[redacted]

Van: Bestuur | My Red Light <bestuur@myredlight.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 20:11
Aan: [redacted]; RvT | My Red Light; [redacted]@rabobank.nl; [redacted]@rabobank.nl; [redacted]
Onderwerp: Voortgang MRL
Bijlagen: Prognose Omzet Juli-Aug.xlsx

Beste Allen,

Vorige week hebben we telefonisch contact gehad met alle stakeholders en aangegeven zo snel mogelijk u te voorzien van een status update middels een financiële prognose en de vervolgstappen inzake benoeming van het bestuur.

Prognose
Zoals besproken, hebben we gebaseerd op de cijfers van 1 tot en met 12 juli 2020 een voorzichtige prognose opgesteld voor de periode juli, augustus en september. Zoals ook eerder aangegeven, een prognose gebaseerd op zo een korte periode kan alsnog achteraf sterk afwijken van de gerealiseerde uiteindelijke resultaten.

Tevens, is voor de prognose niet meegenomen omstandigheden waar wij geen invloed op kunnen uitoefenen zoals bijvoorbeeld een tweede lockdown.

Ten aanzien van de prognose een korte toelichting:

- *Cijfers gebaseerd op gerealiseerde omzet t/m 12 juli;*
- *Alle omzetgetallen zijn excl. btw;*
- *Kamerprijs van EUR [redacted] (= [redacted] euro incl btw voor dagshift, [redacted] euro incl btw voor nachtshift) in de eerste week van juli;*
- *Kamerprijs van EUR [redacted] voor de resterende weken van juli;*
- *Kamerprijs van [redacted] (= pre corona niveau) per 1 augustus;*
- *Prognose augustus gebaseerd op de vaste huurders in de avond, inclusief 4 huurders die nog niet terug zijn uit hun thuisland. Deze huurders brengen een omzet van [redacted] euro per week op voor ons (= [redacted] in de maand augustus), er is een zeker risico dat deze toch niet terug komen*
- *Prognose vanaf 13 juli t/m 31 augustus is er op gebaseerd dat van de vaste huurders niemand vertrekt*
- *In de prognose vanaf 13 juli t/m 31 juli zijn niet-vaste huurders die af en toe een kamer boeken niet meegenomen, dit kunnen mogelijk meevallers zijn. Dit kan voorzichtig ingeschat gaan om mogelijk 5-10 kamers per week (= ca. [redacted] omzet voor 13 t/m 31 juli).*
- *De omzet die de huurders zelf behalen is in de afgelopen dagen fors teruggelopen. Vrijdagavond heeft een huurder geen omzet gehaald, terwijl dat normaal altijd wel een prima avond was. Dit is alarmerend.*
- *Op dit moment houden we goed de kamerprijzen van concurrenten bij, de eerste signalen zijn dat op z'n minst de hele maand juli met verlaagde prijzen gewerkt wordt.*

Op basis van de prognose verwachten we vooralsnog dat MRL vanaf de zomer 2021 draagkrachtig genoeg zal zijn om de openstaande schulden die ontstaan zijn gedurende de lockdown af te lossen. We hebben hierbij ook rekening gehouden een dip van de omzet voor de maanden januari en februari.

Begin augustus zullen we u wederom voorzien van een financiële update.

Bestuur

Gedurende de lockdown, was vooral de focus op de voortgang van MRL na de lockdown. Derhalve is er geen nieuw bestuur aangewezen gedurende die periode.

Momenteel zien we weer mogelijkheden voor uitbreiding van het bestuur. Voor de voortgang van MRL is het doel om wederom een tweeledig bestuur aan te wijzen en de managementpositie te laten vervallen. De managementfunctie kan opgevangen worden door de beheerders en het bestuur.

Het uurtarief van een bestuurslid willen we verlagen tussen [redacted] EUR excl. per uur voor max. 20u per week.

We hebben meerdere gegadigden voor de positie bestuurder waaronder [redacted] (momenteel werkzaam als manager binnen MRL) en zullen ook de vacature deze week online plaatsen voor een groter publiek.

Mochten er nog vragen zijn, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurder

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verw jderen. My Red Light aanvaardt geen aansprakel jkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. My Red Light accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.