Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040BC Amsterdam

West End Boys B.V.
t.a.v. de heer 5.1.2,e
James Wattstraat 60 h
5.1.2,e

Datum	30 augustus 2018
Ons kenmerk	3817455
Adres	Kwakersplein 2H
Behandeld door	5.1.2,e
Doorkiesnummer	5.1.2,e
Email	5.1.2,e @amsterdam.nl
Kopie aan	Gemachtigde
Onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Weigering omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders

gezien de aanvraag, ingekomen op 20 juli 2018, om omgevingsvergunning voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

besluiten:

- Een omgevingsvergunning te **weigeren** voor het project "constructieve wijzigingen op de begane grond van het gebouw" op de locatie Kwakersplein 2 te Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e

Plaatsvervangend teammanager Vergunningen Bouw
Stadsdeel West
Stijn Willie
5.1,2,e

Procedurele aspecten

Bezwaar
Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Let op: u kunt niet per e-mail een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u naast het maken van bezwaar, (op eigen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Voorbereidingsprocedure
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvangst aanvraag
Wij hebben uw aanvraag voor het project "constructieve wijzigingen op de begane grond van het gebouw" op de locatie Kwakersplein 2 te Amsterdam op 20 juli 2018 ontvangen.

In werking treden
Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na zijn bekendmaking.

Wettelijk kader
Het besluit is gebaseerd op de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Inhoudelijke beoordeling

Bouwen (artikel 2.10 Wabo).

Voor de in het besluit genoemde activiteit is hierna aangegeven hoe de aanvraag is beoordeeld.

Bouwbesluit 2012
Het is **NIET** aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Echter, de vergunninghouder moet bij de uitvoering van het project de in dit besluit opgenomen voorschrift(en) in acht nemen.

Bestemmingsplan
Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan Oud West..

De grond waarop het project is gelegen is bestemd als Gemengd (artikel 4). Er is met de uitvoering van het project, constructieve wijzigingen op de begane grond van het gebouw, geen sprake van strijdig gebruik. Het project betreft een interne verbouwing. Het project is passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Wij concluderen dat het project niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Welstand
De aanvraag betreft een interne verbouwing en is daarom niet voor advies aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.

Conclusie
Wij concluderen dat er sprake is van een weigeringsgrond. De door u ingediende constructieve berekeningen en tekeningen niet voldoende en niet akkoord bevonden door de constructeur van de Omgevingsdienst.
De gevraagde omgevingsvergunning kan gelet op de hiervoor genoemde inhoudelijke beoordeling niet worden verleend.