[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 april 2013 14:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]@vanoverbeekamsterdam.nl'; '[redacted]; [redacted](De Groot en Compagnons)'; [redacted]; [redacted]; [redacted]@krk.nl'
Onderwerp: RE: CHET-taxatierapporten en doorlooptijden

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Dank voor de e-mail en bevestiging van de stand van zaken zoals we tijdens en na het recente Taxateursoverleg hebben besproken. Natuurlijk is er van onze kant begrip voor zaken als persoonlijke omstandigheden en de extra zorgvuldigheid die de commissies betrachten, maar het blijft een feit dat de concept-rapporten gewoon te laat worden geleverd en dat vervolgens het ook weer weken, soms maanden duurt voordat de definitieve rapporten worden aangeboden. Het is meer regelmaat dan uitzondering geworden dat de uiterste datum van aanzegging nieuwe canon maar net gehaald wordt. Dit leidt er bij ons als beheerders ertoe dat wij eigenlijk te weinig tijd hebben voor een zorgvuldige verwerking. Ook wij moeten kunnen plannen en speling hebben voor onvoorziene zaken als afwezigheid door ziekte, geplande vakantie ed..

Om die reden is besloten om aangaande bouwblokken waarvan wij de rapporten allang hadden moeten ontvangen, waaronder ook BB01 en BB05, voor de dossiervorming toch een brief te laten uitgaan aan de diverse commissies.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Medewerker Team Particulieren
Bureau Erfpacht

T 020-2544[redacted]
F 020-2544110
E [redacted]@oga.amsterdam.nl

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Disclaimer
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: vrijdag 19 april 2013 18:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; '[redacted]@vanoverbeekamsterdam.nl'; '[redacted]; [redacted]De Groot en Compagnons)'; [redacted]; '[redacted]'; [redacted]@krk.nl'
Onderwerp: FW: CHET-taxatierapporten en doorlooptijden

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Wij hebben van [redacted] begrepen dat OGA ook de nodige tijd nodig heeft om alle gegevens te controleren en administratief te verwerken.
Van mijn secretaresse [redacted] begreep ik dat er een extra team paraat staat om de binnen gekomen rapporten na te kijken wegens de verwachte drukte.
Wij begrijpen dat het zeer vervelend is als deadlines niet worden gehaald, excuses hiervoor.
Wel willen wij graag meegegeven dat wij het zelf ook vervelend vinden om dossiers niet te kunnen sluiten.

Zoals besproken tijdens de taxateursoverleg van 15 april jl. heb ik met mijn secretaresse [redacted] de CHET-bouwblokken met prioriteit in kaart gebracht en stellen wij u graag op de hoogte van de voortgang. Ik richt deze mail even naar u in de hoop dat u deze mail kunt doorzetten naar de andere betrokkenen, terwijl ik ook reeds [redacted] en [redacted] in de cc heb geïnformeerd.

[redacted] eft in een eerdere mailwisseling gecommuniceerd dat wij bouwblok BB01 en BB05 eind april af zouden hebben.

In eerste instantie ben ik met andere taxateurs nogal intensief bezig geweest met het herschrijven van verschillende bijlagen om de nieuwe rapporten allemaal in 1 keer het vernieuwde model te geven. Mede vanwege het eerder ontvangen en zeer lijvige " hoor en wederhoor" van Corten & De Geer, in een ander bouwblok, heb ik met verschillende taxateurs binnen de diverse bouwblokken overleg moeten voeren. Dit was nodig om de nieuwe rapporten en nieuwe bijlagen compleet te krijgen hetgeen ook belangrijk is voor alle andere toekomstige rapporten. Dit alles heeft mij zeer veel extra tijd gekost dan vooraf was ingeschat.

Verder heeft het recente en onverwachte overlijden van mijn vader ook meegespeeld waarbij ook zijn ziektebeeld mij de afgelopen periode veel van mijn beschikbare tijd en aandacht heeft gevergd. Hierdoor is er dus veel werk blijven liggen, ook andere zaken dan CHET-erfpacht.

Wij hebben nu een overzicht gemaakt van de bouwblokken die het meest spoedeisend zijn en die nu als eerste moeten worden afgewerkt.
Dat betreft o.i. de rapporten behorende bij BB01 en BB05 en deze zullen wij zsm afronden en toesturen. U kunt deze concepten verwachten voor eind april.
De einddatum erfpacht van deze bouwblokken is resp. 15/6/2014 en 16/6/2014.

Aangezien de nieuwe rapporten en bijlagen straks definitief vernieuwd zijn kan ik ook overgaan tot de afwerking van alle andere zaken/bouwblokken.
Voor wat betreft de andere dossiers (o.a. BB06, BA 26, BB 18, AP 41) zal ik op korte termijn ook de concepten kunnen versturen.

Alvast dankt voor je begrip.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaar onroerende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-600 [redacted]
Fax : +31(0)20-600 1910
Mobiel : +31(0)[redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedrijfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedrijfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam