28 maart 2014

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Portefeuille Gebiedsontwikkeling

Technisch Ontwerp voorbereidende en begeleidende werkzaamheden

Voormalige Zuidergasfabriek
Amstelkwartier 2e fase

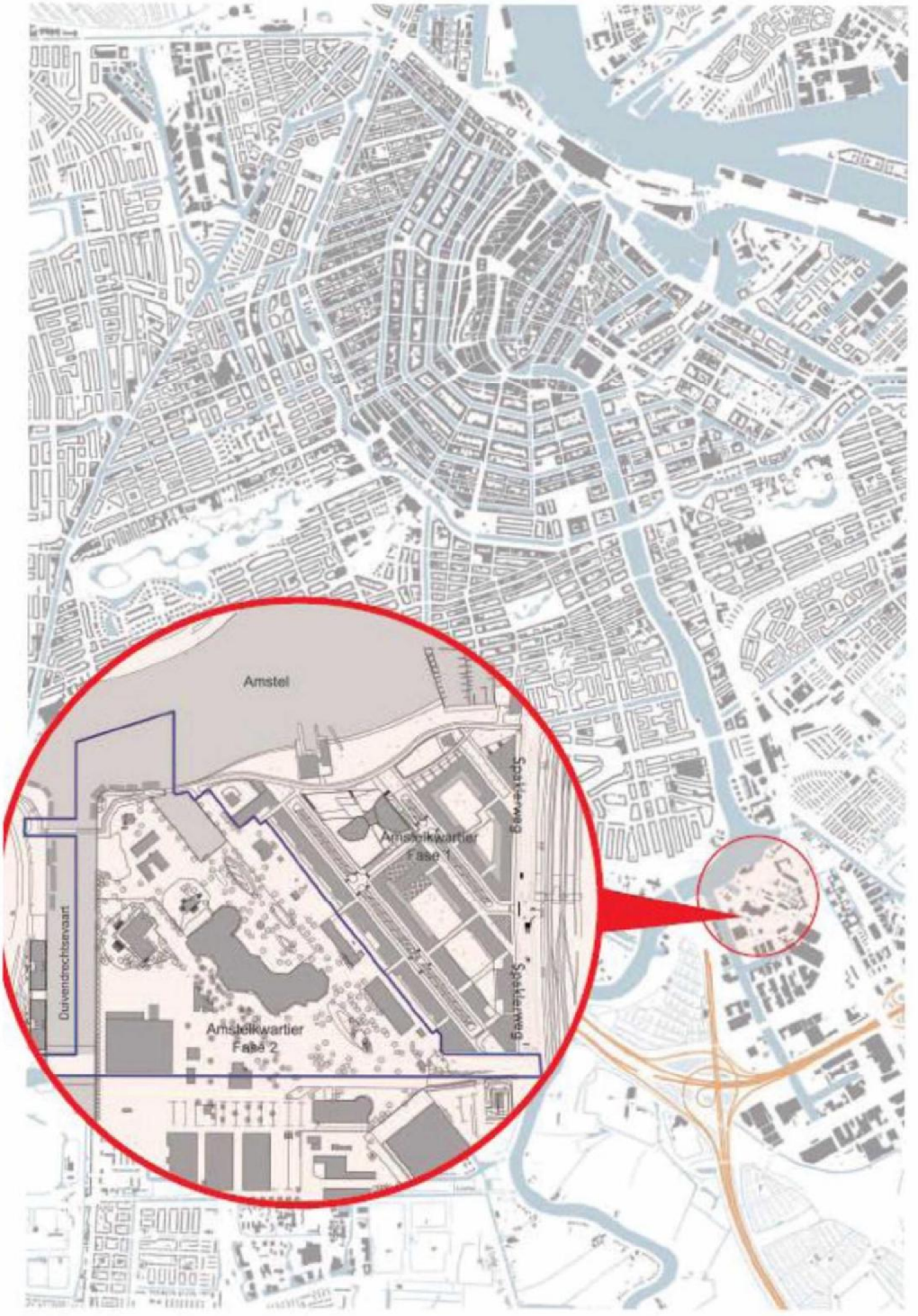
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1 5.1.2e

28 maart 2014

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
1.1	Achtergrond	4
1.2	Waarom een Technisch ontwerp voorbereidende en begeleidende werkzaamheden?	4
1.3	Scope	6
1.4	Leeswijzer	6
2	**Stroomschema**	**7**
2.1	Toelichting op stroomschema	8
2.2	Wie doorloopt het stroomschema?	8
3	**Wijze van melden**	**10**
3.1	Melden	10
3.2	Evaluatie	10
3.3	Nazorg	10
Bijlage 1	**Meldingsformulier versie 1.0**	**11**

28 maart 2014



Figuur 1: Ligging Amstelkwartier binnen Amsterdam.

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De portefeuille Gebiedontwikkeling, onderdeel van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam (verder OGA), heeft een Raamsaneringsplan opgesteld voor de sanering van het terrein van de voormalige Zuidergasfabriek en de herontwikkeling van Amstelkwartier 2e fase.
Dit Raamsaneringsplan (dd 4 oktober 2013) is door het bevoegd gezag goedgekeurd op 14 oktober 2013 (kenmerk AM0363/08178/B42). Het Raamsaneringsplan beschrijft de sanering op hoofdlijnen en op doelniveau. Voorafgaand aan de uitvoering wordt per te saneren deelgebied nog een technisch ontwerp (ook wel Definitief ontwerp) en een bestek gemaakt.
Omdat het Raamsaneringsplan een plan op hoofdlijnen is, is afgesproken dat het 'technisch ontwerp' naar het bevoegd gezag wordt gestuurd, ter toetsing of de voorgenomen activiteiten passen binnen de in het raamsaneringsplan gestelde kaders.

1.2 Waarom een Technisch ontwerp voorbereidende en begeleidende werkzaamheden?

Ook voorafgaand aan de start van de sanering worden er werkzaamheden uitgevoerd waarbij 'in de bodem' wordt gewerkt. Daarbij valt te denken aan de sloop van gebouwen, het verleggen of verwijderen van kabels en leidingen, het graven van proefsleuven, het verwijderen van begroeiing, het plaatsen van borden en hekken of zelfs het uitvoeren van bodemonderzoek.

Omdat het Raamsaneringsplan een plan op hoofdlijnen is, zou tot aan de start van de sanering onduidelijkheid kunnen ontstaan over:

- wanneer werkzaamheden wel en niet apart gemeld moeten worden bij het bevoegd gezag;
- welke eisen aan werkzaamheden worden gesteld met betrekking tot de aanwezigheid van een milieukundige of een BRL 7000 gecertificeerde aannemer.

Dit 'Technisch ontwerp voorbereidende en begeleidende werkzaamheden' (verder TO VBW) beoogt helderheid te geven over de te volgen werkwijze bij werkzaamheden die in opdracht van OGA worden uitgevoerd maar nog niet, of niet meer (beheerfase), vallen onder een ander Technisch ontwerp. Met dit TO VBW wordt ook beoogd om administratieve processen zowel aan de kant van de opdrachtgever als het bevoegd gezag doelmatig en efficiënt te houden.



Figuur 2. *Overzicht van het gebied met de geplande gefaseerde gebiedsontwikkeling. De 2e bouwfase is onverdeeld in de Ooststrook en de Weststrook. Het zuidelijk deel is Amstelkwartier 3e fase, met de Amstelstroomlaan als noordelijke scheidslijn. Het gebied waarop dit Technisch Ontwerp betrekking heeft ligt binnen de blauwe lijn.*

1.3 Scope

De scope van dit TO VBW beperkt zich tot
- activiteiten waarbij contact met (verontreinigde) grond een rol speelt en
- de Wet bodembescherming (Wbb).

Uit de ARBO wetgeving vloeien ook verplichtingen ten aanzien van werken met verontreinigde grond. Hiervoor wordt verwezen naar CROW publicatie 132.

Het TO VBW geldt voor alle werkzaamheden voor zover:
- Deze in opdracht van OGA (of opvolgers) worden uitgevoerd in het saneringsplangebied;
- Het werkzaamheden in opdracht van derden betreft waarbij expliciete afspraken zijn gemaakt met OGA dat de werkzaamheden uitgevoerd worden onder dit TO VBW;
- Het werkzaamheden in de bodem betreft;
- De werkzaamheden niet beschreven zijn in een ander Technisch Ontwerp;
- De evaluatie van het Raamsaneringsplan nog niet is beschikt en het beheerplan/nazorgplan nog niet in werking is getreden. Voor het beheerplan/nazorgplan zal een soortgelijke werkwijze voorgesteld gaan worden.

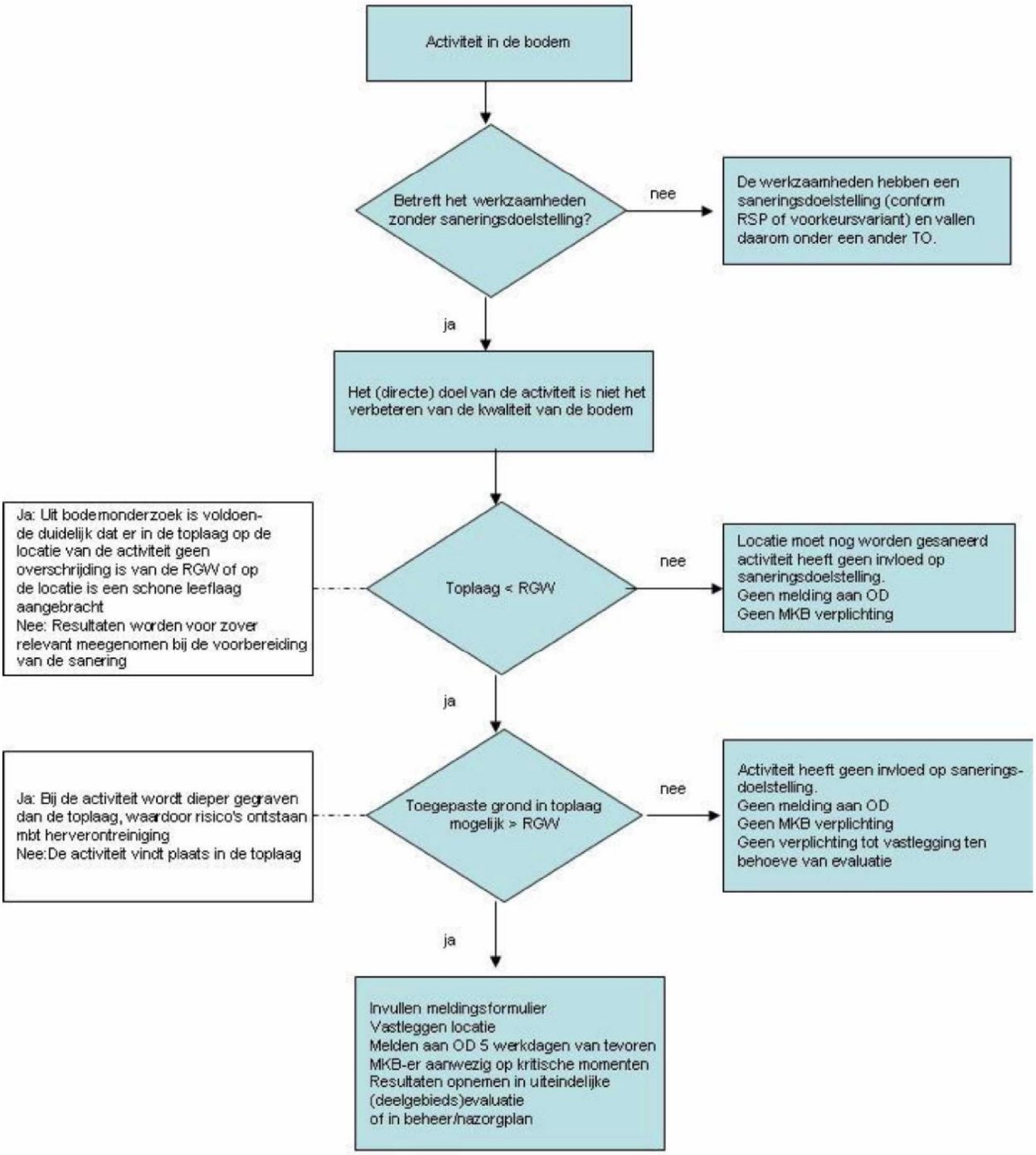
1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bestaat uit een stroomschema wat doorlopen wordt indien sprake is van een activiteit in de bodem. Daarnaast wordt een toelichting gegeven op dit schema.

Hoofdstuk 3 gaat in op de communicatie tussen beschikkinghouder en bevoegd gezag Wbb.

Bijlage 1 bevat het meldingsformulier zoals dat gebruikt gaat worden in de communicatie met bevoegd gezag.

2 Stroomschema



2.1 Toelichting op stroomschema

Het stroomschema bestaat in essentie uit 3 vragen. Uit de antwoorden op de vragen volgt de juiste handelwijze om te voldoen aan de eisen van het bevoegd gezag Wbb.

1. **Betreft het werkzaamheden zonder saneringsdoelstelling?**

Deze vraag beoogt te filteren of werkzaamheden als doel hebben de bodem schoner te maken dan hij is en of de werkzaamheden onderdeel zouden moeten zijn van een ander Technisch Ontwerp. Een ander Technisch Ontwerp kan bijvoorbeeld een betere kwaliteit van de toplaag nastreven dan de Risicogrenswaarde. Het verbeteren van de bodemkwaliteit kan natuurlijk wel een bij-effect zijn van de uit te voeren werkzaamheden.

2. **Voldoet de kwaliteit van de toplaag op de plek van de activiteit aan de terugsaneerwaarde (RGW) uit het Raamsaneringsplan (toplaag <RGW)?**

Nee Indien uit onderzoek is gebleken dat de kwaliteit niet voldoet aan de terugsaneerwaarde dan zal het gebied in een kader van een ander Technisch Ontwerp in een later stadium worden gesaneerd. In dat geval is er in het kader van het TO VBW geen verplichting om voorafgaand aan de werkzaamheden een melding te doen bij het bevoegd gezag of een milieukundig begeleider aanwezig te hebben. De gevolgen van de werkzaamheden kunnen worden meegenomen in de voorbereiding van de sanering. De opdrachtgever kan er zelf voor kiezen om wel een milieukundig begeleider in te schakelen.
Ja Uit onderzoek is gebleken dat de toplaag ter plekke van de voorgenomen activiteit reeds voldoet aan de terugsaneerwaarde, òf omdat een leeflaag is aangebracht òf omdat de bodem van zichzelf reeds voldoet.

3. **Bestaat er een risico dat de activiteit de toplaag herverontreinigt (toegepaste grond in toplaag mogelijk>RGW)?**

Nee De activiteit vindt plaats in de toplaag. Er is daarom geen risico op herverontreiniging.
Ja De activiteit vindt plaats tot een diepte beneden de toplaag. Er is daarom kans op herverontreiniging. Van de activiteit wordt tijdig melding gedaan bij het bevoegd gezag en op kritische[1] momenten is een milieukundig begeleider aanwezig.

Toplaag
De dikte van de toplaag is in het Raamsaneringsplan alleen impliciet gedefinieerd. In dit TO VBW wordt uitgegaan van de bovenste meter ten opzichte van de toekomstige maaiveldhoogte.

2.2 Wie doorloopt het stroomschema?

De vraag of de kwaliteit van de bodem voldoende duidelijk is op de locatie van een uit te voeren activiteit moet worden beantwoord door iemand met voldoende kennis van zaken.

[1] Conform BRL 6000

Het verdient aanbeveling dit zoveel mogelijk bij één persoon te beleggen. OGA is verantwoordelijk voor het goed doorlopen van het stroomschema. In de praktijk zal deze verantwoordelijkheid worden ingevuld door een medewerker van de afdeling Bodem van het OGA.

3 Wijze van melden

Een goede, heldere en eenduidige communicatie tijdens de uitvoering van werkzaamheden zowel tussen de uitvoerende partij(en), het bevoegd gezag en de opdrachtgever als met de omwonenden is van groot belang. Hoe deze communicatie precies vorm gaat krijgen wordt onderdeel van het BLVC-plan. Dit hoofdstuk beperkt zich tot de communicatie met het bevoegd gezag Wbb voor de werkzaamheden die binnen het kader van dit TO VBW vallen.

3.1 Melden

Indien uit het stroomschema in hoofdstuk 2 volgt dat de voorgenomen activiteit leidt tot een melding, dan vindt deze plaats minimaal 5 werkdagen van tevoren.

Onderdeel van de melding zijn:

- Het TO VBW is van toepassing
- Startdatum en verwachte duur;
- Korte omschrijving werkzaamheden;
- Locatie van de voorgenomen activiteit
- Beoordeling door de melder;
- Contactpersoon opdrachtgever;
- Contactgegevens uitvoerende partij.

Voor de melding wordt gebruik gemaakt van de tekst zoals opgenomen in bijlage 1.

3.2 Evaluatie

Omdat dit TO VBW geen saneringsdoelstelling heeft wordt er niet apart geëvalueerd. Indien werkzaamheden invloed hebben op de saneringsdoelstelling dienen de gevolgen en resultaten te worden opgenomen in de evaluatie van het Technisch ontwerp van het betreffende gebiedsdeel. De technische ontwerpen per gebiedsdeel zijn wel een verdere uitwerking van de uit te voeren werkzaamheden met een saneringsdoelstelling.

3.3 Nazorg

Het voornemen is om een vergelijkbare werkwijze als in dit TO te hanteren nadat de sanering is afgerond.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bijlage 1 Meldingsformulier versie 1.0

Melding werkzaamheden Zuidergasfabrieksterrein

Aan	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
t.a.v.	De hee[redacted], de hee[redacted]
Van	[redacted]
Kopie aan	-
Datum	
Kenmerk	
Volgnummer melding:	-
Onderwerp	Melding in het kader van het Raamsaneringsplan Zuidergasfabrieksterrein (dd 4 oktober 2013) en technisch ontwerp voorbereidende en begeleidende werkzaamheden

---

1. Benoeming werkzaamheden (1 regel)
……

2. Startdatum en verwachte einddatum
……

3. Locatie werkzaamheden (op tekening of beschrijvend)
……

4. Doel werkzaamheden
……

5. Omschrijving werkzaamheden (zie toelichting)
……

6. Omschrijving bodemkwaliteit (zie toelichting)
……

7. Beoordeling werkzaamheden volgens schema op blz 7 van technisch ontwerp
    a. Betreft het werkzaamheden zonder saneringsdoelstelling: ja/nee
    b. Concentraties in de toplaag < RGW: ja/nee
    c. Toegepaste grond in toplaag mogelijk > RGW: ja/nee
    d. Eindoordeel:……

8. Check op overige aspecten
    a. ARBO: ja/nee
    b. Emissies: ja/nee
    c. Grondwater: ja/nee'
    d. Grondbalans
9. Betekenis voor Evaluatierapport

……

10. Overige opmerkingen

……

11. Aannemer
    a. …..
    b. Contactpersoon: ….

12. Directie
    a. ….
    b. Contactpersoon: …..
    c. Tel: ….

13. Milieukundige
    a. NAW
    b. Contactpersoon
    c. Tel: …

Ondertekening:

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e /

Bijlagen:
- Tekening: ja/nee
- Werkomschrijving: ja/nee

Toelichting

Vraag 5: Een korte omschrijving is nodig om de werkzaamheden te kunnen beoordelen. Aan de hand van deze beschrijving en de relevante gegevens over bodemkwaliteit wordt het schema in het technisch ontwerp voorbereidende werkzaamheden doorlopen. Hieronder wordt een richtlijn gegeven voor de elementen die in de beschrijving kunnen worden opgenomen:

a. Maximale horizontale en verticale omvang grondwerk, op gemaatvoerde tekening, met aandacht voor kritische dieptes van 0,5 en 1,0 m-mv;
b. Omvang grondverzet in m^3;
c. Bestemming ontgraven grond:
    i. Terugplaatsen binnen deze activiteit of,
    ii. Terugplaatsen elders binnen geval of,
    iii. Opslag in werkvoorraad op locatie of,
    iv. Afvoer van locatie
d. Toepassen grond van elders
    i. Locatie;
    ii. Kwaliteit
e. Grondwater
    i. Vinden werkzaamheden onder grondwaterniveau plaats (= positie onderkant grondwerk tov grondwaterniveau),
    ii. Zo ja, hoe wordt met dit grondwater omgegaan (in den natte werken, bufferbak, lozing)

Vraag 6: een korte omschrijving van de bodemkwaliteitsgegevens is nodig voor de beoordeling van de werkzaamheden. Hieronder wordt een richtlijn gegeven voor de invulling van deze vraag.

f. Toetsing kwaliteit grond aan S, T en I-waarden;
g. Toetsing of grondkwaliteit al of niet homogeen kan worden gesteld binnen activiteit
h. Indien grond elders in de toplaag wordt toegepast: beschrijving van de bodemkwaliteit op de toepassingslocatie
i. Indien grondwerk nabij (<0,5 m) of onder grondwaterniveau plaatsvindt: toetsing grondwater aan S, T en I waarden;

Vraag 8: Deze vraag is bedoeld als checklist voor degene die het formulier invult. Het betreft aspecten die wel met bodemverontreiniging samenhangen, maar niet of deels met de Wet bodembescherming en nog met andere partijen moet worden afgestemd