Besluitenvoorstellen uit locatiekeuzesessie 23-06-2022

Inhoudsopgave

Inleiding 2

Wat is een locatiekeuze? 2

Overzicht van besluitvragen 4

Locatie overstijgende besluitvragen 5

Stations 6

4.1.4 (Buiten reikwijdte) 6

..... 8

..... 9

..... 10

..... 11

..... 12

..... 13

..... 14

..... 15

..... 17

..... 18

..... 20

..... 21

..... 22

Buikslotermeer ('t Groene veld) – TenneT – Nieuwbouw 23

Buikslotermeer (P+R) – Liander – Nieuwbouw 24

4.1.4 (Buiten reikwijdte) 25

Inleiding

Dit document bevat de besluitvoorstellen aan de hand van de 'Locatiekeuze sessie van gemeente Amsterdam, TenneT, Liander, en Port of Amsterdam'. In het bestuurlijk overleg van 12 mei 2022 is een lijst van onderstations gepresenteerd waarvoor de definitieve locatiekeuze gemaakt moet zijn binnen zes maanden, dus voor half november 2022.

In deze sessie worden besluiten voorgelegd om tijdige, succesvolle locatiekeuze te bewerkstelligen. Het type besluitvraag is afhankelijk van het stadium waarin de locatiekeuze zich bevindt en of er een escalatiewaardig probleem op de locatie speelt.

In dit document wordt de definitie van een 'definitieve locatiekeuze' eerst toegelicht. Daarna volgt een beschrijving van de huidige situatie per onderstation, met daarbij een besluitvraag m.b.t. de locatiekeuze.

Wat is een locatiekeuze?

Ieder onderstation ondergaat grofweg drie stappen alvorens de locatie wordt vastgelegd: Ambtelijke bepaling van de voorkeurslocatie, uitvoering van een haalbaarheidsstudie, en bestuurlijke besluitvorming op de exacte definitieve locatie. Deze drie stappen zijn tezamen opgenomen in de integrale planning onder de naam: Locatie- en configuratie bepaling. Wanneer er gesproken wordt over een de 'definitieve locatiekeuze', dan zijn alle drie de stappen afgerond.

Een gedetailleerde beschrijving van de stappen is als volgt:

Milestone 1: Voorkeurslocatie



Nadat de netbeheerder heeft bepaald dat een netuitbreiding in een bepaald gebied noodzakelijk is, gaat gemeente Amsterdam opzoek naar één of meerdere voorkeurslocaties binnen het door de netbeheerder vastgestelde zoekgebied dat gebaseerd is op de beoogde netconfiguratie. Hierbij gaat gemeente Amsterdam intern locaties onderzoeken die mogelijk geschikt zijn voor een onderstation, lettend op ruimtelijke inpassing en gemeentelijke kwaliteitseisen en andere ruimteclaims die van toepassing zijn. Als dit speelt, dan vindt er intern afstemming plaats om te kijken of er ambtelijk overeenstemming kan worden bereikt op de voorkeurslocatie.

In het havengebied voert Port of Amsterdam de zoektocht naar een voorkeurslocatie uit. Indien een locatie wordt aangeboden, reserveert Port of Amsterdam de ruimte, zodat bij een positieve haalbaarheidsstudie, deze locatie ook kan worden uitgegeven.

Milestone 2: Haalbaarheidsstudie



Nadat de gemeente/ PoA een voorkeurslocatie ambtelijk heeft aangedragen start de netbeheerder de (technische) haalbaarheidsstudie voor deze locatie. Dit is een onderzoek dat zowel technische als omgevingsaspecten bekijkt. Deze technische haalbaarheids- en variantenstudie en omgevingsstudie bestaat uit:

- Verkenning van grondverwerving
- Verkenning van planologisch haalbaarheid
- Inschatten ruimtelijke inpassing
- Kabelstudie
- Tracé ontwerp verkenning*
- Toetsen van haalbaarheid o.b.v. omgevingsaspecten (Inc. EM velden indicatie)
- Kosteninschatting

Tracé haalbaarheid

**Belangrijk is om te beseffen dat de haalbaarheidsstudie over de haalbaarheid van de stationslocatie gaat.* Liander onderzoekt in een straal van circa 100meter rond een station of er ruimte is voor de geplande aantal afgaande circuit/verbindingen (veelal 40 of 54 stuks met een onderlinge afstand van 0,5meter). Dit dient wel met de voedende verbindingen (of 50 of 150kV) te worden afgestemd.
TenneT onderzoekt naast de plotinpassing van kabels, wel de haalbaarheid van het volledige tracé van kabels tussen de direct verbonden TenneT stations in de haalbaarheidsstudie van een station. Het volledige tracé naar klanten, waaronder Liander, wordt echter niet meegenomen. Op verzoek van of in afstemming met onderzoekt TenneT delen van kabeltracés richting Liander mee.

We erkennen het mogelijke risico dat in een later stadium kan blijken dat een tracé niet haalbaar is. Omdat de ondergrond van Amsterdam bijzonder vol is, is het uitsluiten van dit risico, cruciaal voor het succes van de netuitbreidingen. Deze wijzigingen kunnen de vereiste netarchitectuur beïnvloeden en daarmee kan een 'definitieve' stationslocatie ongeschikt blijken. Het is echter niet verstandig alle ruimtelijke reserveringen te laten wachten op de tracé studies.

Het reserveren van tracé ruimte wordt in een nieuw op te richten team opgepakt en is één van de prioriteiten van werkstroom 1. Ruimtelijke reservering van tracés valt niet binnen de scope van deze sessie.

Nadat de netbeheerder de haalbaarheids- en variantenstudie heeft afgerond zijn er twee scenario's mogelijk: Het onderstation is naar verwachting haalbaar op de locatie, of er moet een nieuwe locatie gezocht worden, waarmee het proces van voor af aan begint.

Milestone 3: Bestuurlijk besluit op locatie



Nadat gebleken is dat het onderstation ook haalbaar is voor de netbeheerder, neemt de gemeente een bestuurlijk besluit waarin zij uitspreekt deze locatie ter beschikking te stellen voor een onderstations (en dus niet voor andere maatschappelijke of commerciële doeleinden) en dat zij – indien van toepassing – de intentie heeft om de locatie in erfpacht uit te geven aan de netbeheerder. In een enkel geval wordt dit besluit meegenomen in een lopend procedure van de gebiedsontwikkeling, bijv. een principebesluit.

Het havenbedrijf kent een dergelijke bestuurlijk besluitvormingstraject niet op een locatie. Om milestone 3 te behalen voor onderstations op terrein in bezit van de haven voldoet een schriftelijke toezegging. Deze is intern afgestemd tot op het hoogste niveau.

Deze definitieve locatiekeuze heeft tot gevolg dat de locatie gereserveerd wordt door degene die de grond kan uitgeven en/of zeggenschap heeft over de ruimtelijke inpassing en bijbehorende ruimtelijke procedures die moeten worden doorlopen alvorens gebouwd mag worden door de netbeheerder. Dat betekent ook dat na de definitieve locatiekeuze nog keuzes moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld op het gebied van:

- het ruimtelijk planproces (o.a. wie mag waarover besluiten, welk planproces wordt gevolgd)
- de vraag wat redelijke eisen zijn voor de thema's welstand en duurzaamheid i.r.t. meerkosten
- Grondbeleid (Definitieve koop / erfpacht en onder welke voorwaarden)
- EMV-beleid

Overzicht van besluitvragen

Locatie	Netbeheerder	Volgende milestone	Milestone Deadline	Bestuurlijk besluit door	Actie op knelpunt	Actie Deadline
4.1.4 (Buiten reikwijdte)						
Buikslotermeer ('t Groene veld)	TenneT	Voorkeurslocatie vastgesteld	-	B&W	Bestuurlijke uitspraak over voorkeurslocatie	15 Sep
Buikslotermeer (P+R)	Liander	Voorkeurslocatie vastgesteld	-	B&W	Bestuurlijke uitspraak over voorkeurslocatie	15 Sep
4.1.4 (Buiten reikwijdte)						

Locatie overstijgende besluitvragen

Het kernteam heeft ten doel gesteld om binnen 6 maanden (na BO 12/5) alle locatiekeuzes uit dit document af te ronden. Voor het behalen van een bestuurlijk besluit, wordt 1,5 maand aan doorlooptijd na afronding van een succesvolle haalbaarheidsstudie gerekend. Teneinde dit doel te halen, betekent dat alle haalbaarheidsstudies op 1 oktober 2022 dienen te zijn afgerond.

Locatiespecifieke besluiten

- Locaties 4.1.4 (Buiten reikwijdte) worden tijdens dit BO door alle partijen bestuurlijk (her)bevestigd.
- Partijen committeren zich aan afronding van de milestones en acties in de tabel op de vorige pagina conform de deadline.

Commitment op haalbaarheidsstudie

- Liander committeert zich aan het afronden van de haalbaarheidsstudies voor 1 oktober (zoals genoemd in tabel op vorige pagina) . Zij zal direct escaleren wanneer een ontwikkeling leidt tot overschrijding van deze datum of onhaalbaarverklaring van een locatie.
- De Gemeente committeert zich om de wachttijden voor informatie t.b.v. haalbaarheidsstudies zo ver mogelijk terug te brengen.
- TenneT heeft van 4 van bovengenoemde stations (zie tabel op vorige pagina) aangegeven dat een bestuurlijk besluit op de locatie reeds genomen kan worden en dat volledig afronden van de haalbaarheidsstudie voor dit besluit niet noodzakelijk is.

Erfpacht

- We constateren dat de netbeheerders geconfronteerd worden met verschillende grond aanbiedingen van gemeente en haven en dat dit niet wenselijk is. We streven ernaar dat de netbeheerders binnen de gemeente een eenduidige grondaanbieding krijgen.
- De gemeente en PoA gaan voor 1 september onderling overleggen hoe ze dit op een verstandige manier voor elkaar te krijgen waardoor er geen gevaar voor precedent werking ontstaat.

Commitment op bestuurlijk besluit B&W

- Gemeente committeert zich om voor de locaties met een afgeronde haalbaarheidsstudie op 1 oktober, voor 15 november een B&W besluit te organiseren waarin deze locaties bestuurlijk worden vastgelegd.

Stations

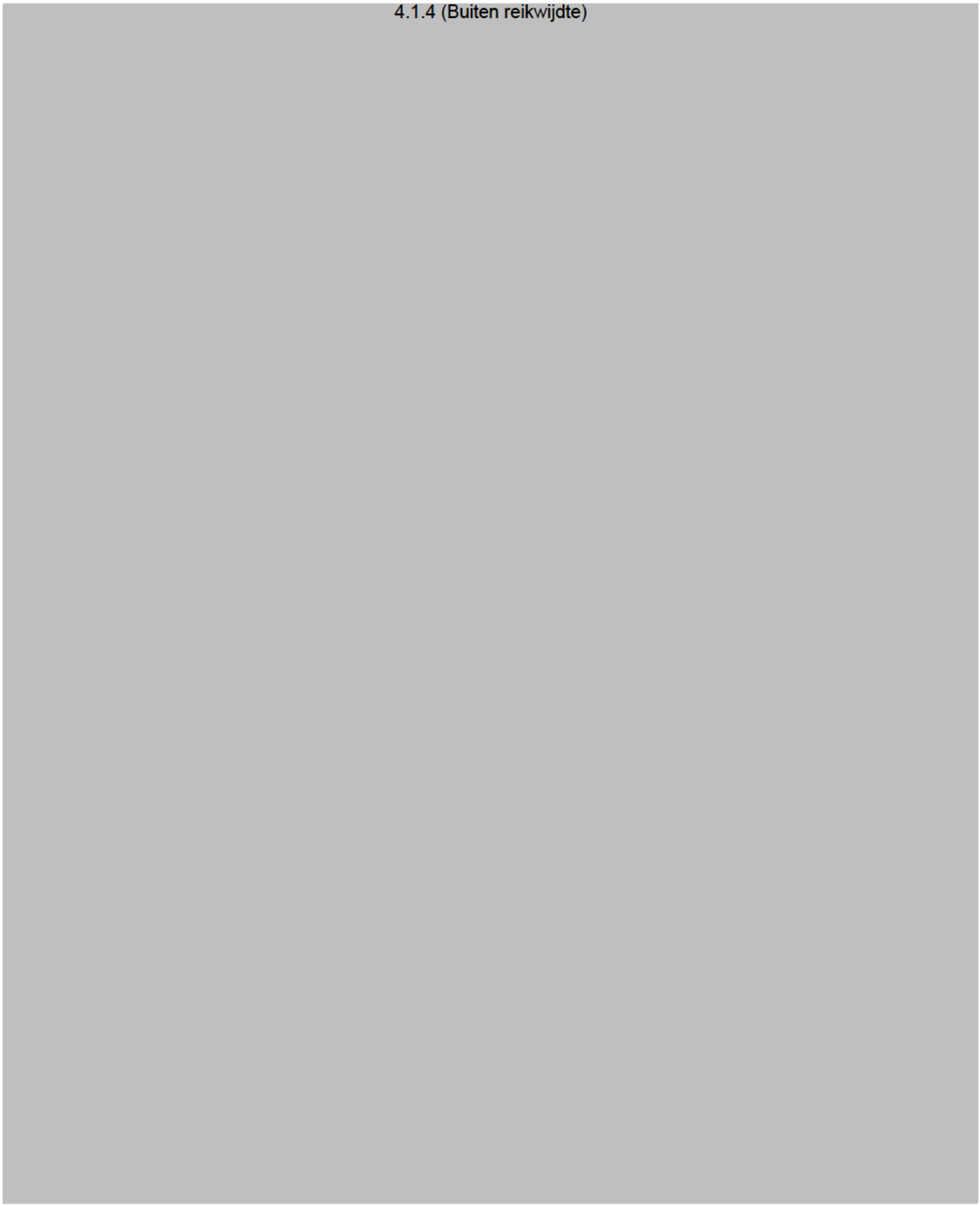
4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

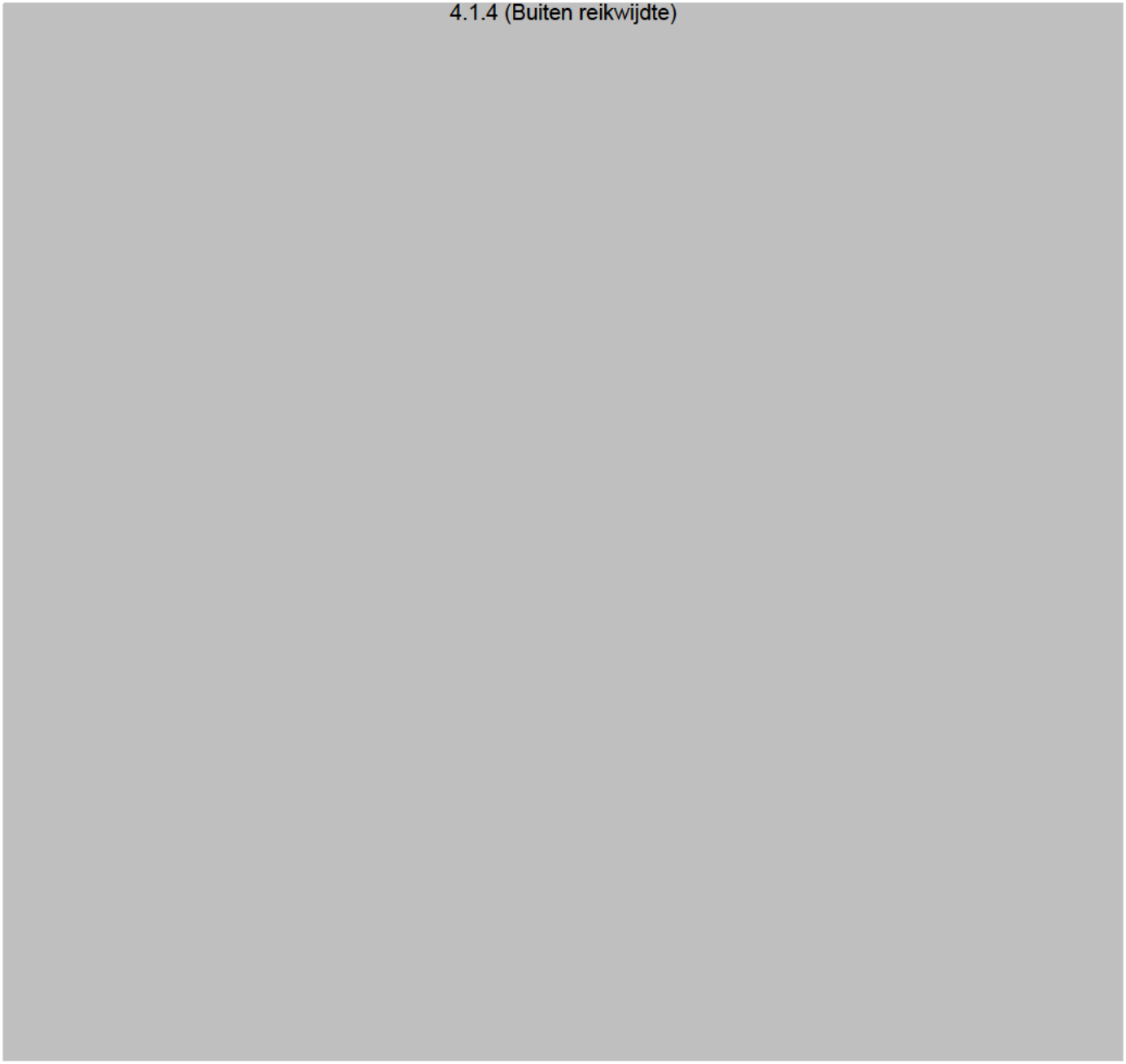


4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)



4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

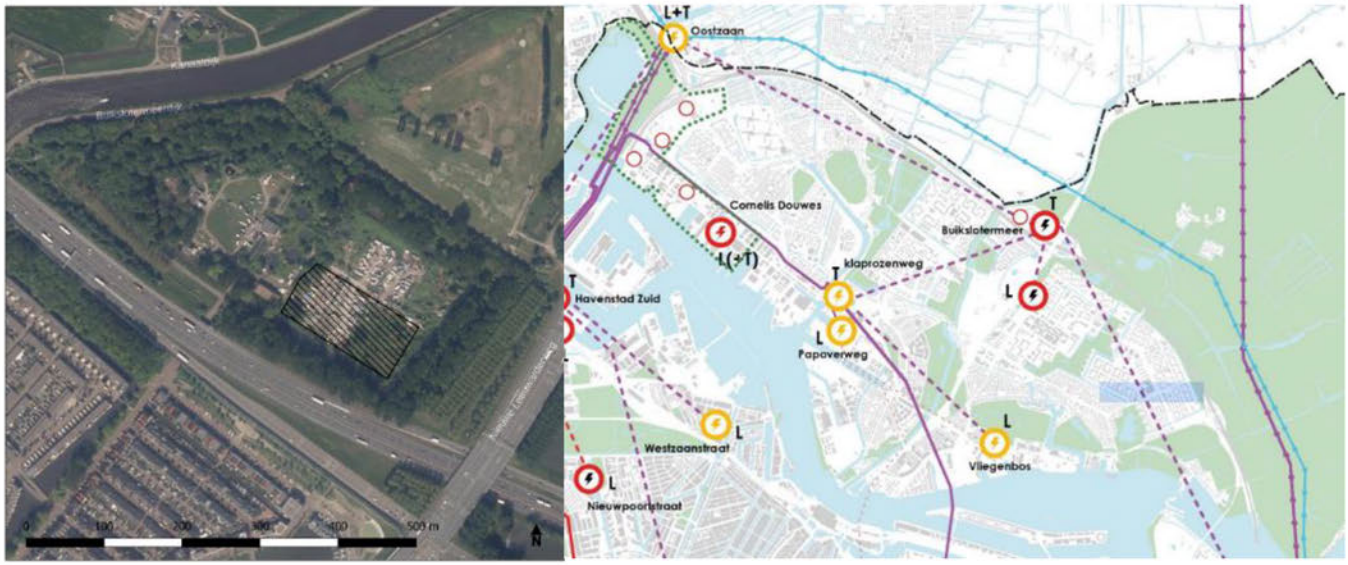
4.1.4 (Buiten reikwijdte)

Buikslotermeer ('t Groene veld) – TenneT – Nieuwbouw

Voorkeurslocatie ① Haalbaarheidsstudie ② Bestuurlijk besluit ③

Gevraagd besluit

- Gemeente Amsterdam organiseert bestuurlijke bevestiging van de locatie voor 15 September, met daarbij het commitment dat de gemeente de kosten vergoedt, die TenneT maakt t.a.v. deze locatie, in het geval dat er uitstel komt van het verlaten van het terrein door de bewoners.
- Deze bestuurlijke bevestiging i.cm met de bestaande rechtelijke uitspraak biedt TenneT voldoende zekerheid om de haalbaarheidsstudie te starten.
- De communicatie met de bewoners wordt vroegtijdig opgestart om verrassingen te voorkomen.



Bovenstaande kaart geeft niet exact de laatste Netstructuurvisie weer

Bijzonderheden

Op deze locatie is een terrein ingericht voor ongeveer veertig bewoners, die komen van het voormalige ADM terrein te Amsterdam West. De gemeente geeft aan dat er een onherroepelijke gerechtelijke uitspraak is dat deze 'ADM-ers' per 1-7-2024 het terrein verlaten moeten hebben. TenneT ziet als risico dat de houding van de politiek t.a.v. de ADM-ers kan wijzigen onder druk van de publieke opinie en vraagt zekerheid van de gemeente over de beschikbaarheid van de locatie.

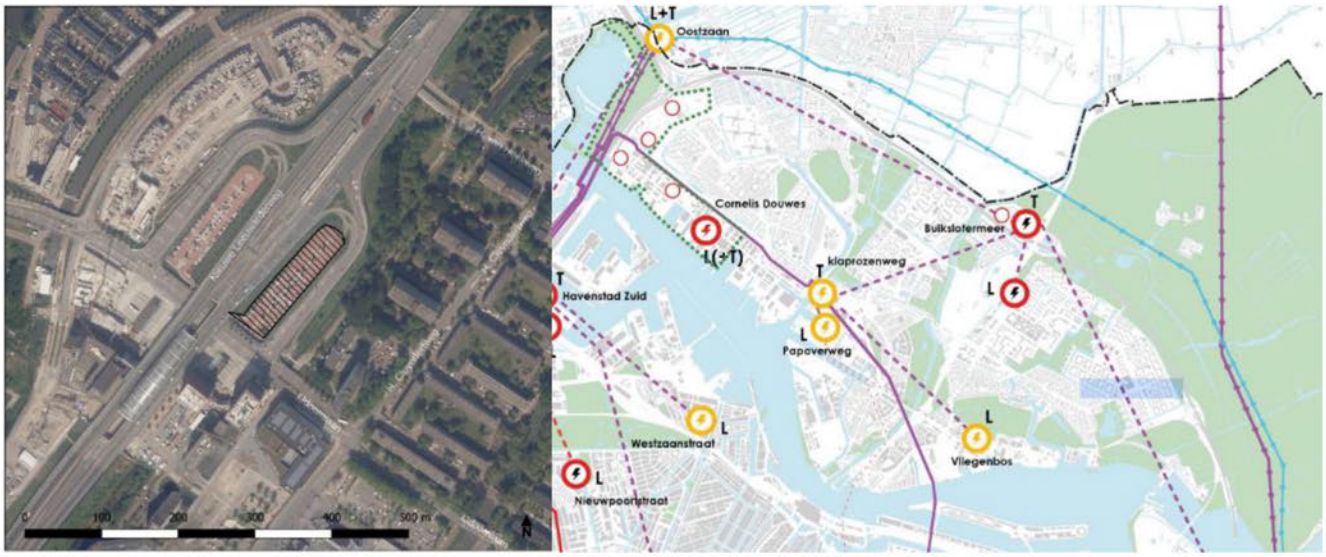
Het nieuw te stichten 150kV station komt in het noordoosten nabij de ring A10, de voormalige slibvelden in Amsterdam Noord. De meest voor de hand liggende configuratie is een directe verbinding met TenneT Zeeburgereiland en TenneT Noord. Voor TenneT is dit een prima locatie, mits er voldoende ruimte voor station en verbindingen is. De gemeente/stadsdeel Noord gaan op basis van een principenota een besluit nemen over de gehele locatie waaronder ruimte voor een onderstation van TenneT.

Buikslotermeer (P+R) – Liander – Nieuwbouw

Voorkeurslocatie ① Haalbaarheidsstudie ② Bestuurlijk besluit ③

Gevraagd besluit:

- De gemeente stelt voor 15 September door middel van een bestuurlijk besluit vast of de P+R de voorkeurslocatie wordt. Zij houdt rekening met de consequentie dat het alternatief voor de P+R ligt op 't Groene Veld (Buikslotermeer - TenneT).



Bovenstaande kaart geeft niet exact de laatste Netstructuurvisie weer

Bijzonderheden

Liander heeft de voorkeur voor de zogenaamde P+R locatie in verband met een centralere ligging en kortere kabels. Gemeente zit intern niet op 1 lijn over deze locatie en gaat daarom een bestuurlijk besluit nemen om intern uitsluitsel te krijgen over de bestemming van deze locatie. Liander heeft het haalbaarheidsonderzoek nog niet gestart, maar wel een eerste scan gedaan. De terugvaloptie voor Liander is op 't Groene Veld. Echter heeft de gemeente hier ook plannen omtrent sportvelden. Beide Buikslotermeer locaties (TenneT en Liander) worden in samenhang opgepakt.

4.1.4 (Buiten reikwijdte)

4.1.4 (Buiten reikwijdte)