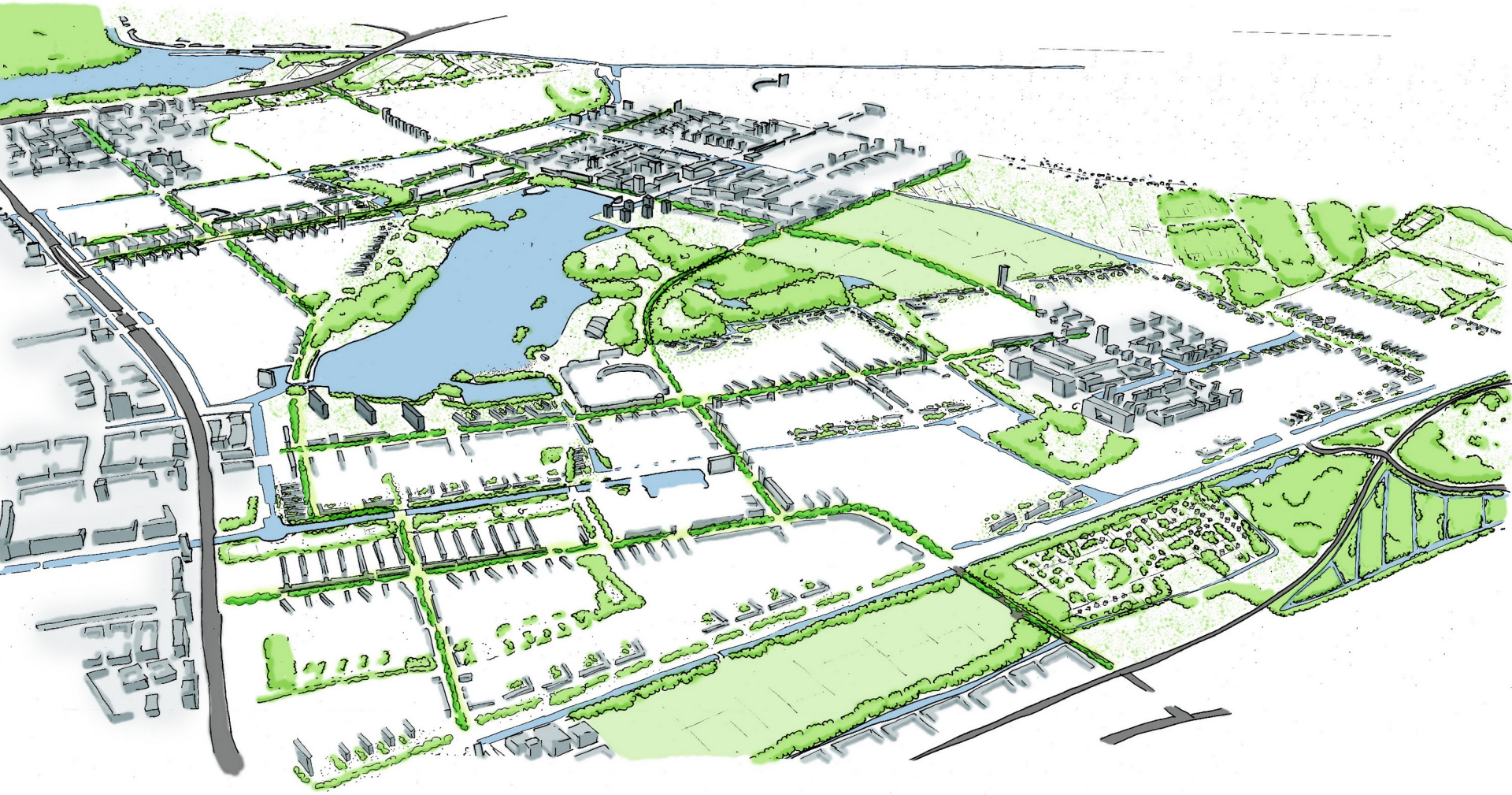
Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

12 en 13 juli



Hete brij weken



Deelnemers Hete Brij sessies

In totaal hebben 26 organisaties mee gepraat in één of meer Hete Brij sessies:

Fietsersbond Nieuw-West – Ymere – Nisa4Nisa – Urban Resort – Saaam – Eigen Haard
Het Cuypersgenootschap – De Alliantie – Woonzorg Nederland – Vrienden van de Sloterplas – Heemschut
VvE Bond – Stadgenoot – Heemtuin Sloterplas – Rochedale – De Oeverlanden Blijven!
Ondernemersvereniging Osdorpplein BIZ – Calvijn College – Stichting Marhaba – Bedrijvencentrum Osdorp Ondernemers Plein '40-'45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan – Comenius Lyceum – Sciandri Progresso – Rieker Businesspark – Stichting HVo Querido

Een aantal andere organisaties waren niet aanwezig bij de Hete Brij sessies maar willen wel graag aangehaakt blijven bij het vervolg:

!Woon – Voetgangersvereniging NL – Stichting Eigenwijks – ESAN – Stichting Afyonkarahisar
Combiwel Buurtwerk – Lieven de Key – Van Eesteren Museum – De Gezonde Stad – BIZ Osdorper Ban Wildemanbuurt – Ara Cora – Vervoerregio – Cordaan

Hete Brij sessies Gebiedsgericht Omgevingsprogramma

Gebouw en de directe omgeving



Buurten



Grote structuren



De boodschap was helder

- **Benader de toekomst van Nieuw-West positief**. Ga uit van kansen en kracht. Nieuw- West als het groenste, mooiste en jongste stadsdeel van Amsterdam met een enorme potentie.

- Maak **hoofdkeuzes voor de ruimtelijke structuur** op schaalniveau van het stadsdeel voor de bereikbaarheid, locatie van centrumvoorzieningen, extra woningbouw, huisvesting kwetsbare groepen en groenbeleving (gebruikgroen versus kijkgroen).

- Voer tegelijkertijd **maatwerk op het schaalniveau van buurt** en gebouw: benader bijvoorbeeld de hoven niet volgens een vast format. Kijk en bespreek bij elke plek wat de specifieke aspecten en behoeften zijn.”

Hete brij weken



Hete brij weken



Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode
Richting, dilemma's en speelruimte duiden	**Hete brij sessies**	**Concept keuzes in kaarten verbeelden**	**Kaarten van Nieuw-West**	**Besluiten voorbereiden in kaarten en tekst**	**(Digitale) raadpleging stadsdeel**	**Inspraak en vaststelling**
maart, april	*8 t/m 11 mei*	*mei/juni*	*10 t/m 13 juli*	*juli, augustus*	*september*	*oktober, november, december*

Hete brij weken



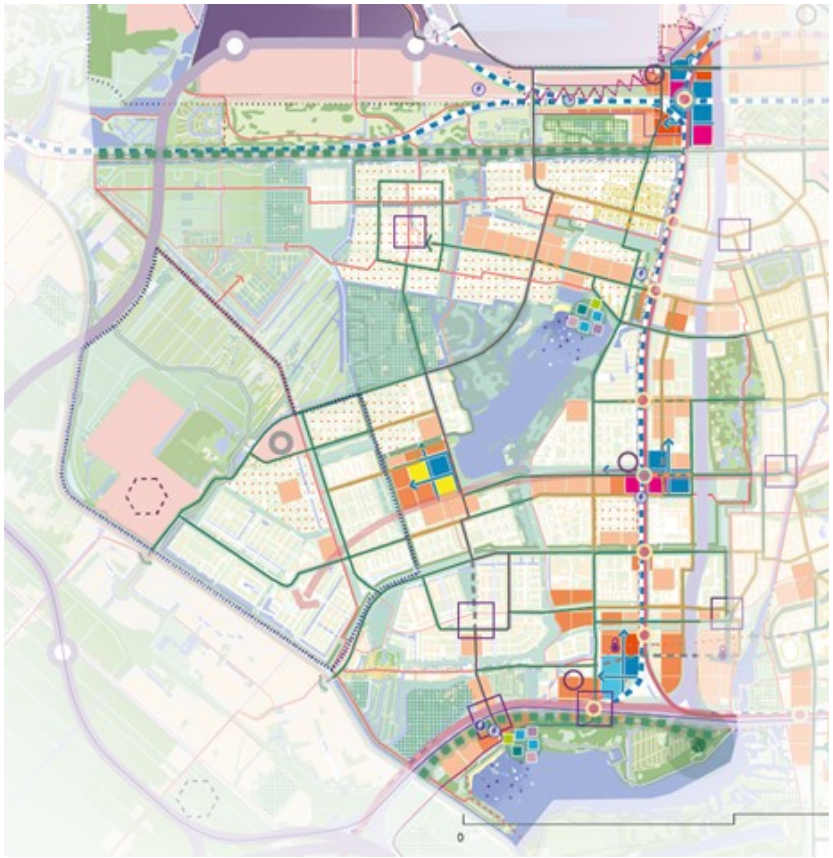
Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode
Richting, dilemma's en speelruimte duiden	Hete brij sessies	Concept keuzes in kaarten verbeelden	Kaarten van Nieuw-West	Besluiten voorbereiden in kaarten en tekst	(Digitale) raadpleging stadsdeel	Inspraak en vaststelling
maart, april	*8 t/m 11 mei*	*mei / juni*	*10 t/m 13 juli*	*juli, augustus*	*september*	*oktober, november, december*

Wat hebben we gedaan met de opbrengsten in de werkperiode?

- Dilemma's gestructureerd
- Mensen als uitgangspunt en voortbouwen op de bestaande kwaliteiten
- Opbouw kader op twee schaalniveau's:
  – Stedelijke structuren
  – Luwe buurten

Dilemma’s hete brij gestructureerd

- Meerkernige stad
- Groeien binnen grenzen
- Gezond en duurzaam bewegen
- Rigoureus vergroenen



Wat hebben we er mee gedaan

Meerkernige ontwikkeling

- Een aantal centra en belangrijke wegen nog beter maken met meer woningen en meer andere functies
- Niet-woonruimte in buurten behouden en verdichting altijd in meer of mindere mate met gemengd programma
- de big five (vijf grote projecten om de belangrijkste verbindingen te verbeteren)

Wat hebben we er mee gedaan

Groeien binnen grenzen

- We verdichten alleen langs hoofdstructuren en laten alle andere wijken luw
- In de luwe wijken verduurzamen we de woningen en de openbare ruimte (plan van aanpak)
- We gaan een paar plekken in top staat brengen zodat iedereen ziet hoe mooi het erfgoed daar is en trots op het erfgoed kan zijn

Wat hebben we er mee gedaan

Duurzaam en gezond bewegen

- Aandacht naar de gewone straten en de kleine pleinen om te verblijven en anderen te ontmoeten
- Ongelijk investeren voor gelijke kansen (vergroeningsopgave volgend uit verdichting investeren in de buurten in de luwte)
- Verbetering OV niet in onze handen, maar ruimte reserveren, en voorlopig auto beperkt de ruimte geven
- In ieder geval inzetten op prettig lopen en fietsen, parkeerruimte bij herontwikkeling verkleinen

Wat hebben we er mee gedaan

Rigoureus vergroenen

- Groen meer programmeren (zoals sport, rust, natuur, recreatie, cultuur)
- Hoven: In luwe buurten openbaar houden, in drukke buurten privatiseren of besloten maken
- Groen ecologisch verrijken, beplanting raakt meer gevarieerd en privaat onderhouden),
- Prioriteren in investering (vanuit de Sloterscheg, tuinen van west 'uitbouwen')

Opbouw Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Stedelijke structuren





Kaarten van Nieuw West

Kader - Basis: bestaande kwaliteiten



- Open hart: Sloterplas
- Verbonden door raster van straten
- Stevige interne groenstructuur
- Ruimte & openheid
- Intieme buurtjes met woonkwaliteit
- Levendigheid en vitaliteit in Osdorp Centrum, Plein ‘40-’45, BCO, Sloterdijk
- Monumenten en beschermde stadsgezichten
- Historische linten

Kader - Stedelijke structuren: verbindingen



Een stevig en compleet raamwerk van straten, lanen, pleinen en fietsroutes. Ze maken duurzaam en gezond bewegen door het gebied mogelijk, het is fijn om er te verblijven en elkaar te ontmoeten.

Opgaves zitten in het oplossen van ontbrekende schakels en in een inrichting die meer gericht is op de voetganger, fietser en verblijf.

Kader - Stedelijke structuren: verdichting



Verdichting langs hoofdstraten en rondom stedelijke kernen: stedelijke, gemengde buurten (aanduiden percentage verdichting, mate van menging, aanwijzen locaties maatschappelijke voorzieningen, principe-uitspraak over het afsluiten van de hoven, richtlijnen aansluiting bebouwing aan hoofdstructuur)

Kader - Stedelijke structuren: groen en landschap



Groenopgave voortkomend uit verdichting: impuls is de scheg als landschapspark

Kader - Stedelijke structuren: erfgoed in topstaat



Hoogwaardig beheer openbare ruimte en renovatie bij beschermde stadsgezichten en monumenten, zodat het erfgoed museale waarde krijgt en het ook voor de bewoners iets betekent

Kader - Buurten in de luwte



Verduurzaming woningvoorraad, investering in ‘harde’ openbare ruimte (straten en pleinen), inrichting en beheer van de hoven gericht op behoefte (aanduiden percentage verdichting, mate van menging, aanwijzen locaties maatschappelijke voorzieningen, principe-uitspraak over het afsluiten van de hoven, richtlijnen aansluiting bebouwing aan hoofdstructuur)

Kader – beide niveaus bij elkaar



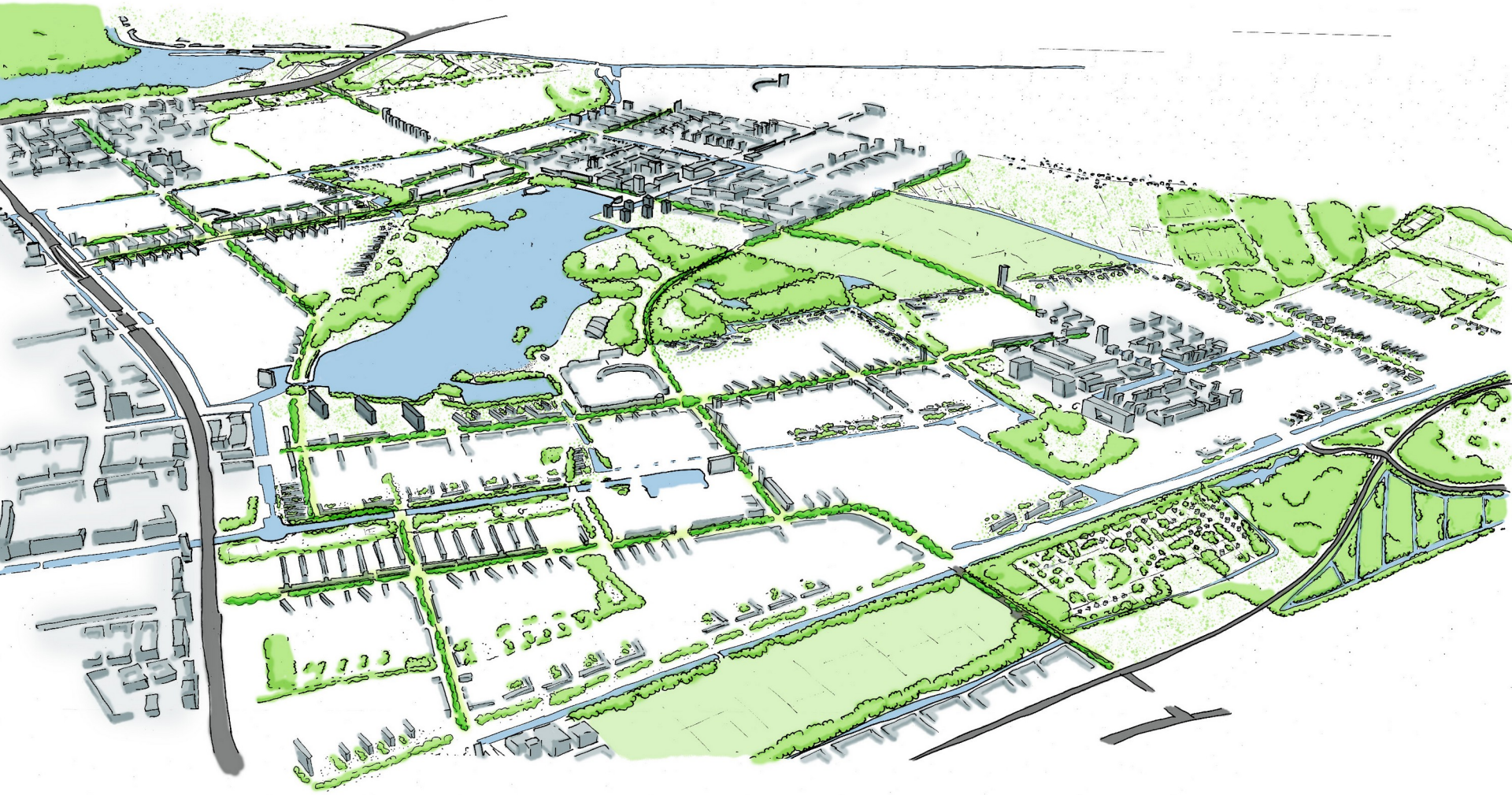
Tijd om te schetsen

Het gaat om de mensen

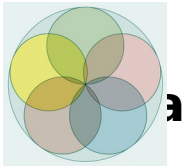
- In het mooie Nieuw West
- Samen leven
- Gezond zijn
- Veilig voelen

Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

12 en 13 juli



Wisselwerking Samen Nieuw West en Omgevingsprogramma



Nationaal amma Samen Nieuw West

Alliantie van overheden, maatschappelijke organisaties, bewoners en ondernemers die **20 jaar samenwerkt** aan het oplossen van problemen in het stadsdeel

- Afspraken, gemeenschappelijke waarden en opgaven zijn vast gelegd met elkaar in een convenant
- Maakt samen inzichtelijk wat er nu kan worden gedaan en wat daarna, werkt met focusbuurten, pilots en micro-allianties rondom opgaven
- Werkt met opgaveteams en uitvoerings-programma's rond 5 thema's met prioriteiten voor de korte en middellange termijn



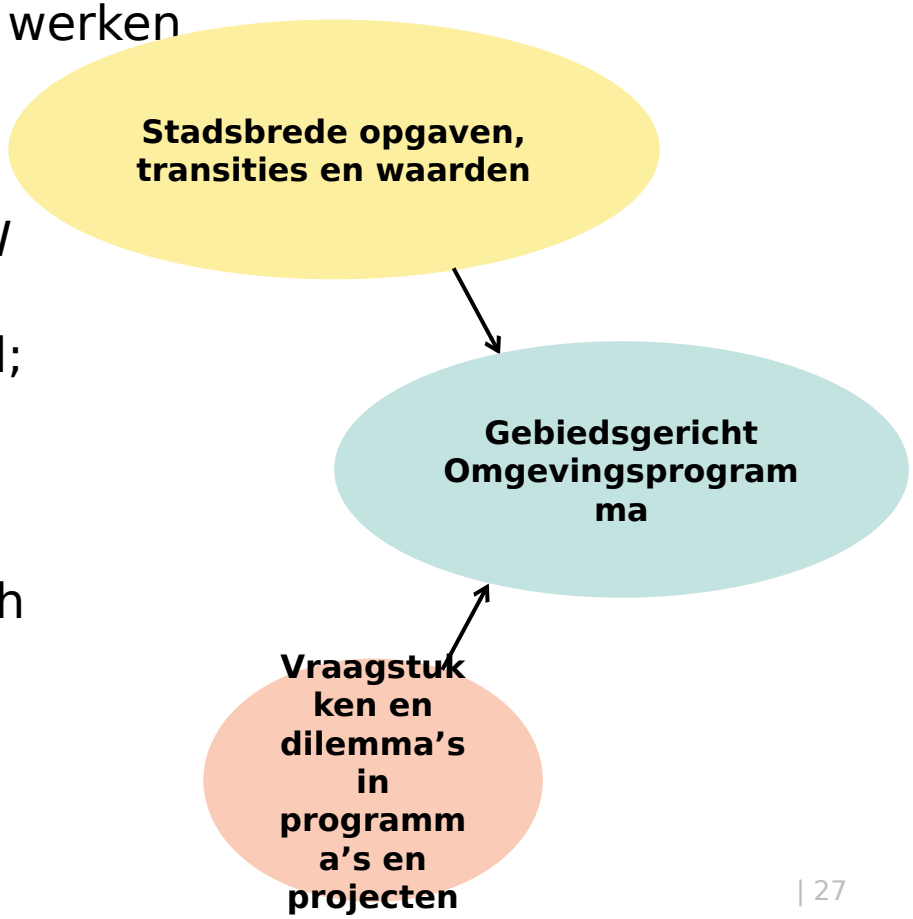
Gebiedsgericht Omgevingsprogram ma Nieuw-West

Kortlopend traject vanuit de gemeente om samen met betrokkenen uit Nieuw-West een ruimtelijk kader te maken dat ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving stuurt

- Neemt de afspraken, waarden en opgaven die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving en samenwerking als uitgangspunt
- Brengt de opgehaalde punten die niet in het ruimtelijk kader thuis horen in voor de uitvoeringsprogramma's
- Neemt de prioriteiten over in het ruimtelijk kader en gaat na vaststelling van het kader over tot uitvoering

Ruimtelijk ordeningskader

- Dillema’s voortkomend uit botsende belangen of opgaven worden in het GOP NW geslecht met integrale en navolgbare afwegingen met heldere keuzes
- We vertalen de keuzes naar een set kaarten met bestaande kwaliteiten en de beoogde ontwikkelingen, inclusief regels en uitgangspunten om daaraan te werken
- Tegelijkertijd bieden kaart en regels ruimte voor nadere uitwerking en optimalisatie
- Na vaststelling, zal het GOP NW kaderstellend fungeren bij ontwikkelingen in het stadsdeel; een ruimtelijk ordeningskader voor de komende 10 a 15 jaar
- Programma’s onder de Omgevingswet zijn een juridisch instrument waar nog ervaring mee moet worden opgedaan - dit GOP is een pilot om het instrument nader te definiëren



Waar willen we naartoe?

Meerkernige ontwikkeling

NW benut de potentie van haar bevolking en huidige opzet en ontwikkelt zich tot een compleet stedelijk gebied met een eigen karakter: rijk aanbod aan functies, woningen voor verschillende huishoudens, ruimte voor ondernemers, onderwijs en breed cultuuraanbod, goede verbindingen intern en met de stad, reuring en rust te vinden

Groeien binnen grenzen

Het gebied wordt verdicht zodat er ruimte komt voor woningen en werk, de bestaande voorraad wordt verduurzaamd en de inrichting van de OR zorgt voor waterretentie en het tegengaan van hittestress, erfgoed speelt rol van waarde

Duurzaam en gezond bewegen

Straten en lanen nodigen uit tot wandelen en fietsen, in stappen wordt het gebied autoluwer - beter OV is daarbij een voorwaarde

Rigoureus vergroenen

Gebruiks- en ecologische waarde van het ‘grote groen’ wordt versterkt, groene plekken in de buurt bieden ruimte aan collectief gebruik, rust in

Opbouw Gebiedsgericht Omgevingsprogramma

- Het kader vertrekt vanuit de kwaliteit van de bestaande situatie; we benoemen de elementen die deze kwaliteit maken
- Het kader geeft richting op 2 niveaus waaraan opgaven en regels worden gekoppeld: 1) de stedelijke structuren en 2) de buurten in de luwte
- Bovendien worden een aantal strategische projecten (de Big Five) als agenda voor de komende 20 jaar opgenomen





Meerkernige stad

- Geef in het woonprogramma aandacht aan **vitale beroepen, doorstroming en betaalbare en sociale huurwoningen**
- Zorg dat **economische** activiteit in de wijk de ruimte krijgt om te floreren met bijv. werkhubs, specifieke aandacht voor banen voor hoogopgeleide jongeren en herontwikkeling van bedrijventerreinen
- Meer woningen in het stadsdeel vraagt **meer ruimte voor meer voorzieningen** zoals kinderdagverblijven, cultuurplekken en zorgvoorzieningen
- Gebrek aan voldoende **goede ontmoetingsplekken** in de buurt
- Bied jongeren en ouderen voldoende ruimte in de woning en buiten met ontmoetingsplekken met een aantrekkelijk en **gemengd activiteitenprogramma** voor verschillende leeftijdscategorieën

Groeien binnen grenzen

- Creëer **contrast**: maak sommige plekken dichter en stedelijker maar laat de groene, open plekken open met lange zichtlijnen intact
- We willen meer woningen en dus verdichten, **tegelijkertijd** waarderen we de identiteit van het gebied, de kwaliteit (en kwantiteit) van het groen en de ruimte die er is
- Elke buurt heeft iets anders nodig; neem buurtspecifieke maatregelen en **differentieer per buurtje**
- Renovatie en erfgoed kunnen samengaan; waar het bijv. botst is of je van binnen of buiten isoleert
- VvE’s hebben baat bij verschillende opties en meer ondersteuning bij het verduurzamen
- Houd in de gaten bij herijking van orde-kaarten of geen dingen gemist worden; waarderen van **erfgoed** heeft ook betrekking op recente architectuur en stedenbouw en **van groot belang voor de identiteit van bewoners** en herkenbaarheid van een buurt
- Kijk naar de (stedenbouwkundige) structuren van het AUP en **houd de goede dingen in stand en verbeter de slechte onderdelen**
- Als alleen sloop een optie is, inventariseer en gebruik de waarden van de bestaande stedenbouwkundige structuur als leidraad voor de nieuwe ontwikkeling; die onderdelen maken de kwaliteit en identiteit van NW

Gezond bewegen

- **Fiets- en looproutes kunnen verbeterd worden** voor kwetsbaren en mindervaliden
- De auto wordt veel gebruikt, tegelijkertijd vormt parkeren ze een bedreiging voor de hoven, het groen en nieuwe ontwikkelingen
- Bekijk het parkeerbeleid op hoger schaalniveau bij ontwikkeling en houd rekening met middengroepen en deelmobiliteit
- Creëer **een veilige openbare ruimte** met een veilig imago, voor zowel inwoners en bezoekers
- Behoefte aan een duidelijk mobiliteitsplan incl. OV, last-mile oplossingen en deelvervoer voor heel NW
- **Grote spanning** tussen drukke verkeerswegen en verblijfskwaliteit van belangrijkste openbare ruimtes
- De onderdoorgangen zijn belangrijk voor sociale veiligheid; richt deze meteen goed in

Rigoureus vergroenen

- Er is **veel waardering** voor en behoefte aan groen in het stadsdeel; de definitie en inrichting kan wel beter
- Gebruik en beheer van hoven heeft te maken met tegenstrijdige behoeften: rust en kijkgroen vs. intensief gebruik en spelende kinderen
- Verbeter **de connectie sport en groen** want sporten kan in het groen zonder het te beschadigen
- Geef aandacht aan groenverbindingen voor **biodiversiteit en meer bomen** voor klimaatadaptatie

Kader – de Big Five



5 strategische, complexe projecten die randvoorwaardelijk zijn voor de samenhang in het gebied en daarom om extra inzet vragen