00222

# Voor wie gaat eeuwigdurende erfpacht gelden en wanneer?




**Vrijwillige overstap naar:**

## Eeuwigdurende erfpacht

**In deze situaties is eerst een overstapregeling nodig:**

- **A** **Bestaande bouw** (alle 110.000 huidige erfpachters)
- **B** **Nieuwbouw die (bijna) af is**
- **C** **Nieuwbouw die de komende paar jaar wordt opgeleverd***

**Op z'n vroegst maart 2017**

* De komende paar jaar zal er nog nieuwe grond worden uitgegeven onder zowel het oude voortdurende als het nieuwe eeuwigdurende stelsel. Dit komt omdat er in een aantal gevallen al voortdurende erfpachtafspraken zijn gemaakt voor projecten die nog op in markt moeten worden gezet.

**Automatisch naar:**

## Eeuwigdurende erfpacht

**zomer 2016**

- **D** **Toekomstige nieuwbouw** (nog geen erfpachtafspraken tussen gemeente en ontwikkelaar)
- **E** **Nieuwe grond: zelfbouwkavels of commercieel vastgoed**

180571