Rapport van Onderhoud

Handleiding

Dit model Rapport van Onderhoud vormt een onderdeel van de "Regeling Brandmeldinstallaties 2002". Het Rapport van Onderhoud is bedoeld voor gecertificeerde Branddetectiebedrijven, conform de vernoemde regeling.

Het erkend Branddetectiebedrijf is vrij om dit model Rapport van Onderhoud, in overleg met het Kiwa-NCP, aan te vullen, zonder de opbouw en de volgorde te wijzigen. Het staat het erkend Branddetectiebedrijf vrij om dit model Rapport van Onderhoud op eigen (brief)papier te printen.

Het Rapport van Onderhoud is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:
1. Gegevens
2. Bevindingen
3. Oordeel

Tevens vormt een aantal bijlagen een onlosmakelijk onderdeel van dit Rapport.

Blok 1 Gegevens:
Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te verkrijgen van het project. Een opsomming van een aantal bijlagen is opgenomen, die minimaal dient te worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 Bevindingen:
Het is zaak dat tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok Bevindingen. De bevindingen dienen een duidelijke weergave te geven van de installatie. De artikelnummers in dit blok verwijzen naar de betreffende artikelen in de NEN 2654-1 2002. Daar waar de artikelen verwijzen naar de norm NEN 2535:1996/A1:2002 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in dit rapport globale omschrijvingen gehanteerd, de betreffende volledige normtekst is maatgevend.

Blok 3 Oordeel:
Het blok Oordeel geeft aan of, aan de hand van de bevindingen in blok 2, tot certificering kan worden overgegaan. Het uitreiken van een certificaat geschiedt op basis van dit Rapport van Onderhoud.

N.B. Het Rapport dient volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegde persoon. In het kader van NEN-EN ISO 9001:2000 moet dit Rapport als beheerd document te worden behandeld.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 0000661/Bta-2014
Datum : 17-12-2014

Behoort bij besluit
BWT 1512283
Gemerkt 7

Gemeente Amsterdam Centrum

Gemeente Amsterdam Centrum

Pagina 1/12

NCP

kiwa
Partner for progress

Rapport van Onderhoud

1. Gegevens

Documentnummer:	462972.2014.001
Datum opmaak:	29-10-2014
Branddetectiebedrijf:	Naam: Smeba Brandbeveiliging Adres: Bijsterhuizen 20-28 6604 LJ Wijchen Kiwa-NCP Relatienummer: 10805
Inspectiefrequentie:	❑ Hoog ❑ Midden ❑ Laag
Certificaat nummer:	Voorgaande: N.v.t. Huidige: N.v.t.
Bouwwerk:	Soort: Logies gebouw (Hotel Amistad) Adres: Kerkstraat 42, 1017 GM te Amsterdam Naam Opgeleid Persoon: [redacted]
Eigenaar / Beheerder:	Adres: Kerkstraat 42, 1017 GM te Amsterdam Telefoon: [redacted] Contactpersoon: [redacted]
Eisende partij(en):	■ Brandweer ❑ Verzekeraar ❑ Eigenaar / Gebruiker
Programma van Eisen:	Documentnummer: Onbekend Datum: Onbekend Naam PvE-opsteller: Onbekend
Ontwerp:	Documentnummer: Onbekend Datum: Onbekend Naam Projecteringsdeskundige: Onbekend
Installatiebedrijf:	Naam: Divens Brandbeveiliging B.V. Adres: Satellietbaan 27, 2181 MG te Hillegom Kiwa-NCP Relatienummer:
Onderhoudbedrijf:	Naam: Smeba Brandbeveiliging Adres: Bijsterhuizen 20-28 6604 LJ Wijchen Kiwa-NCP relatienummer: 10805
Doormelding brand:	Ontvangststation: Gesproken woord kiezer naar receptie Telefoon: - Meldcode: N.v.t.
Doormelding storing	Ontvangststation: Gesproken woord kiezer naar receptie Telefoon: - Meldcode: N.v.t.

Gemeente Amsterdam
Centrum

Rapport van Onderhoud

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)

Bijlage	Onderwerp	Versie en datum
A	Meetresultaten	29-10-2014
B	Bevindingen ten aanzien van sturingen	29-10-2014

Rapport van Onderhoud

2. Bevindingen

	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking *(altijd in te vullen indien niet voldoet)*
4.3 NEN 2535	Ongewenste en onechte meldingen	Risicoklasse-indelingen "intern": ■ / B / ■ "extern": ■ / B / ■ (doorhalen wat niet van toepassing is)	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
4.4 NEN 2535	Systeem-beschikbaar-heid	99,7 % (rekeninghoudende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.3.2/3	Buitenbedrijf Stellingen	Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan de bevoegde autoriteit en men neemt voorzorgsmaatregelen.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.3.6	Veranderingen	Er hebben zich veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie waarop, in overleg met bevoegde autoriteit(en), door het branddetectiebedrijf de benodigde aanpassingen aan de brandmeldinstallatie zijn doorgevoerd. Indien geen veranderingen, NVT aangeven.	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
5.4.2	Controles	OP voert periodieke controles uit	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
5.4.4	Logboek	Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit registreren	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	

Rapport van Onderhoud

5.6.1.1	Automatische brandmelders	Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zonodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.2	Neven-indicatoren	Zijn zichtbaar en functioneel.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.3	Handbrand-melders	Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.4	Brandmeld-centrale	Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat. Instellingen voldoen aan de specificaties. Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.5	Brandalarmer-ingsapparatuur	Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.6	Doormelding brandmelding	Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.7	Doormelding storingsmelding	Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

5.6.8	Sturingen	In PvE vastgelegde sturingen zijn gecontroleerd (eerst fysieke actie van de te sturen installatie controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht) en worden bij brandmelding geactiveerd. (Bijlage B; bevindingen t.a.v. sturingen invullen)	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
5.6.9	Energie-voorziening	Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract. (Bijlage A; meetgegevens invullen)	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
	Functionele beproeving	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	

Aanvullende opmerkingen en actiepunten

Omschrijving	Actienemer	Datum gereed

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

3. Oordeel

Ondergetekende verklaart namens het erkend Branddetectiebedrijf, dat de brandmeldinstallatie de brandbeveiliging waarborgt die men er van mag verwachten.		
Naam onderhoudsdeskundige [redacted]	Datum 29-10-2014	Handtekening [redacted]

~~Voor het verstrekken van het certificaat geldt het volgende:~~

~~Er dient aan één van de twee onderstaande voorwaarden te worden voldaan:~~

- ~~De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, blijkens het feit dat alle onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [JA];~~
- ~~De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, ondanks het feit dat enkele onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [NEE]. De met [NEE] beoordeelde punten dienen binnen een periode van één maand na de vaststelling te zijn hersteld.~~

~~Het erkend Branddetectiebedrijf stuurt het Rapport van Onderhoud voorzien van voorblad aan Kiwa-NCP. Na schriftelijke toestemming voor afgifte van het certificaat door Kiwa-NCP mag het certificaat afgegeven worden. Na afgifte van het certificaat stuurt het erkend Branddetectiebedrijf een kopie van het certificaat naar Kiwa-NCP. Indien een inspectie moet worden uitgevoerd zal Kiwa-NCP het erkend Branddetectiebedrijf hiervan op de hoogte stellen.~~

Rapport van Onderhoud

BIJLAGE A: MEETRESULTATEN

Energievoorziening	
Laadspanning	**27,13V**
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding	**0,16A**
Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	**0,41A**
Merk/ type BMC	**Argina / CMnew 10 groepen**
Aantal/ type automatische melders	**19 / Argina conv.**
Aantal/ type Thermische melders	**/**
Aantal/ type Handmelders	**6 / Fulleon rood conv.**
Accu gegevens	**12V 7Ah**
Meetgegevens accu 1	**13,14V**
Meetgegevens accu 2	**13,15V**
Installatie datum accu´s	**10-2014**

Accu berekening met of zonder storingsdoormelding

Accuberekening met storingsdoormelding, autonomie van 24 uur

23,5	**x**	**0,16**	**=**	**3,76 Ah**	**23,5 uur x de ruststroom**
0,5	**x**	**0,41**	**=**	**0,20 Ah**	**0,5 uur x de alarmstroom**
Subtotaal				**3,96**	

3,96 x 1,25 = 4,95 Ah wettelijke verouderingfactor 1,25

Uit deze berekening komt naar voren dat er accu's van minimaal 7Ah geplaatst dienen te worden.

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

BIJLAGE B: BEVINDINGEN TEN AANZIEN VAN STURINGEN

NEN 2535:1996	Sturingen vanuit brandmeldcentrale	Voldoet?	Opmerking *(altijd in te vullen indien niet voldoet)*
7.13.2	Doormelding brandmeldingen	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
7.13.3	Doormelding storingsmeldingen	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
7.13.5	Besturing brandweer- en nevenpanelen	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.1	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Ontruimingsalarminstallatie A, B (niet geïntegreerd installaties)	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Brandpomp / hydrofoorinstallatie	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Voorzieningen voor deuren	■ ❑ ❑ Ja Nee Nvt	GTV25 boven BMC
7.13.4	Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Overdrukinstallatie	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Rook- en warmteafvoerinstallatie	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	(Brandweer)Liften	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Brandweeringang	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	
7.13.4	Overige, te weten; Flitslicht rood	❑ ❑ ■ Ja Nee Nvt	

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

Beoordeling sturingen

Het certificaat dat conform de "Regeling brandmeldinstallaties 2002" wordt afgegeven geeft een oordeel over de brandmeldinstallatie en de te leveren stuurfuncties zoals deze zijn geëist door de bevoegde autoriteiten. Onder levering van de benodigde stuurfuncties wordt verstaan; de levering van de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren. Het uitgangspunt bij de beoordeling van sturingen en de effecten van de sturing door het erkend Branddetectiebedrijf is dat het (onder alle omstandigheden) functioneren van de voorzieningen F, H en K buiten haar verantwoordelijkheid valt.

In het navolgende sturingenoverzicht zijn de sturingen gedefinieerd die worden benoemd in het handboek "Een brandveilig gebouw installeren" (1993) van de NBF. Hieraan is een categorie overige aan toegevoegd. Voor de volledigheid verwijzen wij ook naar de normen NEN2535:1996/ A1:2002, NEN2654-1:2002 en norm NEN2575(2004).

Het sturingenoverzicht geeft aan welke beoordelingstaak het gecertificeerde Branddetectiebedrijf heeft bij de certificering van brandmeldinstallaties. Bepalingsmethodiek: eerst fysieke actie van de te sturen installatie controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht.

Meldingsplicht

De sturingen die niet functioneren waarvan de oorzaak buiten de leveringsomvang liggen van het erkend Branddetectiebedrijf moeten worden gemeld en vastgelegd in de opleverings- en onderhoudsrapportage. Het erkend Branddetectiebedrijf zal ervoor zorgen dat de bevoegde autoriteit van deze afwijkingen in kennis wordt gesteld zodat zij, indien noodzakelijk, actie kunnen ondernemen.

Sturingenoverzicht

	Sturing	Beoordelingstaak voor het erkend Branddetectiebedrijf	Acties na beoordeling door het erkend Branddetectiebedrijf (*)
1	*Doormelding brandmeldingen*	Vaststellen of de brandmelding bij het ontvangststation voor brandmeldingen wordt ontvangen.	Indien melding daadwerkelijk bij het ontvangststation wordt ontvangen, dan reikt bedrijf certificaat uit. Indien melding niet wordt ontvangen door het ontvangststation, mag geen certificaat worden uitgereikt.
2	*Doormelding storingsmeldingen*	Vaststellen of de brandmelding bij het ontvangststation voor storingsmeldingen wordt ontvangen.	Indien melding daadwerkelijk bij het ontvangststation wordt ontvangen, dan reikt bedrijf certificaat uit. Indien melding niet wordt ontvangen door het ontvangststation, mag geen certificaat worden uitgereikt.
3	*Besturing brandweer- en nevenpanelen*	Vaststellen of de panelen adequaat functioneren.	Indien panelen naar behoren functioneren n een certificaat worden

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

			uitgereikt. Indien panelen niet functioneren mag geen certificaat worden uitgereikt.
4	*Brandalarmering*		
	Ontruimingsalarm-installatie (zie NEN2575)		
4.1	Type B (geïntegreerde installaties)	Vaststellen of ontruimingsalarminstallatie (signaalgevers direct op brandmeldinstallatie aangesloten, inbegrepen in levering) geactiveerd wordt en adequaat functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen. Uitreiken van certificaat door het bedrijf als de alarminstallatie datgene doet wat men ervan verwacht.
4.2	Type A, B (niet geïntegreerd installaties)	• Vaststellen of ontruimingsalarminstallatie geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. • Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectiebedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat ontruimingsalarminstallatie ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
4.3	Type C	Niet van toepassing	Niet van toepassing
5	*Besturing automatische brandbeveiligings-installaties*		
5.1	Brandblusinstallatie ❖ Brandpomp	• Vaststellen of brandpomp geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. • Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectiebedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat brandpomp ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde
5.2 &	Voorzieningen voor deuren ❖ Sluiten	• Vaststellen of deuren sluiten n.a.v. activering	Indien afwijkingen a leveringdeel, dan d

Gemeente Amsterdam Centrum

Rapport van Onderhoud

5.3	❖ Ontgrendeling ❖ Openen	brandmeldinstallatie. • Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / kleefmagneten / leveringsdeel branddetectiebedrijf functioneert.	herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden bijvoorbeeld dat bepaalde deuren niet openen of sluiten + reden (bijvoorbeeld bouwkundige- of gebruikstechnische oorzaak). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
5.4	Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie: ❖ Afschakelen recirculatie ❖ starten ventilatie ❖ inschakelen op maximale capaciteit	• Vaststellen of luchtbehandelings-installatie geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. • Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectiebedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat luchtbehandelings-installatie ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
5.5	Overdrukinstallatie	Als 5.4	Als 5.4
5.6	Rook- en warmte-afvoerinstallatie	Als 5.4	Als 5.4
5.7	(Brandweer)Liften:	Als 5.4	Als 5.4
5.8	Brandweeringang: ❖ Ontgrendeling ❖ Sleutelkluis	Als 5.2 en 5.3	Als 5.2 en 5.3
5.9	Overige	Als 5.4	Als 5.4

(*) Als overige aspecten aan de brandmeldinstallatie (ook) voldoen aan de uitgangspunten en criteria.

Gemeente Amsterdam Centrum