FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Stichting Felix Meritis Beheer
t.a.v. het bestuur
p/a Plantage Muidergracht 155
1018 TT Amsterdam

Amsterdam, 3 december 2013
Onze ref.: 13/12/102

Geacht bestuur,

In antwoord op uw brief van 25 november jl. waarin u Foundation in gebreke stelt voor wat betreft de verschuldigde huurpenningen over de periode juli tot en met december 2013 en haar sommeert deze binnen vijf dagen na dagtekening aan u over te maken, het volgende.

Mogelijke oplossing via Stadsherstel
De in gebreke stelling gaat ervan uit zoals u schrijft "dat Stadsherstel niet bereid is de activa van FMB over te nemen".

Inmiddels is er echter nieuw overleg tussen uw bestuur en Stadsherstel om te bezien of zulks toch mogelijk is met inachtneming van een gemeentelijke bijdrage in de kosten van aankoop van ongeveer € 2,5 mio.

Wij nemen aan dat het hier een voortzetting betreft van het eerdere overleg dat tot doel had, zoals u schrijft " de activa van FMB over te nemen (inclusief het huurcontract van FMF)."

Dat lijkt ook logisch omdat immers door een bijdrage van de gemeente van een substantiële omvang de financieringslasten van het onroerend goed dermate zullen verminderen dat daarmee de te betalen huur voor FMF binnen haar budgettaire mogelijkheden komt te liggen.

Het overleg hierover zal vóór 1 januari 2014 moeten zijn afgerond met inachtneming van het bepaalde in artikelen 4.2. en 4.3 van de huurovereenkomst.

Wij nodigen u dan ook uit hierover zo snel mogelijk met ons te overleggen zodat hier in het overleg met Stadsherstel of een andere koper rekening mee kan worden gehouden.

In dit overleg kan ook betrokken worden op welke wijze de opgebouwde huurschuld in de afspraken over de komende jaren kan worden meegenomen.

Tot slot
Wellicht zal overleg met de hypotheekverstrekkers nodig zijn. Wij willen er bij u op aandringen dat Foundation bij deze gesprekken vertegenwoordigd is, te meer daar Foundation als mede ondertekenaar ook mede verantwoordelijk is en de noodzakelijke revenuen door Foundation moeten worden opgebracht. Overigens hebben de hypotheekverstrekkers Beheer te kennen gegeven voor het einde van het jaar zicht op een structurele oplossing te willen hebben.
Dit noodzaakt tot zo spoedig mogelijk overleg.

Keizersgracht 324
1016 EZ Amsterdam
The Netherlands

5.1, 2, e
felix.meritis.nl
www.felix.meritis.nl

Rabobank 31.35.12.574
5.1, 2, f
BIC/Swift RABONL2U
Postbank 5151424

KvK Amsterdam / Chamber of Commerce 33249376
BTW/VAT NL008491410B01

FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Wellicht ten overvloede zij vermeld dat Foundation vanaf 1 januari a.s. weer een maandelijkse huur zal betalen, zoals opgenomen in haar businessplan.

Tenslotte hechten wij er aan, juist in het licht van de goede communicatie en een juiste afstemming tussen onze besturen, vanaf heden 5.1, 2, e lid van onze RvT als toehoorder te laten deelnemen aan uw bestuursvergaderingen, zoals de huurovereenkomst voorschrijft. Ook verzoeken wij u per ommegaande afschriften van de notulen van bestuursvergaderingen waarbij geen vertegenwoordiger van Foundation aanwezig geweest is en van eventueel buiten vergadering genomen besluiten te verstrekken aan Foundation. Dit ter reparatie van het feit dat Foundation reeds geruime tijd niet aanwezig is geweest op vergaderingen van het bestuur van Beheer.

De uitnodigingen en vergaderstukken kunt u sturen naar Felix Meritis, t.a.v. 5.1, 2, e .

Wij rekenen erop dat u zich bij onze zienswijze aansluit. Foundation behoudt zich ten aanzien van bovenstaande overigens alle rechten voor.

5.1, 2, e

cc Stadsherstel Amsterdam N.V.
cc gemeente Amsterdam, de heer 5.15.1, 2, e