VN2025-006371
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 13 mei 2025

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Start monumentenaanwijzingsprocedure dubbele woonhuis aan de Osdorperweg 658-660

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van het dubbelwoonhuis aan de Osdorperweg 658 en 660 door Monumenten en Archeologie;

2. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit ten aanzien van de monumentaanwijzing van het bovengenoemde ensemble;

3. In te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het dubbelwoonhuis aan de Osdorperweg 658 en 660 als gemeentelijk monument, kadastraal bekend als STN02 I 02357 G 0000 en STN02 I 02356 G 0000.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit in te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van het dubbelwoonhuis aan de Osdorperweg 658 en 660.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 februari 2022 is de lijst van potentiële monumenten in stadsdeel Nieuw-West vastgesteld.

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 3 maart 2025 positief geadviseerd over de monumentaanwijzing.

Vanaf 15 mei tot en met 27 juni 2025 mogen belanghebbenden hun zienswijze indienen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 3 - De aanwijzing tot gemeentelijk monument

Lid 1: Het college kan, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een monument aanwijzen als gemeentelijk monument.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, Bijlage 3 – Bevoegdhedenregister dagelijks bestuur, onderdeel 4: Monumenten en archeologie, E.5 & E.6:

- Aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument.
- Bepalen dat een beschrijving wordt opgesteld van het beoogde aan te wijzen gemeentelijk monument.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad 1. **Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van het complex**

Ten behoeve van de gemeentelijke monumentenaanwijzingsprocedure heeft Monumenten en Archeologie een beschrijving opgesteld (bijlage 1). In de beschrijving wordt geconcludeerd dat het complex architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde heeft. Tevens is het laatstgenoemde ensemble van belang vanwege de gaafheid en zeldzaamheid.

Ad 2. **Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit**

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 3 maart 2025 positief geadviseerd over de monumentaanwijzing en noemt tevens de architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde, gaafheid en zeldzaamheid (bijlage 2).

Ad 3. **In te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het dubbelwoonhuis aan de Osdorperweg 658 en 660 als gemeentelijk monument, kadastraal bekend als STN02 I 02357 G 0000 en STN02 I 02356 G 0000.**

Gelet op het bovenstaande wordt het dagelijks bestuur voorgesteld om in te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van het bovengenoemde ensemble volgens eerdergenoemde kadastrale aanduidingen en contour (bijlage 3).

Met het starten van de procedure (en met name met het verzenden van verzoeken om zienswijzen aan direct belanghebbenden) treedt voorbescherming in werking, waarmee de artikelen 10 t/m 14 van de Erfgoedverordening Amsterdam van kracht zijn.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met:

- communicatieadviseur Nieuw-West
- communicatieadviseur MenA

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Na de start van de procedure zullen direct belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd. De zienswijzetermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht).

Gemeente Amsterdam

DB

De brieven met verzoek om zienswijze worden met de voordracht meegestuurd (brief 1, 2 en 3). De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025971	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-025972	bijlage 2_COK_advies Osdorperweg 658-660.pdf (pdf)
AD2025-025973	bijlage 3_Contour_Osdorperweg658tm660_CONCEPT 08042025.pdf (pdf)
AD2025-025974	bijlage 1_Aanwijzingsbeschrijving Osdorperweg 658-660_DEF 08042025.pdf (pdf)
AD2025-025975	VERTROUWELIJK - brief 1 zienswijze M.L. Quinten 658.docx (msw12)
AD2025-025976	VERTROUWELIJK - brief 3 zienswijze J.M.T. Seebus 660.docx (msw12)
AD2025-025977	VERTROUWELIJK - brief 2 zienswijze H.P. Tigchelaar 660.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord