05259

To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 10/17/2016 8:43:38 AM
Subject: opslag voortdurend-eeuwigdurend
Received: Mon 10/17/2016 8:43:40 AM
Opslag voortdurend-eeuwigdurend 17-10-2016.xlsx

Beste allemaal,

Naar aanleiding van het overleg van donderdag heb ik het opslagpercentage voortdurend-eeuwigdurend bij het aangepaste voortdurende stelsel opnieuw bepaald (zie bijlage). Dit heb ik zowel voor de langjarige gemiddelde parameters als voor de minimum parameters gedaan, en vanuit gemeentelijk en privaat perspectief. Mijn conclusies:

Langjarig gemiddelde parameters:

- Vanuit gemeente perspectief is de opslag 10,7%
- Bij deze opslag is de afkoopsom voor het eerste tijdvak in de aangepaste voortdurende systematiek 1,0% lager
- Indien 'de markt' voor eeuwigdurende canon kan kiezen, kan de opslag vanuit marktperspectief (1% hogere discontovoet) zelfs 11,9% zijn
- Indien de markt voor afkoop van de eeuwigdurende canon moet kiezen/kiest, is de opslag nog maar 1,5%
- Deze opslag wordt negatief (-12,1%) als de markt canonbetaling in oude systeem vergelijkt met afkoop in nieuwe systeem (nog los van het huidige canonpercentage)

Minimum parameters:

- Vanuit gemeente perspectief is de opslag 6,6%
- Bij deze opslag is de afkoopsom voor het eerste tijdvak in de aangepaste voortdurende systematiek 22% lager
- Indien 'de markt' voor eeuwigdurende canon kan kiezen, kan de opslag vanuit marktperspectief 7,1% zijn
- Indien de markt voor afkoop van de eeuwigdurende canon moet kiezen/kiest, is de opslag 9,1% negatief
- Deze opslag wordt sterk negatief als de markt canonbetaling in oude systeem vergelijkt met afkoop in nieuwe systeem (-22,6%)

Mogelijk kunnen we bovenstaande in het BSQ-overleg van dinsdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e