TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Uitgifte waterperceel

Berekening nr.: F3/136/2

Dossier	5.1.2e	**Prijspeil**	2014 3e kwartaal
Plannummer		**Canonpercentage (index)**	2,33%
Tekeningnummer		**Canonpercentage (10 jr. vast)**	3,17%
Adres	Wittenkade 5.1.2e	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,83%
Buurtcode/locatie	E14	**Afkooppercentage**	n.v.t.
Kaveloppervlak	138 m² *(24,6 X 5,6)*	**BTW**	21%

Bouw- nummer	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde (incl BTW)	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Waterperceel tbv ligplaats voor een woonark	137,76 m² bvo	123 m² gbo	5.1.2b	1	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	0,00%
Totaal						5.1.2e									0,00%

Opmerking:
1)Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2014-863.
Stadsdeel West; erfpachtaanbieding en bedragen als boven miv: 01-10-2014.
Grondprijsberekening obv de aangeleverde stukken!!

5.1.2e

5.1, 2, e