# TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

| | | |
|---|---|---|
| **Dossier** | E4099/11 (hoort bij sub 6) | |
| **Adres** | Bijlmerdreef 10)(2e en 10)(2e Frankemaheerd 10)(2e | |
| **Buurtcode/locatie** | (10)(2e) | |
| **Erfpachtvoorwaarden** | AB 2000 | |
| **Huidige canon** | (10)(2e) | (1-jaarlijkse index) |
| **Ingangsdatum hoofdrecht** | 1-1-2018 | |
| **Einddatum hoofdrecht** | 1-1-2068 | |
| **M.i.v.** | 1-1-2020 | |
| **Prijspeil** | 2019 2e kwartaal | (volledig aanvraag) |
| **Canonpercentage (index)** | 3,00% | |

| *Perceel* | *Perceelsuitbreiding* | *Meeteenheid* | *Eenheids-prijs* | *Factor* | *Erfpacht-grondwaarde* | *Canon* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | Fietsenstalling t.b.v. kantoorruimte | 45 m² kavel | 10)(2e | 10)(2e | (10)(2e) | |
| | | | | **Meerwaarde** | (10)(2e) | |
| | | | | | **Canonverhoging** | (10)(2e) |
| | | | | | **Huidige canon** | (10)(2e) |
| | | | | | **Nieuwe canon** | (10)(2e) |

**Opmerkingen:**
Grondprijs volgens vaste en minimale grondprijzen i.c.m. de handleiding Gpb voortdurend erfpachtstelsel maart 2018.
Tekeningnr.T1900246 d.d. 25-6-2019. Minimale grondwaarde parkeerplaats (10)(2e) / 25 m² = 10)(2e m² eenheidsprijs fietsenstalling.

Datum 27-9-2019 Bereke (10)(2e)

Datum 27/09/19 Gecon 10)(2e) (10)(2e)