SEBA: huizenkopers moeten erfpacht niet voor vijftig jaar afkopen



REACTIES STAAT UIT VOOR SEBA: HUIZENKOPERS MOETEN ERFPACHT NIET VOOR VIJFTIG JAAR AFKOPEN
Audio Player
http://www.amsterdamfm.nl/wp-content/uploads/2015/09/20150924-erfpacht.mp3
01:40

09:47
Use Up/Down Arrow keys to increase or decrease volume.

Een lastig onderwerp: erfpacht. Veel huizenbezitters hebben er mee te maken, maar wat is het nu precies? Iedereen die een huis of bedrijfspand koopt op grond van de gemeente betaalt erfpacht: het recht om de grond van een ander te gebruiken. Zo'n tachtig procent van de grond in Amsterdam is in bezit van de gemeente. Voor het grootste deel daarvan moet erfpachtcanon worden betaald. De gemeente Amsterdam wil huizenkopers verleiden om de erfpachtcanon in een keer voor vijftig jaar af te kopen, in plaats van jaarlijks. Daardoor loopt de gemeente minder financieel risico. We spraken met Koen de Lange van de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam. Zijn advies: koop de erfpachtcanon niet af, maar betaal gewoon jaarlijks.
Luister hier het interview terug.

Bericht Datum: 24 september 2015

Tags: erfpacht, Koen de Lange, Seba