Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

uradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

e's Croissanterie B.V.
nstraat 20
2 JM AMSTERDAM

Datum
Ons kenmerk BWT 35-15-0303
Betreft Damstraat 20
Behandeld door hr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e , Gebruikstoezicht, 020 256 4609, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Resultaat integrale controle

Geachte heer 5.1, 2, e

Uw bedrijf is op 1 september 2015 door een inspecteur van het stadsdeel bezocht.
Namens uw bedrijf was u zef bij de controle aanwezig.

Uit deze controle is gebleken dat:
- uw bedrijf niet geheel voldoet aan de geldende regelgeving. In de bij deze brief behorende bijlage(n) treft u de nog te treffen voorzieningen en/of te nemen maatregelen aan en kunt u lezen aan welke voorschriften uw bedrijf nog dient te voldoen.
- Tevens is geconstateerd dat u uw winkel exploiteert in strijd met het de Richtlijn ijsverkoop en het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 (zie hiervoor het kopje ‘Toepasselijke regelgeving’).

Verlangde actie
U moet **binnen vier weken** na dagtekening van deze brief de in de bijlage aangegeven voorzieningen treffen en/of maatregelen nemen, **tenzij** een andere termijn is aangegeven bij de te treffen voorzieningen danwel de te nemen maatregelen.
Als u dit niet doet kunnen wij u onder aanzegging van bestuursdwang of onder oplegging van een dwangsom aanschrijven tot het voldoen aan de voorschriften. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver zult laten komen.

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 9 en 14, halte Waterlooplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl

Toepasselijke regelgeving
De definitie van horeca 1 in het bestemmingsplan postcodegebied 1012 is :
Fastfoodbedrijven, zijnde horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het in hoofdzaak voor consumptie ter plaatse verstrekken van vooral op gemaksvoeding gerichte, eenvoudige en snel bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het voor consumptie ter plaatse verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder fastfoodbedrijven worden in elk geval begrepen automatieken, snackbars en fastfoodrestaurants.

Richtlijn IJsverkoop
Op 28 oktober 2009 is de Richtlijn IJsverkoop in werking getreden. Deze richtlijn houdt in dat winkels met als hoofdactiviteit ijsverkoop, maar die geen gelegenheid bieden tot verpozen, worden beschouwd als winkel en niet als horeca 1. Openingstijden van dit soort ijswinkels zijn gelijk aan die van de detailhandel.Wordt er wel gelegenheid geboden tot verpozen d.m.v. tafels en/of zitgelegenheid(ongeacht het aantal m²), dan wordt de zaak gezien als ijssalon (=horeca 4). Een mengformule bij een ijswinkel is daarom niet mogelijk.

De definitie van mengformule in het bestemmingsplan postcodegebied 1012 is :
Het in een detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:
1. de openingstijden van het eet- en /of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;
2. de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m². (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
3. het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
4. het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
5. het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
6. het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;
7. het eet- en/of drinkgedeelte op geen enkele wijze een horeca-uitstraling heeft;

Uw zienswijze
U kunt binnen twee weken na verzending van deze brief uw mening (zienswijze) over deze zaak kenbaar maken. Dit kunt u schriftelijk of mondeling doen bij hr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e van de directie Toezicht en Handhaving, afdeling Gebruikstoezicht, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Informatie over de toepasselijke wettelijke bepalingen en beleid
De volledige teksten van wet- en regelgeving zijn te vinden op www.overheid.nl. Voor de teksten van gemeentelijke beleidsregels en regelgeving kunt u onze website www.centrum.amsterdam.nl/publicaties of www.centrum.amsterdam.nl/ondernemen raadplegen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens deze,

5.1, 2, e
Teammanager Gebruikstoezicht

BIJLAGE behorende bij brief met kenmerk BWT 35-15-0303

Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C200 Bouwbesluit 2012 - Bouwkundige gebreken

C208 **Elektriciteit**

De voorziening voor elektriciteit voldoet niet.
Het kastje van de vriezer is open.
Dit is in strijd met de Nederlandse Norm (NEN) 1010.
U dient ervoor te zorgen dat de elektrische installatie voldoet aan de voorschriften en een keuringsrapport van een erkend installateur aanwezig te hebben.

C209 **Ventilatie**

De ventilatie van het toilet ontbreekt of voldoet niet.
Het betreft hier een rooster in het ventilatiekanaal.
Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 3.6 - aansturingsartikel 3.37.
U dient ervoor te zorgen dat de ventilatie voldoet aan de voorschriften.

C600 De Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling

C618 **Milieumelding (voedselbereiding)**

Uw bedrijf heeft geen milieumelding gedaan.
Dit is in strijd met de Wet milieubeheer - artikel 8.40 en artikel 8.41.
U dient een milieumelding te doen via http://aim.vrom.nl/.

C900 Bestemmingsplan (strijdig gebruik)

C901 Uw bedrijf voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan.
Het betreft de ijsverkoop in combinatie met een mengformule en bereiden van
voedsel ter plaatse (zie verder kopje toepasselijke regelgeving in de brief).
Dit is in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - artikel 2.1- lid 1c en het Vaststellingsbesluit bestemmingsplannen - hoofdstuk 2.
U dient te voldoen aan het vigerende bestemmingsplan.