00063

[redacted]

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Fri 10/14/2022 9:50:24 AM

Subject: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Received: Fri 10/14/2022 9:50:25 AM

2022-10-13 Nota van beantwoording schoon def.docx
2022-10-13 sjabloon collegevoordracht 20220420 (1) [redacted].docx
2022-10-13 Overstapregeling versie 24 november 2020 [redacted].docx
10-10-2022 SOR na inspraak.docx
2022-10-11 sjabloon raadsinformatiebrief - algemeen def.docx
22.09.13 UIT DEF brief gem. Amsterdam VERZONDEN DMS008-1767136295-38.pdf
2022-10-14 jabloon commissievoordracht - ter kennisname 20220420 [redacted].docx

Hoi [redacted] en [redacted],

Zoals eerder aangekondigd leggen wij graag de bestuurlijke stukken met betrekking tot de Spijtoptantenregeling aan jullie voor. De uitwerking van de Spijtoptantenregeling lag van 24 juni t/m 19 september jl. voor ter inspraak. In de kern wordt naar aanleiding van de inspraak nu het volgende aan het college gevraagd:

- Om de Nota van Beantwoording vast te stellen;
- Om de definitieve Spijtoptantenregeling vast te stellen;
- Om de 10% extra overstapkorting uit het coalitieakkoord met terugwerkende kracht vanaf 8 januari 2020 te verlenen. De 10% extra overstapkorting blijft hierdoor ook ná 8 januari 2020 van kracht, waardoor erfpachters die niet onder de reikwijdte van de Spijtoptantenregeling vallen maar wel voldoen aan de overstapvoorwaarden gebruik kunnen maken van 10% extra overstapkorting.

In verband met de planning met betrekking tot de besluitvorming en de beperkte periode waarin jullie in de gelegenheid zijn om op deze stukken te adviseren zouden wij aangeven op welke aspecten wij met name graag advies van JZ zouden willen ontvangen. Het advies van JZ wordt in het bijzonder gevraagd op de Nota van Beantwoording en wel in het zeer bijzonder op de volgende punten:

1. De rode draad in de inspraak is het standpunt van insprekers in verband met de voorwaarde die aan spijtoptanten wordt gesteld dat zij vóór 8 januari 2020 eigenaar van de woning/het erfpachtrecht moesten zijn. Dit punt komt ook terug in de zienswijze die werd ingediend door de SEBA. In de nota wordt in de reactie hierop uitgebreid ingegaan. We willen jullie vragen om bijzondere aandacht te besteden aan dat deel van de zienswijze en de reactie daarop in paragraaf 3.2 onder 1. Op de pagina's 9 tot en met 11.
2. Één van de insprekers (althans de gemachtigde daarvan) stelt zich op het standpunt dat vaststelling van de spijtoptantenregeling toerekenbare schade oplevert voor de erfpachters die niet zijn overgestapt en nu geen gebruik kunnen maken van de regeling. De zeer uitgebreide zienswijze is bijgevoegd. De samengevatte zienswijze en de reactie daarop staan op pagina 26.
3. Het verlenen van de 10% extra Overstapkorting heeft tot gevolg dat de Overstapregeling gewijzigd moet worden. Zouden jullie willen meelezen met de gewijzigde tekst in de Overstapregeling?

Bij voorkeur zouden wij graag advies ontvangen over alle zienswijzen en reacties daarop, maar deze lijken ons minder een juridisch risico in zich te hebben. De stukken moeten volgens de planning op 27 oktober a.s. worden aangeleverd bij het MT E&U (en daarna de Stuurgroep Overstap) dus het zou heel fijn zijn als jullie op uiterlijk 21 oktober a.s. jullie reactie aan ons zouden kunnen toesturen.

Mede namens [redacted],

Alvast bedankt en groeten [redacted]