de gewenste woningen mogelijk te kunnen maken. De eerdere randvoorwaarden zijn in dit laatste voorstel nu verwerkt en het bouwplan wordt gezien als passend in de stedenbouwkundige structuur van het Zuideinde. Het initiatief gaat uit van tien woningen waarvan twee op het voorerf worden voorgesteld. Deze twee woningen passen in de rooilijn van de overige bebouwing in het lint en de voorgestelde goot-en nokhoogten komen tevens vaker voor. De woningen zullen aansluiten op de veelal vrijstaande woningen in het voormalige veenlint wat al sinds zijn bebouwing een landelijk karakter geeft. De overige acht woningen worden op het relatief grote achtererf voorgesteld. Deze woningen worden als licht ondergeschikte schuren voorgesteld, waardoor het contrast tussen voor-en achtererf benadrukt zal blijven. Dit is een kenmerkend onderdeel van de bebouwingsstructuur van het Zuideinde. Ook wordt plan vergezeld met een groenplan, waardoor het groene karakter van dit gebied in stand zal blijven. Het parkeren wordt tevens uit het straatbeeld voorgesteld, waardoor het parkeren geen afbreuk zal doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het Zuideinde. Om de deze ruimtelijke kwaliteit verder te waarborgen, dient dit plan niet doormiddel van een afwijking te worden vergund, maar dient een bestemmings- dan wel omgevingsplan te worden opgesteld. Zodat de achtergelegen functie een groenbestemming kan krijgen, waardoor een wildgroei aan schuttingen kan worden voorkomen.

Dit initiatief kan nog wel leiden tot een vermindering van het woongenot van de bewoners van de adressen Zuideinde 364, 368 en 370. De afstand van de nieuwe woonschuren op het relatief grote achtererf tot de hoofdbebouwing van deze drie adressen is echter minimaal 25 meter. Dit is een ruime afstand, waardoor er gesproken kan worden over een lichte vermindering van de privacy. Dit staat in verhouding tot de toegevoegde waarde die de woningen hebben binnen de woningbouwopgave van de stad. De verslechtering van de bezonning van deze drie percelen zal ook minimaal zijn. Het is echter nog wel aan te raden dat de initiatiefnemers in overleg treden met de bewoners van deze percelen.

Dit initiatief mag overigens niet leiden tot ongewenste precedentwerking. Hoewel woningbouw in de tweede linie van het Zuideinde in principe onwenselijk is, hebben we hier te maken met een uitzondering:

- Zuideinde 366 beschikt over een relatief ruim perceel in vergelijking met de overige percelen. Dergelijke grote percelen waren vroeger bestemd voor bedrijven. Bedrijven op deze locatie zijn niet meer passend in het huidige economische milieu van schaalvergroting. Zie ook hoe de afdeling economie voor de 5.1.2,e had geadviseerd. Ook zijn er zijn weinig eigenaren die een behoefte hebben aan de huidige enorme tuin. Het betreft immers een relatief groot perceel, dat voor weinig andere doeleinden gebruikt gaat kunnen worden
- Er zijn meerdere grotere percelen langs het Zuideinde omgevormd tot woningbouwlocaties. Wij bevinden ons nu in een tijd met een enorme woningnood. Het woningbouwbeleid moet ook mee worden gewogen. We hebben immers de opgave om de woningbouw binnen de bebouwde kom op te lossen en niet in het buitengebied. Ook is het passend in het gemeentelijke beleid om meer woningen voor gezinnen te realiseren, deze woningen zijn geschikte gezingswoningen. Het mogelijk maken van woningbouw op deze locatie maakt tevens een efficiënt ruimtegebruik van de stad mogelijk. Het betreft tevens geen openbaar groen, waardoor de druk op het hierop niet zal toenemen.

Mvg,

5.1,2,e
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e @amsterdam.nl
M 5.1,2,e
5.1,2,e

Van: integraal.advies.RD.SDN <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 10:59
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Deeladvies locatie Zuideinde 366

5.1,2,e

Een verwachte voor jullie. Er is een nieuwe conceptaanvraag ingediend voor Zuideinde 366. Deze ligt in het gebied van 5.1,2,e / 5.1,2,e maar omdat 5.1,2,e en 5.1,2,e er al langer bij betrokken zijn is het logischer om deze bij hen neer te leggen. Hierbij dan ook het verzoek aan 5.1,2,e en 5.1,2,e om hier op te adviseren. Afzonderlijke advisering vanuit planologie is hier niet noodzakelijk omdat hier al een stevige voorgeschiedenis aan zit.

Graag hoor ik jullie advies.

Einddatum: 18-3-2022

Als ik jullie nog ergens mee kan helpen hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
Team Noord

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 11:04
Aan: integraal.advies.RD.SDN <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Deeladvies locatie Zuideinde 366

Beste adviseur(s),

Graag je deskundigheid inz. de conceptaanvraag omgevingsvergunning voor de locatie Zuideinde 366, het tekenwerk met het adviesformulier tref je als bijlage.
Na leveren van jou deeladvies wordt het plan geagendeerd op de Integrale Adviestafel.

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Ter informatie
Op dit dossier hebben jullie al eens geadviseerd, zie hiervoor de bijlage, na begeleiding van 5.1,2,e en 5.1,2,e ligt er nu een nieuw project ter beoordeling.

In afwachting van je deeladvies.

Met hartelijke groet,
5.1,2,e

Met vriendelijk groet,

5.1,2,e
Coördinator omgevingsvergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving / team Bouw

Gemeente Amsterdam

X **Tel:** 5.1,2,e
X M: 5.1,2,e
X 5.1,2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Buikslotermeerplein 2000, 1025XL Amsterdam
Postadres: Postbus 37608 1030BB Amsterdam

5.1,2,e

5.1,2,e

4.1,4

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Disclaimer.
De informatie, verzonden in dit e-mailbericht, is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.