VN2026-008500
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B11

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vasstellen en publiceren van nadere regels voor het plaatsen van tijdelijke objecten in de openbare ruimte

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van 15 december 2015 (besluit ZD2015-009312) waarbij categorieën van voorwerpen worden aangewezen waarvoor de vergunningplicht van artikel 4.3 APV niet geldt.
2. Kennis te nemen van het model van voorgestelde nadere regels voor het plaatsen van objecten voor uitvoering van verhuizingen en bouwwerkzaamheden, zoals die op 15 december 2015 (besluit ZD2015-009312) zijn aangewezen door het college van Burgemeester en wethouders.
3. De Nadere Regels bij het plaatsen van Objecten in de openbare ruimte, die door het College van B&W op 15 december 2015 op grond van APV artikel 4.5, eerste lid APV, in besluit ZD2015-009312 zijn aangewezen als vergunningsvrij vast te stellen.
4. De volgende weggedeelten aan te wijzen, waar het plaatsen van objecten niet zonder vergunning is toegestaan:
    a. Het Arena-gebied
    b. De Amsterdamse Poort
5. De inwerkingtreding van besluitpunt 3 en 4 met terugwerkende kracht te bepalen op 1 januari 2026.

Kernboodschap

In stadsdeel Zuidoost ontbreken regels voor het plaatsen van bouwobjecten in de openbare ruimte. Dit probleem ontstond na een besluit in 2015, waarbij kleinere objecten zonder vergunning mochten worden geplaatst. Stadsdelen moesten aanvullende regels maken, maar Zuidoost deed dit niet. Hierdoor konden bouwobjecten onbeperkt worden geplaatst en werd handhaving uitgevoerd zonder wettelijke basis. Zuidoost moet nu alsnog regels vaststellen, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026. Deze regels sluiten aan bij de afspraken uit 2015 en zorgen voor een juridische basis voor handhaving en bestaande dossiers.

Bestuurlijke achtergrond

In 2015 heeft het college van B&W een set van regels opgesteld en gebieden aangewezen waar de vergunningsplicht niet geldt. Ook is toen het beleidskader beleidsregels objecten in de openbare ruimte vastgesteld teneinde dit stadsbreed uit te rollen. Stadsdeel Zuidoost heeft vervolgens verzuimd om de bijbehorende nadere regels vast te stellen.

Er is geen relatie met het Masterplan Zuidoost.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Het besluitvormingsgebrek dient zo snel mogelijk hersteld te worden. Immers, formeel kunnen bouwgerelateerde objecten nu onbeperkt in aantal en duur geplaatst worden in de openbare ruimte. Het handhavend optreden op foutieve en/ of te langdurig geplaatste objecten heeft daarmee zonder wettelijke grondslag plaatsgevonden.

Wettelijke grondslag

1. Collegebesluit ZD2015-009312
    a. Op 15 december 2015 heeft het college besloten om bepaalde bouwgerelateerde objecten (zoals bouwcontainers, dixies, steigers etc.) niet langer onder vergunningplicht van de APV te laten vallen (art. 4.3 APV). In plaats daarvan gelden voor die objecten een meldingplicht (art. 4.5 APV).
    b. Om te voorkomen dat er verder geen enkele regel geldt voor objecten die worden aangemeld, kunnen er nadere regels worden vastgesteld. In het besluit van 15 december 2015 heeft het college bepaald dat het de bevoegdheid van het stadsdeel is om deze nadere regels vast te stellen.
2. Algemeen mandaatbesluit stadsdeel Zuidoost Amsterdam 2024, onder C.5 en C.6
3. Artikel 2.2 van het Algemeen mandaatbesluit stadsdeel Zuidoost Amsterdam 2024 gelezen in combinatie met de Algemene bepalingen en beperkingen (1.a) van de bijlage bij het mandaatbesluit.

Onderbouwing besluit

Ad 1
Op 15 december 2015 heeft het college besloten om bepaalde bouwgerelateerde objecten (zoals bouwcontainers, dixies, steigers etc.) niet langer onder vergunningplicht van de APV te laten vallen. In plaats daarvan geldt voor die objecten een meldingsplicht.

Ad 2 en ad 3
Om te voorkomen dat er verder geen enkele regel geldt voor objecten die worden aangemeld, kunnen er nadere regels worden vastgesteld, waardoor er ook voor gemelde objecten een zekere mate van regulering geldt. Het college heeft een blauwdruk van die nadere regels vastgesteld om zo een gelijk speelveld te creëren voor de gehele stad.,

Concreet komt dat erop neer dat objecten slechts voor een beperkt aantal dagen en voor een beperkte duur gemeld kunnen worden. Het is de bevoegdheid van het stadsdeel om deze nadere regels vast te stellen.

Ad 4
Naast nadere regels kunnen er ook (gedeelten) van straten weer uitgezonderd worden van de meldingsplicht, waardoor in die straten bouwgerelateerde objecten toch weer vergunningplichtig zijn.

Ad 5
We kiezen ervoor om de nadere regels met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026 vast te stellen, zodat lopende handhavingsdossiers alsnog een juridische legitimatie hebben.

Advies en afstemming

Zuidoost: Directie communicatie, bestuursadvisering, gebiedspool
THOR

Gemeente Amsterdam

DB

Gebiedspool Flex SD West
Deze besluitvorming is op 16 juni 2026 besproken in de staf van Vayhishta Miskin.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Besluitvorming ziet louter op juridische gevolgen. De duurzaamheidsdoelen spelen daarbij geen rol.

Participatie

Niet van toepassing. Het betreft hier reparatiebesluitvorming.

Financiële onderbouwing

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Het besluit wordt gepubliceerd in het gemeenteblad

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-037762	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-037764	Bijlage 1 Collegebesluit 15 december 2015 (pdf)
AD2026-037765	BIJLAGE 2 - Model Nadere Regels (pdf)
AD2026-037766	Bijlage 3 Relevante regels APV (msw12)

Uitslag

A Akkoord