5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:07
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein
Bijlagen: Gebiedsplan Gaasperdam Driemond 2018 DB.pdf; Leeswijzer gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.pdf; Fwd Re Gebiedsplan Gaasperdam Driemond 2018 (mail 5.1,2,e 7-12); Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein (mail 5.1,2,e 17-12); bezwaar tegen de komst van een kerk (mail 5.1,2,e 16-12); Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein (mail 5.1,2,e 14-12); Kerk Nellestein (mail 5.1,2,e 11-12)

Beste 5.1,2,e, 5.1,2,e, 5.1,2,e en 5.1,2,e,

Ter info onderstaande vraag die ik aan 5.1,2,e heb voorgelegd.
Het lijkt mij goed te komen met een basisreactie, waarin ook het proces opgenomen is.
Hebben jullie, vanuit bestuursondersteuning, input voor deze basisreactie, zie onderstaande aanzet. Hieraan moet nog e.e.a. bijgeschaafd worden sowieso, graag jullie input.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:04
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e ,

Graag wil ik iets aan je voorleggen, er komen uit Nellestein veel vragen (zie bijgevoegde mails), betreffende een in het gebiedsplan opgenomen activiteit:

Activiteit 2: Participatie bij nieuwbouw (blz. 25 pdf)
Voor de locatie bij het Vreeswijkpad (Gein) is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Dat plan behelst zowel de sloop en nieuwbouw van basisschool de Knotwilg, als de bouw van 128 tot 197 extra woningen. Eind 2017 is gestart met het betrekken van de buurt bij deze plannen en dit wordt in 2018/2019 voortgezet. In samenwerking met Ymere willen we de bewoners van Nellestein betrekken bij de herontwikkeling van het verpleeg- en verzorgingstehuis gevestigd aan de Lopikhof 1. Een door de buurt gedragen plan is onze insteek. Ook willen we beter inzichtelijk krijgen welke kansen en bedreigingen de bewoners van Gaasperdam zien bij de ontwikkeling van woningbouw daar. Denk aan de beoogde bouwvelden bij de A9. Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

Men wil graag weten, wat de processtappen zijn, en of er bestuurlijke besluitvorming aan te pas komt. Zij benaderen hierover ook Muriel Dalgliesh en Andro Bottse.
Ik wil een 'basisreactie' formuleren, waarin ook de processtappen zijn benoemd. Met hulp van 5.1,2,e heb ik de volgende stappen reeds geformuleerd, kan je meekijken naar het geel gemarkeerde stuk? Alsook naar de formulering e.d.
Hierna zal ik het ook nog voorleggen aan bestuursondersteuning.

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, positief is op meerdere wijzen te interpreteren)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is "echt")
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan wel verlengen eenmalig met 6 weken. Maar omdat we deze al bekeken hebben neem ik aan dat we dit binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen. Volgens mij is dit door bestuurscommissie gemandateerd aan Vergunningen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

