01270

(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 7/25/2017 9:22:40 PM
Subject: Re: informatie Overstapregeling
Received: Tue 7/25/2017 9:22:49 PM

Beste (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw nieuwe berekeningen. Goed om te zien dat een aantal aanpassingen zijn gemaakt in de rekenmethodiek, die ik ook had voorgesteld.

Daarnaast ben ik nog steeds van mening dat onze situatie nog wat additionele aanpassingen vergt, maar dat zal ik binnenkort willen voorstellen.

Mijn vraag aan u is: Bij wie kan ik terecht met mijn voorstel?

Ik zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Thursday, June 22, 2017 7:05 PM
To: (10)(2e)
Subject: RE: informatie Overstapregeling

Beste (10)(2e)
Door mijn vakantie ben ik niet toegekomen aan beantwoording van jouw mail. Op basis van dezelfde uitgangspunten en met dezelfde referentiepanden als vorige keer (Torenven(10)(2e) en Achterlaan (10)(2e) heb ik in de rekentool bijgaande indicaties gegenereerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T 06-83.63.99.72
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 18:54
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: informatie Overstapregeling

Beste (10)(2e) (10)(2e),

Ik heb vernomen dat er nieuwe rekenrichtlijnen zijn en vroeg me af of u op basis van deze nieuwe uitgangspunten de doorrekening nog een keer voor mij kunt doen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Thursday, February 9, 2017 3:27:44 PM
To: [redacted]
Subject: informatie Overstapregeling

Geachte mevrouw [redacted]
Afgelopen maandag is de kaart met BSQ's online gegaan: www.map.amsterdam.nl/grondwaarde. Op basis van de streetview op google maps denk ik, dat uw woning zich het best laat vergelijken met eveneens vrijstaande woningen waarvoor wel een BSQ beschikbaar is. Dit zijn:

1. Torenvalk [redacted] en [redacted] (postcode 1027 AL en 1027 AM) met beide een BSQ van 47% tot 52% en
2. Achterlaan [redacted] en [redacted] postcode 1027 AK en 1027 AJ) met beide een BSQ van 49% tot 54%

Ik heb met de rekentool de twee bijgaande berekeningen gemaakt op basis van:

- Postcode/huisnummer **1027 AL** [redacted] respectievelijk **1027 AK** [redacted]
- De door u in uw concept-inspraakreactie aangegeven WOZ-waarde van € 755.000
- Einddatum van het huidige erfpachttijdvak in 1937
- De op uw erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 (AB66) en
- Canonbetaling met een actuele canon van € 4.615

Uiteraard kunt u op een vergelijkbare wijze een nieuwe berekening uitvoeren. Ik laat dat en de beoordeling van mijn keuzes aan u.
Aan uw verzoek inhoudelijk op uw concept-inspraakreactie te reageren kan ik niet voldoen, omdat het immers om uw reactie gaat en de gemeente eerst na sluitingsdatum van de inspraaktermijn in een Nota van Beantwoording in zal gaan. Op pagina 6 van het inspraakdocument is hierover onder het kopje Wat **gebeurt er met uw reactie?** opgenomen: *"De gemeente verwerkt alle inspraakreacties in een zogenoemde Nota van Beantwoording. Daarin komt een samenvatting van alle reacties. Per thema wordt aangegeven of dit heeft geleid tot een aanpassing van de Overstapregeling. Na verwerking van de inspraakreacties legt het college de Overstapregeling met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Na vaststelling, kunnen de erfpachters vervolgens overstappen naar eeuwigdurende erfpacht."*.
Omdat u aangeeft dat het een concept-inspraakreactie betreft, heb ik deze niet als inspraakreactie geregistreerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]. [redacted]
Beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T 06-83.63.99.72
[redacted]@amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted] [[redacted]@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 9 februari 2017 09:06
Aan: [redacted]; gijs
Onderwerp:

Geachte heer [redacted],

Vorige week dinsdag hebben wij elkaar ontmoet op de informatieavond voor de Overstapregeling Erfpacht Amsterdam.

Toen hebben wij aan het einde van de avond nog een behoorlijke inhoudelijke discussie gevoerd. U heeft toen aan mij aangeboden om mijn erfpacht te berekenen in de rekentool aangezien dit voor mij niet mogelijk was door het missen van een aantal gegevens voor mijn adres. Ik zou hier graag gebruik van willen maken. Mijn adres is Kerklaan Zunderdorp (10)(2e) 1027AN Amsterdam. Mijn huidige canon bedraag ongeveer € 4500. Het is een 1966 contract, laatste indexering in oktober 2012.

Tevens heb ik getracht mijn onvrede te onderbouwen en op papier te zetten en deze om te zetten naar algemene suggesties op de Overstapregeling en persoonlijke maatwerk oplossingen op de Grondwaardebepaling voor onze situatie.

Ik zou u willen vragen om hier door heen te lezen en mij uw reactie hierop te geven. Mijn plan is om deze uiteenzetting in te zenden onder de inspraakregeling. Om die reden zou ik graag snel uw reactie willen ontvangen.

Ik zie uit naar uw berekening en uw reactie op mijn stuk.

met vriendelijke groet,

(10)(2e)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.