Gemeente Amsterdam

# Agenda (kabinet)

| | |
|---|---|
| Aan | Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock [redacted], van Rossum, [redacted] |
| Vergadering | woensdag 26 oktober 2016, 17:30-18:30 uur, Stadhuis, kamer 5200 |
| Voorzitter | Wethouder Van der Burg |
| Onderwerp | Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 26 oktober 2016 |

1 **Opening en mededelingen**

2 **Concept-verslag BT van 10 oktober 2016** bijgevoegd
*Gevraagde beslissing:* in te stemmen met het concept-verslag.

3 **Proces en planning** bijgevoegd
*De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie.*

**Noot:**
*De agendapunten 4, 5 en 6 zijn afhankelijk van keuzes in agendapunt 3. Ook als dit het geval is dan nog is het belangrijk kennis te nemen van de stukken omdat ze een goed inzicht geven in de achtergronden.*

4 **Grondwaardebepaling bestaande rechten met de WOZ-methode**
a. Oplegnotitie Grondwaardebepaling bestaande rechten met de WOZ-methode bijgevoegd
b. De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten bijgevoegd
c. De verschillen in grondwaardebepaling wonen tussen het Grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode bijgevoegd
d. Rapport Ortec "Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie" bijgevoegd
*De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 4a.*

5 **Hoogte van de korting bij tussentijdse overstap** bijgevoegd
a. Notitie Hoogte van de korting bij tussentijdse overstap bijgevoegd
b. Financiële effecten Overstapregeling – Wonen (Power Point).
*De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 5a.*

6 **Aanvullend erfpachtbeleid**
Beleidsstukken die overlap hebben met de Overstapregeling:
a. Oplegnotitie Wijzigingen beleid n.a.v. de Overstapregeling bijgevoegd
b. Bijlage 1 Beleid Canonherziening Einde Tijdvak bijgevoegd
c. Bijlage 2 Beleid Conversie van tijdelijke naar eeuwigdurende erfpacht bijgevoegd

d. Bijlage 3 Beleid Conversie van vicarierechten naar eeuwigdurende erfpacht. bijgevoegd

*De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 6a.*

"Vangnetregeling":

e. Oplegnotitie bij Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening bijgevoegd

f. Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening. bijgevoegd

*De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 6e.*