From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 3 Oct 2022 10:23:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@minbzk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting | Amsterdam
Attachments: 2000 Flexwoningen (DEF2).pdf

Hoi 5.1.2.e

Woensdag hebben we een overleg omdat ik behoefte heb om het proces af te stemmen. Heel fijn want er gebeurd veel. Amsterdam wordt nu via verschillende kanalen vanuit Taskforce en MRA bevraagd en dat zorgt nog wel eens voor veel ruis en extra werk. Komt vast ook doordat Amsterdam groot is, en dat intern hier ook niet altijd optimaal loopt.

Ik heb ook nog wel mijn vragen of de Taskforce voldoende op de hoogte is vd bestuurlijke afspraken die gemaakt zijn met Amsterdam. Bv de stimuleringsregeling staat op een deadline aanvragen voor 1 oktober. Wij zijn druk bezig om die informatie aan te leveren, maar zoals je weet zijn nog niet alle locaties zo ver. De regeling hanteert het uitgangspunt wie het eerst aanmeldt wordt in behandeling genomen. Ik ga ervan uit dat dit exclusief de bestuurlijke deal van de eerste 1000 woningen betreft.

Ik wil het graag hebben over de realisatieovereenkomst en het proces MRA. Ik vraag me af of dit niet juist vertragend gaat werken.

Hieronder nog een voorbeeld van hoe vanuit de Taskforce de organisatie wordt ingebracht terwijl we al in gesprek zijn met de taskforce. En hier gevraagd wordt om zaken te communiceren met de corporaties, terwijl die lijn loopt via BZK – AEDES en AEDES hier een verantwoordelijkheid in heeft. Nu heb ik zelf overleg met de corporaties en de Amsterdamse federatie, maar communicatie over de informatiebijeenkomst kan niet via Amsterdam lopen. Ik zal het wel bij ze melden, maar over de communicatie neem ik niet de verantwoordelijkheid. Overigens heel mooi dat deze wordt georganiseerd.

Spreek je graag woensdag.

vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@deloitte.nl>
Verzonden: vrijdag, september 23, 2022 4:24 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@deloitte.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@deloitte.nl>
Onderwerp: Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting | Amsterdam

Beste 5.1,2,e

Nogmaals dank voor jouw bijdrage aan de Deloitte G&PS Practitioners Day 2022! Wat ons betreft een erg geslaagde dag en we kregen veel positieve feed-back op de dag en de gesprekken op het podium.

Zoals deze week besproken zou ik nog aanvullende informatie delen over:

- Stimuleringsregeling
- Toolbox
- Bouwopdracht RVB.

Wij horen graag hoe wij de gemeente Amsterdam – naast de twee projecten waar wij meekijken, namelijk Appelweg en Riekershof – vanuit de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting kunnen ondersteunen bij het versnellen/realiseren van projecten. 5.1,2,e (cc) en 5.1,2,e (cc) kunnen hiervoor worden benaderd. Hierbij een toelichting op de hierboven genoemde onderwerpen:

- **Stimuleringsregeling**

  De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft op 11 augustus 2022 bekend gemaakt dat er EUR 100 mln. beschikbaar is voor het stimuleren van flex- en transformatiewoningen. Deze regeling is afgelopen dinsdag open gegaan. Wij zouden je willen vragen dit onder de aandacht van jouw collega's te brengen en aanbod aan te melden via de website www.realisatiehuisvesting.nl.

- **Toolbox**

  Wij hebben op www.realisatiehuisvesting.nl/toolbox deze week de toolbox openbaar gesteld waar informatie en concrete handvaten en tips voor het versnellen van realisatie van tijdelijke huisvesting beschikbaar is. De komende tijd vullen we dit verder aan. Graag hier ook het verzoek om dit onder de aandacht te brengen van jouw collega's. We willen daarbij ook graag horen of de toolbox inderdaad behulpzaam is en waar we deze nog kunnen verbeteren/aanvullen.

- **Bouwopdracht RVB**

  Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft in opdracht van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een urgente opdracht in de markt gezet: de levering van flexibel plaatsbare wooneenheden (zie voor aanbestedingsstukken https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/271668/details. De woningen helpen gemeenten en corporaties om verschillende taakstellingen te realiseren. Verzoek dit bij woningcorporaties onder de aandacht te brengen en indien gewenst kunnen ze aansluiten bij een informatiebijeenkomst die in de week van 26 september 2022 staat gepland. Ter volledigheid heb ik de flyer/leaflet als bijlage meegestuurd.

Hoor graag van je en hopelijk kunnen we iets betekenen in de realisatie.

Vriendelijke groet en een mooi weekend,

5.1,2,e
Partner | Real Estate
Deloitte Financial Advisory B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970, 1081 LA, Amsterdam
Assistant: 5.1,2,e T 5.1,2,e
T: 5.1,2,e | M: 5.1,2,e
5.1,2,e @deloitte.nl | www.deloitte.nl/realestate

Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting

De Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting heeft vanuit de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) opdracht om adviezen uit te brengen over de versnelling van de totstandkoming van tijdelijke huisvesting, vooral gericht op ontheemden. De Taskforce heeft in de basis drie **instrumenten** ter versnelling van projecten:

1. Juridisch
    - ondersteuning bij inrichten van / optimaliseren van RO procedures
2. Financieel
    - mogelijk financiële bijdrage aan projecten en bijdrage via garantstelling indien geen vervolgexploitatie kan worden gevonden
3. Bestuurlijk
    - indien tegendruk ontstaat op projecten die voor doorloopsnelheid ongewenst is, dan kunnen we het netwerk inzetten om snelheid te behouden.

Naast de praktische ondersteuning die de Taskforce kan bieden, wordt een drietal (financiële) regelingen opgesteld om projecten ten aanzien van tijdelijke huisvesting te versnellen. Het betreft de:

I. Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (bij een financieel tekort op een project);
II. Financiële Herplaatsingsgarantie (afdekking (financiële) risico's wanneer herplaatsing onmogelijk is na initiële exploitatietermijn);
III. Fysieke Herplaatsingsgarantie (fysieke voorziening om woningen voorafgaand aan eerste exploitatietermijn of na afloop van initiële exploitatietermijn te plaatsen, waarbij geldt dat deze niet elders geplaatst kunnen worden).

Met ingang van 27 mei jl. is de Commissie Versnelling Tijdelijke Huisvesting door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ingesteld. Onze organisatie maakt deel uit van de uitvoeringsorganisatie die de Commissie bij haar opdracht ondersteunt; het versnellen van tijdelijke huisvesting. Meer over de Commissie kunt u vinden via tk-verzamelbrief-opvang-oekraine en stcrt-2022-14182.pdf (officielebekendmakingen.nl).

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte: http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html
Deloitte Financial Advisory B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.
The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.