5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: Ng, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 14:46
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: conceptaanvraag bij vragen afdeling vergunningen Zuid

Ter info.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 16:53
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: conceptaanvraag bij vragen afdeling vergunningen Zuid

Besten,

Ik heb een terugkoppeling van de teamleider van afdeling Vergunningen ontvangen. Door de drukte kunnen ze onze vragen momenteel niet beantwoorden. Na zijn vakantie (27-7 terug) gaat hij en 5.1.2e samen dit probleem bespreken. Het advies nu is dat de aanvragers zelf een conceptaanvraag moeten indienen.

Hieronder is de link naar de conceptaanvraag.
Via deze link wordt uitgelegd wat het is en hoe het werkt:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BF0D881F7-DDB2-4317-B1D4-01FA71D29441%7D#case_%7B141FEE20-6972-47E6-A640-158C483B9C01%7D

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 5.1.2e
M 06 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 18:32
Aan: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Stand van zaken vragen afdeling vergunningen Zuid

Beste collega's,

Helaas heb ik na maanden navragen nog geen goed advies ontvangen van het stadsdeel. Van het tabel hieronder heb ik nummer 1 t/m 5 een akkoord gekregen zonder dat de collega heel goed heeft gekeken, dus heb ik en 5.1.2e besloten dit advies niet te gebruiken.

Ondanks toenadering naar de teamleider heeft hij nog geen oplossing gevonden. Het is namelijk heel druk op de afdeling en medewerkers komen ook niet aan hun werk toe. 5.1.2e gaat na zijn vakantie in gesprek met de teamleider bij vergunningen Zuid.

Mocht het heel dringend zijn, kan de aanvrager zelf Stadsdeel proberen te benaderen via Stadsloket of de afdeling vergunningen. De kans zit er wel in dat de aanvrager een conceptaanvraag moet indienen.
https://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuid/

Alle nieuwe vragen parkeer ik nu zo in het tabel. Blijf gewoon mailen totdat we een oplossing hebben.

	Dossier	Adres	Bestemming
1	[redacted] 5.1.2e	Dintelstraat [redacted] en zolder	De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • a. (zorg)woningen en short-stay; • b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met inachtneming van het bepa • c. bed & breakfast, met inachtneming van het bepaalde in 20.3.1; • d. horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of d inachtneming van het bepaalde in 20.4.1; • e. horeca van categorie 4B, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of 'horeca van categorie 4B', met inachtneming van het bepaalde in 20.4.1; • f. tuinen; • g. parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 20.1 onder a t/m e genoemd op maaiveld en in de eerste bouwlaag; • h. ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de in artikel 20.1 onder a t/m e ge verstande dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toeg • i. verkeersareaal; • j. nutsvoorzieningen; • k. groenvoorzieningen.
2	[redacted] 5.1.2e	IJselstraat [redacted] Waalstraat [redacted]	**Waalstraat [redacted]** **6.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Gemengd - 1 (niet-woonfuncties in woonbuurten)' aangewezen gronden zijn beste • a. (zorg)woningen en short-stay, uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger en te souterrain en/of de kelder, met dien verstande dat bergingen en andere nevenruim • b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, overeenkomstig het bepaalde in • c. bed & breakfast, overeenkomstig het bepaalde in 6.4.1; • d. detailhandel, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, n • e. consumentverzorgende dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het s • f. bedrijf zoals bedoeld in artikel 32.3 van deze regels, uitsluitend in de eerste bouw 6.4.2; • g. maatschappelijke dienstverlening, uitsluitend binnen bebouwing in de eerste bo uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverleni 'gemengd', met inachtneming van het bepaalde in 6.4.2; • h. zakelijke dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'diens • i. horeca van categorie 1, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de 'horeca van categorie 2', met inachtneming van het bepaalde in 6.4.2; • j. horeca van categorie 2, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de inachtneming van het bepaalde in 6.4.2; • k. horeca van categorie 3, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of d 'horeca van categorie 2' en 'horeca van categorie 3', met inachtneming van het bep • l. horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de van categorie 2', 'horeca van categorie 3' en 'horeca van categorie 4', met inachtne

- m. horeca van categorie 4B, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of 'horeca van categorie 2', 'horeca van categorie 3', 'horeca van categorie 4' en 'horec
- n. hotel, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van hore
- o. ondersteunende horeca, uitsluitend binnen detailhandel, dienstverlening, maats bepaalde in 6.4.2;
- p. sport, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaats
- q. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' is het gebruik van alle bouwlagen ten b
- r. parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 6.1 onder a t/m q genoemde maaiveld en in de eerste bouwlaag;
- s. ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de in artikel 6.1 onder a t/m q gen verstande dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toeg
- t. nutsvoorzieningen;
- u. tuinen;
- v. groenvoorzieningen;
- w. voet- en fietspaden.

IJselstraat [redacted]

Artikel 6

Centrum

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Bestemming: Functieaanduiding:

C Centrum (h≤2) horeca tot en met categorie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen op de begane grond dan wel op de verdieping;

b. detailhandel;

c. bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsac

d. maatschappelijke doeleinden;

e. cultuur en ontspanning;

f. dienstverlening;

g. kantoren;

h. horeca in de categorieën 1 en 2;

i. evenemententerrein;

j. ter plaatse van de functieaanduiding (h≤2): horeca tot en met categorie 2;

met daarbij horende:

k. wegen en paden;

l. groenvoorzieningen;

m. parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

- *6.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. aan- en uitbouwen mogen in en buiten het bouwvlak worden geplaatst en dienen onde

c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding "ma aangegeven;

d. de maximale goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt 6 meter mits anders is aangeg

e. de goot- en bouwhoogte van aan-, uit- en bijgebouwen en overige bouwwerken, geen

Bouwwerk:	**Goothoogte:**	**Bouwhoogte:**
aan- en uitbouw	3 meter	3 meter
bijgebouw	3 meter	5 meter
erfafscheiding voor (verlengde van) voorgevel	–	1 meter

			erfafscheiding elders – 2 meter bouwwerken geen gebouwen zijnde – 3 meter
3	[redacted] 5.1.2e	Jan Luijkenstr[redacted]	Volgens ruimtelijkeplannen.nl het volgende: **19.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • a. wonen en short-stay; • b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met in achtneming van het bepa • c. bed & breakfast, met in achtneming van het bepaalde in 19.4.1; • d. tuinen en erven; • e. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' • f. verblijfsgebied; • g. voet- en fietspaden.
4	[redacted] 5.1.2e	Amstelveenseweg 5.1.2e (bg en 1e verdieping)	De voor 'Gemengd - 6 (Olympisch Kwartier)' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • (zorg)woningen en short-stay, uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger en ter p souterrain en/of de kelder, met dien verstande dat bergingen en andere nevenruim kelder; • huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, overeenkomstig het bepaalde in 8. • bed & breakfast, overeenkomstig het bepaalde in 8.4.1; • detailhandel, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, me • consumentverzorgende dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het sou • een bedrijf zoals bedoeld in artikel 27.3 van deze regels, uitsluitend in de eerste bou lid 8.4.2; • maatschappelijke dienstverlening, uitsluitend binnen bebouwing in de eerste bouv uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverleni lid 8.4.2; • zakelijke dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of d • kantoor, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met inac • horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de k • ondersteunende horeca, uitsluitend binnen detailhandel, dienstverlening, kantoor • parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 8.1 onder a t/m k genoemde ge maaiveld en in de eerste bouwlaag; • ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de in artikel 8.1 onder a t/m k genoe dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan; • nutsvoorzieningen; • tuinen; • voet- en fietspaden; • groenvoorzieningen.
5	[redacted] en [redacted]	Pijnackerstraat [redacted]	**16.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: 1. woningen inclusief huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en bed & breakf 2. short stay, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van w 3. prostitutiebedrijven, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'prostitutie', inachtneming van artikel 16.3.1 onder b; met daaraan ondergeschikt: 4. tuinen; 5. parkeervoorzieningen ten behoeve van het in artikel 16.1 onder a en b genoemde g 6. parkeervoorzieningen ten behoeve van het in artikel 16.1 onder a en b genoemde g 'parkeergarage'; 7. voet- en fietspaden;

			8. groenvoorzieningen; 9. nutsvoorzieningen.
6	[redacted] 5.1.2e	Bongart [redacted]	De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • a. (zorg)woningen, short stay, huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en be • b. maatschappelijke dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduidi • c. horeca van categorie 3 en 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of soute • d. kantoren, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter plaatse v • e. dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter pla • f. ondersteunende horeca, uitsluitend binnen (maatschappelijke) diensverlening er • g. tuinen; • h. parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 19.3.2; • i. voet- en fietspaden; • j. groenvoorzieningen; • k. (ondergrondse) nutsvoorzieningen.
7	[redacted] 5.1.2e	5.1.2e Bolstraat [redacted]	Dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie 1 (ik kan niet eruit halen wat dit inhoudt)
8	[redacted] 5.1.2e	Hunzestraat [redacted]	De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • a. (zorg)woningen en short-stay; • b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met inachtneming van het bepaa • c. bed & breakfast, met inachtneming van het bepaalde in 20.3.1; • d. horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of d inachtneming van het bepaalde in 20.4.1; • e. horeca van categorie 4B, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of 'horeca van categorie 4B', met inachtneming van het bepaalde in 20.4.1; • f. tuinen; • g. parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 20.1 onder a t/m e genoemd op maaiveld en in de eerste bouwlaag; • h. ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de in artikel 20.1 onder a t/m e ge verstande dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toege • i. verkeersareaal; • j. nutsvoorzieningen; • k. groenvoorzieningen.
9	[redacted] 5.1.2e	Oudaen [redacted]	De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: • a. (zorg)woningen, short stay, huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en be • b. maatschappelijke dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduidi • c. horeca van categorie 3 en 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of soute • d. kantoren, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter plaatse v • e. dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter pla • f. ondersteunende horeca, uitsluitend binnen (maatschappelijke) diensverlening er • g. tuinen; • h. parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 19.3.2; • i. voet- en fietspaden; • j. groenvoorzieningen; • k. (ondergrondse) nutsvoorzieningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag