Gemeente Amsterdam

Projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel

Agenda
Vierde expertsessie
Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Datum en tijdstip: dinsdag 16 juni 2015 om 15:00 uur
Locatie: Voormalige Stadstimmertuin 4 (achter het Weesperplein 8), vergaderzaal 1.B – Papiermagazijn

---

Agendapunten

1. **Opening**

2. **Stand van zaken Vernieuwing Erfpachtstelsel**

3. **Ondererfpacht**
   Artikel 5:93 BW biedt de erfpachter de mogelijkheid om de zaak geheel of ten dele in ondererfpacht uit te geven. Deze mogelijkheid kan echter in de akte van vestiging worden uitgesloten. De vraag is of dit kan worden uitgesloten in de Algemene Bepalingen of dat het in de vestigingsakte moet worden uitgesloten.
   Overigens zullen wij aan het Bestuurlijk Team VES voorstellen in bepaalde gevallen ondererfpacht wel toe te staan. Zoals bijvoorbeeld voor het vestigen van zonnepanelen en bij de Koopgarantregeling.

4. **Bijzondere bepalingen en financiële voorwaarden**
   Vallen de financiële voorwaarden onder de bijzondere bepalingen? In sommige akten staan de financiële voorwaarden niet onder de bijzondere bepalingen. Hoe zit het dan met de zakelijke werking?

5. **Eerste conceptversie AB 2015**
   Als bijlage het eerste concept van de AB 2015 met daarbij een samenvatting van de genomen beslissingen. De inhoud moet nog herschreven moet worden in begrijpelijk Nederlands. Graag jullie op-en aanmerkingen. De slotbepalingen zijn herschreven in de stijl die wij willen gaan hanteren voor de gehele AB. Is dit begrijpelijk voor het notariaat en haar cliënten?

6. **W.v.t.t.k.**

7. **Afsluiting**