From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 13 Sep 2022 11:32:05 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: RE: Afspraken en overeenstemming Rijk en gemeente Amsterdam

Dag 5.1.2,e gister gaf jij aan dat je nog zat te wachten op de handtekening van Hugo de Jonge. Daarmee bedoel je dan op de realisatieovereenkomst ? En is het dan de bedoeling om de vervolgovereenkomst rond Prinsjesdag ook rond te hebben?

Ik vraag dit ivm de afronding van de afsprakenbrief met Ymere voor Appelweg (huurovereenkomst volgt daarop). Deze is nu in principe rond, alleen is de vraag of we nog bepalingen/voorwaarden uit de realisatieovereekomst gaan opnemen, of dat dat verdere uitwerking betreft. Risico is dat een verder onderhandeling tussen Rijk, gemeente en Ymere leidt tot een vertraging van het proces en dat is niet wenselijk.
Voor Riekerpark speelt nog het vraagstuk definitieve/tijdelijke ontwikkeling. Daarover hebben we deze week een overleg staan met Schinkelkwartier. Als definitief hier nu bij nader inzien toch mogelijk blijkt te zijn, vervalt deze locatie van de lijst met flexwoningen.

Laten we elkaar goed op de hoogte houden van de voortgang.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: maandag 12 september 2022 18:21
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: RE: RE: Afspraken en overeenstemming Rijk en gemeente Amsterdam

Hoi 5.1.2,e
Zie hieronder in het rood
Ik wil je verzoeken voorzichtig te zijn met sommige conclusies, we zijn op dit moment namelijk bezig met een vervolg overeenkomst, daarover heb ik overleg met BZK. En die komt er wat betreft Amsterdam niet in, die heb ik ook nog nooit gehoord en ik heb wekelijks overleg met BZK over de flexwoningen. 5.1.2,e is bezig met Oekrainse vluchtelingen dat is een ander project met hogere vergoedingen van het rijk maar veel kortere exploitatieperiodes. Maar goed dan kan ze zelf ook aangeven als we weer terug is.
Vrgr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: maandag 12 september 2022 17:04
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: RE: Afspraken en overeenstemming Rijk en gemeente Amsterdam

@5.1.2,e als ik de afspraken lees, dan zit er wel degelijk een inspanningsverplichting van Amsterdam bij voor het zoeken naar een vervolglocatie. Het Rijk biedt hulp als makelaar. Mijn verwachting is dat het Rijk stelt dat zowel gemeente als Provincie eerst binnen de eigen grenzen moeten kijken naar herplaatsing en dat zij uiteindelijk maar voor max. 50% garant zullen staan. Tenminste dat heb ik het begrepen uit eerdere gesprekken die 5.1.2,e en ik met het Rijk hebben gehad. Rond prinsjesdag zullen de werkelijke voorwaarden bekend worden. : dat staat niet in de brief.
NB: 5.1.2,e is vooral bezig met Oekrainse vluchtelingen, daar voor gelden andere financiele afspraken dan voor de flexwoningen, met exploitatietermijnen van soms maar 3 jaar!.

Mijn punt is , als wij garant gaan staan als gemeente hoeft het rijk niets meer te doen, dat is onderhandelingstechnisch zeer onverstandig. Dit naast het erfpachtbeleid dat in principe geen tijdelijke erfpacht toestaat, zeker niet voor corporaties. Als je dit 1 corporatie gunt staat de rest in de rij. Het is een poging meer dan 20 jaar binnen te halen voor 5.1.2,e prima als ze het proberen, maar wij moeten daar niet op in gaan, vanwege de genoemde precedentwerking..

Er staat ook dat '*Voor de start van elk project moet overeenstemming zijn bereikt tussen het Rijk, de gemeente en de betrokken vastgoedeigenaar over deze herplaatsingsgarantie*'. 5.1.5

5.1.5 [redacted]

Waarom zijn het trouwens afsprakenbrieven en geen huurcontracten? Of is dat een vergissing van je?

@ 5.1.2e in de voetnoot wordt verwezen naar 'Voorlopige contouren van de voorwaarden 19-08-2022: Taskforce-Versnelling-Tijdelijke-Huisvesting_voorwaarden-financiele-regeling.pdf
Kan jij die PDF ook nog met ons delen? Die heb ik niet, maar ik wacht ook liever op de definitieve versie van deze overeenkomst