Peildatum aanvragen voor sv-urgentie bij sloop of ingrijpende renovatie

Gegevens van de aanvrager

Woningcorporatie	Rochdale
Contactpersoon	Claire ten Hag
E-mail adres	ctenhag@rochdale.nl
Telefoonnummer	0657999609
Datum aanvraag	04-05-2026

Gegevens woningen die gesloopt of gerenoveerd worden

Naam complex	Zuidmidden Deysselbuurt
Aantal woningen	84
Aantal reguliere huurders	65
Adressen	Albrecht Rodenbachhof 19H Albrecht Rodenbachhof 19-1 Albrecht Rodenbachhof 19-2 Albrecht Rodenbachhof 21H Albrecht Rodenbachhof 21-1 Albrecht Rodenbachhof 21-2 Albrecht Rodenbachhof 23H Albrecht Rodenbachhof 23-1 Albrecht Rodenbachhof 23-2 Albrecht Rodenbachhof 25H Albrecht Rodenbachhof 25-1 Albrecht Rodenbachhof 25-2 Albrecht Rodenbachhof 27H Albrecht Rodenbachhof 27-1 Albrecht Rodenbachhof 27-2 Albrecht Rodenbachhof 29H Albrecht Rodenbachhof 29-1 Albrecht Rodenbachhof 29-2 Hugo Verriesthof 23-1 Hugo Verriesthof 23-2 Hugo Verriesthof 25H Hugo Verriesthof 25-1 Hugo Verriesthof 25-2 Hugo Verriesthof 27H Hugo Verriesthof 27-1 Hugo Verriesthof 27-2 Hugo Verriesthof 29H

Hugo Verriesthof 29-1
Hugo Verriesthof 8-1
Hugo Verriesthof 8-2
Hugo Verriesthof 10H
Hugo Verriesthof 10-1
Hugo Verriesthof 10-2
Jan Goeverneurhof 2-1
Jan Goeverneurhof 2-2
Jan Goeverneurhof 4H
Jan Goeverneurhof 4-1
Jan Goeverneurhof 4-2
Jan Goeverneurhof 6H
Jan Goeverneurhof 6-1
Jan Goeverneurhof 6-2
Jan Goeverneurhof 8H
Jan Goeverneurhof 8-1
Jan Goeverneurhof 8-2
Jan Goeverneurhof 10H
Jan Goeverneurhof 10-1
Jan Goeverneurhof 10-2
Hugo Verriesthof 29-2
Jan Goeverneurhof 2H
Hugo Verriesthof 17H
Hugo Verriesthof 17-1
Hugo Verriesthof 17-2
Hugo Verriesthof 19H
Hugo Verriesthof 19-1
Hugo Verriesthof 19-2
Hugo Verriesthof 21H
Hugo Verriesthof 21-1
Hugo Verriesthof 21-2
Hugo Verriesthof 23H
Hugo Verriesthof 2H
Hugo Verriesthof 2-1
Hugo Verriesthof 2-2
Hugo Verriesthof 4H
Hugo Verriesthof 4-1
Hugo Verriesthof 4-2
Hugo Verriesthof 6H
Hugo Verriesthof 6-1
Hugo Verriesthof 6-2
Hugo Verriesthof 8H
Albrecht Rodenbachhof 2H
Albrecht Rodenbachhof 2-1
Albrecht Rodenbachhof 2-2
Albrecht Rodenbachhof 4H
Albrecht Rodenbachhof 4-1
Albrecht Rodenbachhof 4-2
Albrecht Rodenbachhof 6H
Albrecht Rodenbachhof 6-1
Albrecht Rodenbachhof 6-2
Albrecht Rodenbachhof 8H
Albrecht Rodenbachhof 8-1
Albrecht Rodenbachhof 8-2

	Albrecht Rodenbachhof 10H Albrecht Rodenbachhof 10-1 Albrecht Rodenbachhof 10-2
Gewenste peildatum	01-07-2026
Renovatie of sloop van het complex	Sloop
Start werkzaamheden sloop of renovatie	01-01-2029
Naam en organisatie van bewonersbegeleider	Faisa Adli, Rochdale
Kunnen de huurders kiezen voor sv urgentie?	Ja
Welk type aanpak is het volgens de Amsterdamse Kaderafspraken bij Vernieuwing en verbetering?	Renovatie zonder behoud van huurovereenkomst met mogelijkheid tot terugkeer
Draagvlak bewoners	Ter voorbereiding van dit advies is er in de periode van 3 tot en met 22 februari 2026 door de Woonbond in opdracht van de bewonerscommissie een enquête gehouden onder de 67 bewoners van de hierboven genoemde adressen. Het doel was om het draagvlak voor het concept Sociaal Plan en het voorkeursscenario te meten. Helaas is het streven om 70 % deelname te bereiken niet gehaald. Slechts 57% van de bewoners heeft de enquête ingevuld. Toch denken wij hiermee een realistisch beeld te verkrijgen, waaruit de nodige representatieve conclusies kunnen worden getrokken. Ongeveer 80% van de bewoners staat positief tegenover de plannen voor sloop en nieuwbouw. Het Sociaal Plan krijgt gemiddeld een 6,5. Het sociaal plan heeft op dit moment nog voldoende draagvlak bij de bewoners. De bewonerscommissie geeft dan ook hierbij een positief advies aan Rochdale.
Noemenswaardigheden proces	
Opmerkingen of aanvullingen	

Bestanden

Voeg hier uw bestanden toe

Voorstel van de corporatie voor de renovatie (renovatievoorstel)	Sociaal plan–Zuid-Midden_7.0.pdf
Sociaal plan	Sociaal plan–Zuid-Midden_7.0.pdf
Bij renovatie op hoog niveau de technische brochure (indien aanwezig)	

Gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie	Gekwalificeerd advies bewonerscommissie Deysselhofjes.docx
Reactie van de corporatie op het gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie	reactie op gekwalificeerd advies Rochdale Zuidmidden.pdf
Verslag van de bijeenkomst waar corporatie en bewonerscommissie het gekwalificeerd advies bespreken. Dit gesprek vindt plaats in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het stadsdeel als toehoorder	Mail Zuidmidden - bijeenkomst bespreken gekwalificeerd advies.png

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer	5008-0588