Minuut

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 555 97 11, Telefax 020 - 555 92 16

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1.2e
5.1, 2, e Amsterdam

briefnr. : 9807122
doss.nr. : 5.1.2e
plannr. : 510.02
bijlage(n) : nota 81192100

contactpersoon : 5.1.2e tel.nr.: 5.1.2e
onderwerp : verlengde reservering terrein H.J.E. Wenckebachweg
uw brief van : 28-7-1998

Amsterdam, 25 september 1998

Geachte 5.1.2e

In navolging van het overleg d.d. 12-8-1998 bericht ik u het volgende.

Middels mijn erfpachtaanbieding ref.nr. 9703899 van 31 juli april 1997 heb ik u medegedeeld dat deze aanbieding voor het u in erfpacht aangeboden terrein tot een jaar na dagtekening van de aanbieding gestand zou worden gedaan. Op uw verzoek is uitstel verleend tot 30 september 1997. Vervolgens heeft u deze aanbieding schriftelijk geaccepteerd. Overeenkomstig de verplichtingen uit de aanbieding dient binnen een jaar te worden begonnen met de realisatie van het bouwplan. Dit betekent dat uiterlijk 30 september 1998 dient te worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

U heeft in genoemd overleg gemotiveerd uitgelegd dat de start van de bouwwerkzaamheden hoogstwaarschijnlijk na 30 september 1998 zal plaatsvinden. Derhalve heeft u verzocht om uitstel.
Omdat ik van mening ben dat er voldoende redenen zijn om aan te nemen dat u binnen een jaar wel tot realisatie van uw bouwplan kunt overgaan, ben ik bereid deze reservering voor een jaar te verlengen onder de volgende condities.

De canon is vastgesteld op 5.1.2b gebaseerd op een grondprijs van 5.1.2b en een canonpercentage van 7,5 %.

U dient bij vooruitbetaling een reserveringsvergoeding voor een jaar te voldoen groot 5.1.2b te vermeerderen met de over dit bedrag verschuldigde BTW ad. 5.1.2b
Deze bedragen zijn van kracht tot een jaar na verzending van deze brief.
Alle overige condities uit mijn bovenvermelde erfpachtaanbieding blijven onverkort van kracht.

Ten behoeve van de voortgezette reservering verzoek ik u het op bijgaande nota nr. 81192100 gespecificeerde totaalbedrag ad 5.1.2b voor 1 oktober 1998 te voldoen door overschrijving op postbankrekening nr. 4500045 van het Gemeentelijk Grondbedrijf onder vermelding van het notanummer. Bij te late ontvangst van het verschuldigde bedrag bent u wettelijke rente verschuldigd.
Overigens maak ik u erop attent, dat de reserveringsvergoeding niet voor verrekening met de canon of afkoopsom in aanmerking komt.

Indien het erfpachtrecht **binnen 1 jaar** wordt gevestigd of geacht zal worden te zijn ingegaan, zal u een naar rato van de nog niet verstreken reserveringsduur evenredig gedeelte

ARCHIEFSTUK 28 SEP 1089163 GRONDBEDRIJF

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

de te storten reserveringsvergoeding vermeerderd met de BTW daarover worden restitueerd. De ingangsdatum van het erfpachtrecht wordt in de regel bepaald op de 1e of 16e van de maand het dichtst liggend bij de datum van het slaan van de eerste paal.

Tenslotte breng ik u onder de aandacht dat niet-tijdige betaling van de reserverings-vergoeding tot gevolg heeft dat de gemeente haar vrijheid van handelen ten aanzien van het terrein zonder voorafgaande waarschuwing kan hernemen en dat ik dan tevens genoodzaakt ben om de door u betaalde waarborgsom verbeurd te verklaren.

Ik wens u een voorspoedige planvorming toe.

Hoogachtend,
Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

5.1.2e

0009

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam
Telefoon : 020-5559711
Telefax : 020-5559216

Postbankrekening : 4500045

Bankrekening :

BTW nummer :

Afdeling : PRD Telefoon: 5.1.2e

5.1.2, e

5.1.2, e

5.1.2, e AMSTERDAM

NOTA

NOTANUMMER	NOTA DATUM	DEBITEURENNUMMER	DOSSIERNUMMER
81192100	25-09-98	00415160	5.1.2b

Betreft: reserveringsvergoeding voor het terrein
H.J.E. Wenckebachweg
RECHT OPTIE/RESERVERING 5.1.2b
BTW

TOTAAL BEDRAG voor 10 oktober 1998 5.1.2b
Wij verzoeken U ~~binnen twee weken~~ met bijgevoegde acceptgiro te betalen, tenzij met U een andere betalingstermijn is afgesproken.

ze **strook** niet meezenden

acceptgiro

50415160
81192100

over te schrijven / te storten

* 5.1.2b ct 5041 5160 8119 2100+

van girorekening 5.1.2b

van bankrekening

handtekening

van / door 5.1.2, e
5.1.2, e
5.1.2, e AMSTERDAM

zijn uw rekeningnummer en het bedrag ingevuld?
de ruimte hieronder niet beschrijven

D001

rekening 4500045 op rekening 4500045
MEENTELIJK ONDBEDRIJF STERDAM
tgv GEMEENTELIJK GRONDBEDRIJF AMSTERDAM

gezamenlijke banken postbank en spaarbanken

nadruk verboden | de ruimte hieronder niet beschrijven | niet vouwen

betalingskenmerk	X	van rekening	gld	ct	X	diversen	X	naar rekening

1089163

5041516081192100+ 022389635+ 04500045+ 37>