Gesprek met Sebastiaan Capel

Besluiten die moeten worden genomen:

- Waar moet het VOLT worden belegd? Dit is momenteel niet duidelijk. Vastgoed lijkt de beste plek.
- Hoe ziet het vervolgtraject eruit?
- Willen wij uitbreiding van culturele activiteiten in het Vondelpark. Het beleid is om de druk beter te verdelen en meer buiten het centrum en std. Zuid te organiseren (Kunst en Cultuur).
- Welke programmatische wensen moeten in ieder geval worden vervuld?
- Welk ruimtelijk scenario heeft de voorkeur?
- Willen we het VOLT open maken (geen bomen, open zichtlijnen) of juist afscheiden?

Vervolgtraject:

Er zijn momenteel geen financiële middelen beschikbaar voor het VOLT. Ook is het VOLT niet stedelijk geagendeerd.

- Alle objecten in het Vondelpark zijn bij de gemeentelijke herindeling overgedragen van stadsdeel Zuid naar Vastgoed met uitzondering van het VOLT en het Prieel. Het dagelijks bestuur van Zuid heeft echter geen taken of bevoegdheden met betrekking tot vastgoed in de verordening op het lokaal bestuur.

Advies: overdragen van het VOLT aan Vastgoed

- Een object kan pas worden aangekocht, gerealiseerd etc indien er voor Gemeentelijk Vastgoed een sluitende businesscase is. Hiervoor gelden de vastgestelde spelregels van gemeentelijk vastgoed. Dit betekent dat bij een vernieuwd VOLT zowel de afschrijving als het dagelijks beheer en het meerjarenonderhoudsprogramma moeten worden gedekt. Er moet een businesscase worden opgesteld waarbij er sprake is van een inkomensgarantie. Dit betekent dat stadsdeel Zuid en/of Kunst en Cultuur budgetten moeten alloceren waarmee Vastgoed als opdrachtgever kan fungeren of er moet een model gevonden worden waarbij inkomsten uit de verhuur en/of subsidie gegarandeerd kunnen worden.

  Advies: Allokeren van budgetten waarmee Vastgoed als opdrachtgever kan fungeren. Deze budgetten kunnen worden gealloceerd door std. Zuid en/of Kunst en Cultuur of er moet een model worden gevonden waarbij inkomsten uit de verhuur en/of subsidie gegarandeerd kunnen worden.

- Het beleid is om de druk beter te verdelen en meer buiten het centrum en std. Zuid te organiseren (Kunst en Cultuur).

Advies: mogelijk geen uitbreiding van het VOLT, maar hetzelfde concept toe te passen in andere parken van de Gemeente Amsterdam.

- Het Vondelpark is overgedragen aan de gemeente Amsterdam waarbij als voorwaarde is gesteld dat het Vondelpark als een eenheid in stand moet worden gehouden. Momenteel is de grond van de gemeente Amsterdam en alle objecten die er op staan ook (uitzondering VOLT).

Advies: geen commerciële partijen toelaten in het park omdat hiermee de sturingskracht verminderd. Ook bestaat de kans dat ander partijen van hetzelfde recht gebruik willen maken

Waarschuwing: veel twijfels over de bedrijfsvoering van Frans 5.1, 2, e