From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: Felix Meritis, gesprek met de bewindvoerder**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 20, 2013 at 1:01:38 PM UTC

Allen,

Vanochtend heb ik met 5.1, 2, e (Stadsherstel) en 5.1, 2, e e (NRF) gesproken. Uit het gesprek kwam het volgende naar voren:

* Stadsherstel heeft met het NRF gesproken over een mogelijke financiering om het gebouw te verwerven
* De constructie is dat het NRF de leningen overneemt van de Rabo en de ABN
* Gemeente garantie blijft overeind, maar hoeft niet te worden aangesproken
* NRF, Stadsherstel en gemeente moeten overeenstemming bereiken over de betalingen van rente en aflossing
* Hiervoor wordt een afspraak gemaakt in de week van 6 januari (eerder is niet mogelijk wegens vakanties)
* Raad van commissarissen van Stadsherstel zijn bereid te kijken naar nieuwe business case indien:

- de investering voor de verbouwing omlaag gaat

- er een huurder wordt gevonden voor een deel van de zalen

Ik probeer vandaag en in ieder geval vóór maandag een financiële opzet te maken voor bovenstaande optie met varianten. Deze kunnen we maandag bespreken en dan verwerken in de college voordracht van 7 januari.

5.1, 2, e heb ik nog niet kunnen bereiken, maar volgens Stadsherstel is restauratiefonds leeg bij BMA en is dat fonds alleen bedoeld voor gemeentelijke en provinciale monumenten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e .1, 2, e

Verzonden: vrijdag 20 december 2013 12:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Felix Meritis, gesprek met de bewindvoerder

Collega's,

Ter info…

5.1, 2, e

_____

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 20 december 2013 12:41
Aan: Gehrels Carolien
CC: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis, gesprek met de bewindvoerder

Vanmorgen hebben 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik (telefonisch) uitgebreid met de bewindvoerder van Felix Meritis 5.1, 2, e 5.1, 2, e gesproken. De belangrijkste conclusies uit dit gesprek zijn:

- Er is nog geen uitgewerkt reddingsplan, slechts gedachten daarover. Onderdeel daarvan zal zijn dat in ieder geval de huur omlaag moet; een andere gedachte is dat FM het pand zou verwerven.

- Ten behoeve van een zorgvuldig onderzoek probeert de bewindvoerder de periode van surseance te verlengen naar eind januari 2014, mits er voldoende middelen zijn om het personeel te betalen. De facto heeft hij daarbij wel de medewerking van de banken nodig. Hij gaat als eerste in gesprek met de Rabobank.

- Wij hebben aangegeven dat de gemeente een ander tijdschema heeft.

- De bewindvoerder heeft daarop aangegeven dat hij eind december een plan heeft, maar nog niet geëffectueerd. Op onze vraag of hij daar druk op zet was zijn antwoord 'ja'.

- Gedurende de surseance kan de verhuurder (Beheer) de huur niet opzeggen. De huurder (Foundation) kan dat wel doen.

- Bij een eventuele aankoop door de gemeente op dit moment (dus zonder huuropzegging), neemt de gemeente ook de huurcontracten (dus ook onderhuur) over. In dat geval zit de gemeente of de uiteindelijke koper rechtstreeks aan tafel bij Foundation. De gemeente/uiteindelijke koper kan faillissement aanvragen (mits er nog een andere schuldeiser meedoet). Dat kan wel 4 tot 5 maanden duren.

- De bewindvoerder heeft gevraagd of de subsidie 2013 in zijn geheel is uitbetaald en hij heeft gevraagd of de subsidie 2014 gaat worden uitbetaald. Op het eerste punt hebben wij geantwoord dat dit waarschijnlijk wel het geval is, maar dat we dit gaan navragen bij DMO. Bij het tweede punt hebben wij gesteld dat uitbetaling van een subsidie voor 2014, gegeven de situatie, niet voor de hand ligt.

Voor een collegevoordracht van 7 januari:

- Ik maak vast een 'dummie'

- Een besluit tot aankoop kan worden opgesteld. De overeenkomsten met Beheer (ter verwerving), Stadsherstel

(doorverkoop) en de financiers zouden moeten worden gesloten onder het voorbehoud/de ontbindende voorwaarde dat het pand uiterlijk per datum x leeg is opgeleverd.

- Daartoe moet wel een deal zijn gesloten met de beoogde koper (Stadsherstel) en de financiers, en Beheer moet meewerken (al ligt dat laatste wel voor de hand)

- Daartoe moet ook een deal zijn gesloten met de beoogde huurder of huurders.

- We gaan ons best doen de deals in de komende twee weken af te ronden, maar zijn daarbij natuurlijk wel afhankelijk van bovengenoemde partijen.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoo 5.1, 2, e

Fa 5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl